

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple
 Grupo Financiero HSBC
 División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma, 355, Anexo B, piso 8
 Colonia Cuauhtemoc
 México, D.F. 06500

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/250295, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que se deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 26 de septiembre de 2016 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
1 Gastos Mensuales (****)		
a Honorarios del Fiduciario	31,581.26	5,800.00
b Honorarios Representante Común	0.00	0.00
c Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación	0.00	0.00
d Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda	0.00	0.00
e Honorarios de las Agencias Calificadoras	0.00	0.00
f Gastos Derivados de la Sustitución del Administrador Asesoría Legal	5,720.00	1,050.50
Total de Gastos Mensuales:	37,301.26	6,850.50
2 Monto de Pago de Interés de la Serie A1 que vence en esa Fecha de Pago	0.00	0.00
3 Monto de Pago de Interés de la Serie A2 que vence en esa Fecha de Pago (**)	93,708.23	17,209.82
4 Monto de Interés de la Serie A1 vencido y no pagado (*)	0.00	0.00
5 Monto de Interés de la Serie A2 vencido y no pagado (*)	0.00	0.00
6 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado (*)	0.00	0.00
7 Monto de Pago de Interés de la Serie B que vence en esa Fecha de Pago (***)	0.00	0.00
8 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A1	0.00	0.00
9 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A2	4,058,459.95	745,349.34
10 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B	0.00	0.00
11 Repago del Saldo Insoluto de la Cuenta de Reserva	0.00	0.00
12 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso	0.00	0.00
13 TOTAL	4,189,469.44	769,409.66

(*) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por intereses no son suficientes para cubrir la totalidad de las distribuciones que a continuación se relacionan.

	Pagos Vencidos (UDIS)	Cantidad Faltante (UDIS)	Cantidad Faltante (M N)
Monto de Interés de la Serie A1 vencido y no pagado	2,202,070 01	2,202,070 01	\$11,990,368 10
Monto de Interés de la Serie A2 vencido y no pagado	23,395,834 55	23,395,834 55	\$127,391,348 54
Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado	14,683,368 94	14,683,368 94	\$79,951,589 95

(**) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir la totalidad del Monto de Interés de la Serie A2, la cantidad faltante asciende a \$5,365,419 00 (Cinco millones trescientos sesenta y cinco mil cuatrocientos diecinueve pesos 00/100 M N), equivalente a 985,376 61 UDIS

(***) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir la totalidad del Monto de Interés de la Serie B, la cantidad faltante asciende a \$1,586,144 37 (Un millón quinientos ochenta y seis mil ciento cuarenta y cuatro pesos 37/100 M N), equivalente a 291,300 56 UDIS

(****) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir el Monto de Gastos Mensuales de la Serie A1, Serie A2 y Serie A3

Por otro lado, les informamos el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados que inició el 25 de agosto de 2016

	SERIE A1	SERIE A2	SERIE B
Saldo Insoluto de Principal en UDIS	1 00	216,074,660 87	43,521,000 00
Saldo Insoluto de Principal en M N	5 43	1,173,130,482 97	236,287,825 44
Saldo Insoluto de Principal por Título en UDIS	0 000000	97 522459	100 000000
Total Títulos	2,093,000	2,215,640	435,210
UDI 25 de agosto de 2016	5 429283	5 429283	5 429283

Conforme al detalle previo, el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados que entrará en vigor a partir del 26 de septiembre de 2016, es el siguiente:

	SERIE A1	SERIE A2	SERIE B
Saldo Insoluto de Principal en UDIS	1 00	215,329,311 53	43,521,000 00
Saldo Insoluto de Principal en M N	5 44	1,172,477,575 75	236,973,759 92
Saldo Insoluto de Principal por Título en UDIS	0 000000	97 186055	100 000000
Total Títulos	2,093,000	2,215,640	435,210
UDI 25 de septiembre de 2016	5 445044	5 445044	5 445044

Asimismo, les comunicamos que el porcentaje de Aforo que representan los Certificados Bursátiles en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

PORCENTAJE DE AFORO	-287 71%
MONTO DE SOBRECOTERATERAL EN UDIS	-192,086,487 97

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente

BANCO INVEX S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
 EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE COMÚN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
 IRREVOCABLE No. F/250295 CONSTITUIDO EN HSBC MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

SANDRA BERRUECO ALVARADO
 OPERACIÓN FIDUCIARIA