

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple
 División Fiduciaria
 Cordillera de los Andes 265 Piso 2
 Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000
 Delegación Miguel Hidalgo
 Ciudad de México

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00057 (BRHCGCB 04U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 26 de septiembre de 2016 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones:

| Concepto | Cantidad | |
|--|---------------------|---------------------|
| | Pesos | UDIS |
| 1 Gastos Mensuales | | |
| a. Honorarios del Fiduciario: | 18,951.79 | 3,479.31 |
| b. Honorarios Representante Común: | 0.00 | 0.00 |
| c. Comisiones pagaderas al FMO: | 1,116,280.67 | 204,935.25 |
| d. Gastos: | | |
| Inmediata Publicidad, S.A. de C.V. | 7,261.60 | 1,333.14 |
| Periódico El Economista, S.A. de C.V. | 0.00 | 0.00 |
| PricewaterhouseCoopers, S.C. | 0.00 | 0.00 |
| Comisión Nacional Bancaria y de Valores | 0.00 | 0.00 |
| Bolsa Mexicana de Valores, S.A. de C.V. | 0.00 | 0.00 |
| Honorarios Agencias Calificadoras | 223,039.00 | 40,947.19 |
| Honorarios Legales | 0.00 | 0.00 |
| Total de Gastos Mensuales: | 1,365,533.06 | 250,694.89 |
| 2 Monto de Interés vencido y no pagado: | 0.00 | 0.00 |
| 3 Monto de Interés que venza en la fecha de pago: | 1,110,219.74 | 203,822.54 |
| 4 A partir de la fecha de vencimiento o en un evento de incumplimiento, el monto total del saldo de principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles Preferentes. | 0.00 | 0.00 |
| 5 Monto de pago de Principal que haya sido determinado para una Fecha de Pago que no haya sido integralmente pagado. | 0.00 | 0.00 |
| 6 Monto de Pago Anticipado de Principal que corresponda a cada Fecha de Pago. | 5,329,374.39 | 978,406.87 |
| 7 Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales. | 0.00 | 0.00 |
| 8 Monto de Amortización Anticipada Adicional. | 0.05 | 0.01 |
| 9 Monto adeudado al FMO. | 0.00 | 0.00 |
| 10 A los tenedores de Constancias el rendimiento financiero de dichas Constancias. | 0.00 | 0.00 |
| 11 A los tenedores de Constancias, el reembolso del valor nominal de las Constancias una cantidad igual al monto neto. | 0.00 | 0.00 |
| 12 TOTAL | 7,805,127.24 | 1,432,924.31 |

*El Monto Disponible para hacer frente a las distribuciones del próximo 26 de septiembre de 2016 asciende a \$7,466,515.85 (Siete millones cuatrocientos sesenta y seis mil quinientos quince pesos 85/100 M.N.) equivalentes a 1,370,759.47 UDIS, por lo que para cubrir el Monto de Pago Anticipado de Principal se solicitó un desembolso al FMO bajo el Contrato de Apoyo Crediticio por un monto de \$336,068.73 (Trescientos treinta y seis mil pesos 68/100.73 M.N.).

El valor de la UDI utilizado para determinar la cantidad solicitada a FMO es de 5.445044 aplicable al 25 de septiembre de 2016. El Fiduciario deberá utilizar recursos del Patrimonio del Fideicomiso para cubrir la diferencia entre las cantidades a pagar y el importe solicitado a FMO con cargo al Patrimonio del Fideicomiso. Lo anterior en cumplimiento a los acuerdos adoptados en la Asamblea General de Tenedores de los Certificados Bursátiles celebrada el 21 de diciembre de 2010.

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple
INVEX Grupo Financiero
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, Piso 9
 Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de México.
 T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399
 invex.com



Por otro lado, les informamos el Valor Nominal Ajustado de los certificados que inició el 25 de agosto de 2016:

| | |
|--|------------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS: | 36,110,291.95 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. (VNA 1): | \$196,052,994.21 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS: | 10.574024 |
| Total Títulos: | 3,415,000 |
| UDI 25 de agosto de 2016 | 5.429283 |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los certificados que entrará en vigor a partir del 26 de septiembre de 2016, es el siguiente:

| | |
|--|------------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS: | 35,131,885.07 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. (VNA 2): | \$191,363,096.92 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS: | 10.287521 |
| Total Títulos: | 3,415,000 |
| UDI 26 de septiembre de 2016 | 5.446992 |

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
IRREVOCABLE No. F/00057 CONSTITUIDO EN CI BANCO (THE BANK OF NEW YORK MELLON)


FREYA VITE ASENSIO
DELEGADO FIDUCIARIO

c.c.p. Lic. Consuelo Camacho Bustillo– *Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V.*
Lic. Francisco Avila Morales – *PROYECTOS ADAMANTINE, S.A. DE C.V.*
Alejandra Carou – *FMO*
Lic. Samantha Barquera- *HSBC México S.A., I.B.M., Fiduciario del Fideicomiso F/262757*