

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple
 Andes 265 Piso 2
 Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000
 Del. Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00400, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 25 de agosto de 2016 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad
1 Gastos Mensuales	
a. Honorarios del Fiduciario:	42,461.34
b. Honorarios Representante Común:	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	0.00
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	0.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	0.00
f. Gastos Derivados de la Sustitución del Administrador	0.00
g. Honorarios Legales	10,440.00
h. Otros Gastos	0.00
Total de Gastos Mensuales:	52,901.34
2 Monto de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago :	614,362.95
3 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago :	102,659.04
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza *	-15,515.46
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A **	1,285,371.02
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B ***	0.00
7 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.00
TOTAL	2,039,778.89

INVEX

[Handwritten signature]

(*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$11,746,706.37 (Once millones setecientos cuarenta y seis mil setecientos seis pesos 37/100 M.N.). El Factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 30%. El saldo reportado por el Fiduciario es mayor que la cantidad requerida en este Fondo, el excedente se utilizará conforme a la prelación descrita en el Contrato de Fideicomiso.

(**) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A asciende a \$3,945,096.48 (Tres millones novecientos cuarenta y cinco mil noventa y seis pesos 48/100 M.N.). Por lo que la cantidad faltante es de \$2,659,725.46 (Dos millones seiscientos cincuenta y nueve mil setecientos veinticinco pesos 46/100 M.N.).

(***) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$1,008,290.11 (Un millón ocho mil doscientos noventa pesos 11/100 M.N.).

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de julio de 2016:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en M.N. :	82,384,959.39	11,608,271.58
Valor Nominal por Título:	13.249940	14.205090
Total Títulos:	6,217,761	817,191

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de agosto de 2016, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	81,099,588.37	11,608,271.58
Valor Nominal Ajustado por Título:	13.043214	14.205090
Total Títulos:	6,217,761	817,191

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	87.99%
SERIE B	12.59%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO EN SU CARACTER DE
 REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE
 No. F/00400 CONSTITUIDO EN CI BANCO S.A, IBM (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON)



SANDRA BERRUETO ALVARADO
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Karen Ramallo - Moody's Investors Services
 Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's
 Lic. Consuelo Camacho Bustillo - Hipotecaria Su Casita S.A. de C.V.
 Lic. Samantha Barquera -HSBC México S.A.I.B.M Fiduciario del Fid F/262757