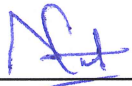
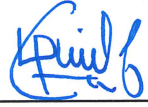


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2016			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,837,370.50	10,203,955.60
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 17,840.82	- 97,014.70
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 11,201.81	- 60,877.37
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,808,327.87</b>	<b>10,046,063.53</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	58,789,002.50	284,396,009.36
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 133,170.93	- 714,818.24
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 89,513.73	- 486,160.61
Total Prepayments	Principal totales	- 268,632.88	- 1,459,589.66
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 265,672.85	- 1,424,980.61
Non Eeligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	- 0.52	- 2.83
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 5,644.68	- 30,339.18
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>58,026,366.91</b>	<b>280,280,118.23</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>59,834,694.78</b>	<b>290,326,181.76</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 6,369,256.18</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	221,547.00	1,186,345.01
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	133,170.93	714,818.24
Administration Fee	Comisión por administración	21,864.11	116,963.26
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	46,744.01	250,498.02
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	594.95	3,188.42
SWAP Premium	Prima Swap	18,319.56	98,164.11
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	89,513.73	486,160.61
Total Prepayments	Principal totales	286,473.70	1,556,604.36
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	5,070.69	26,969.78
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	811.31	4,315.17
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	-	-
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	139,328.32
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>4,583,355.30</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 411,261.73
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 411,261.73
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,397,685.18
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		3,170,317.25
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- 1,772,632.07
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
		<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>4,583,355.30</b>
 <b>ARMANDO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE REPORTES		 <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 ago-16

TRUST 238

**GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES**

	UDIS	PESOS
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES</b>		
<b>REINBURSEMENT</b>		
Comisión por Administración	42,687.71	232,490.89
IVA comisión por administración		37,198.54
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		177,610.21
Prima SWAP Pagada		130,206.58
Ejercicio del periodo con SHF		0.00
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		177,980.34
Comisión por avances judiciales, incluye IVA		495,831.06
Seguros Daños Reclamados		0.00
Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Cheque devuelto		0.00
Comisión por Cheque devuelto		0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		8,945.20
Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Cuotas de Mantenimiento		0.00
Gastos de cobranza		401,064.43
Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
Otros gastos		0.00
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>1,661,327.25</b>
Ejercicio del Periodo con SHF		-
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>1,661,327.25</b>

	UDIS	PESOS
<b>Saldo Ago-16</b>		<b>319,335.92</b>

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.



ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

