

HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple  
 Grupo Financiero HSBC  
 División Fiduciaria  
 Paseo de la Reforma, 355, Anexo B, piso 8  
 Colonia Cuauhtémoc  
 México, D.F. 06500

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/250295 los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que se deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 25 de agosto de 2016 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones.

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
1 Gastos Mensuales (****)		
a Honorarios del Fiduciario	31,489.84	5,800.00
b Honorarios Representante Común	0.00	0.00
c Gastos directos indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación	0.00	0.00
d Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda	0.00	0.00
e Honorarios de las Agencias Calificadoras	0.00	0.00
f Gastos Derivados de la Sustitución del Administrador Asesoría Legal	0.00	0.00
<b>Total de Gastos Mensuales:</b>	<b>31,489.84</b>	<b>5,800.00</b>
2 Monto de Pago de Interés de la Serie A1 que vence en esa Fecha de Pago	0.00	0.00
3 Monto de Pago de Interés de la Serie A2 que vence en esa Fecha de Pago (**)	74,439.16	13,710.68
4 Monto de Interés de la Serie A1 vencido y no pagado (*)	0.00	0.00
5 Monto de Interés de la Serie A2 vencido y no pagado (*)	0.00	0.00
6 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado (*)	0.00	0.00
7 Monto de Pago de Interés de la Serie B que vence en esa Fecha de Pago (***)	0.00	0.00
8 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A1	0.00	0.00
9 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A2	7,821,971.44	1,440,700.63
10 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B	0.00	0.00
11 Repago del Saldo Insoluto de la Cuenta de Reserva	0.00	0.00
12 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso	0.00	0.00
13 <b>TOTAL</b>	<b>7,927,900.44</b>	<b>1,460,211.31</b>

(\*) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir la totalidad de las distribuciones que a continuación se relacionan.

	Pagos Vencidos (UDIS)	Cantidad Faltante (UDIS)	Cantidad Faltante (M.N.)
Monto de Interés de la Serie A1 vencido y no pagado	2 202 070 01	2 202 070 01	\$11 955 661 27
Monto de Interés de la Serie A2 vencido y no pagado	22 431 813 68	22 431 813 68	\$121 788 664 67
Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado	14 401 171 52	14 401 171 52	\$78 188 035 71

(\*\*) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir la totalidad del Monto de Interés de la Serie A2, la cantidad faltante asciende a \$5 233 942 12 (Cinco millones doscientos treinta y tres mil novecientos cuarenta y dos pesos 12/100 M.N.) equivalente a 964 020 87 UDIS.

(\*\*\*) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir la totalidad del Monto de Interés de la Serie B, la cantidad faltante asciende a \$1 532 129 66 (Un millón quinientos treinta y dos mil ciento veintinueve pesos 66/100 M.N.) equivalente a 282 197 42 UDIS.

(\*\*\*\*) Conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos del Fiduciario, los recursos correspondientes a Pagos por Intereses no son suficientes para cubrir el Monto de Gastos Mensuales de la Serie A1, Serie A2 y Serie A3.

Por otro lado, les informamos el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados que inició el 25 de julio de 2016

	SERIE A1	SERIE A2	SERIE B
Saldo Insoluto de Principal en UDIS	1 00	217 515 361 50	43 521 000 00
Saldo Insoluto de Principal en M.N.	5 41	1 178 168 040 29	235 730 713 12
Saldo Insoluto de Principal por Título en UDIS	0 000000	98 172700	100 000000
Total Títulos	2 093 000	2 215 640	435 210
UDI 25 de julio de 2016	5 416482	5 416482	5 416482

Conforme al detalle previo, el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de agosto de 2016, es el siguiente:

	SERIE A1	SERIE A2	SERIE B
Saldo Insoluto de Principal en UDIS	1 00	216 074 660 87	43 521 000 00
Saldo Insoluto de Principal en M.N.	5 43	1 173 130 482 69	236 287 825 44
Saldo Insoluto de Principal por Título en UDIS	0 000000	97 522459	100 000000
Total Títulos	2 093 000	2 215 640	435 210
UDI 25 de agosto de 2016	5 429283	5 429283	5 429283

Asimismo, les comunicamos que el porcentaje de Aforo que representan los Certificados Bursátiles en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

<b>PORCENTAJE DE AFORO</b>	-287.24%
<b>MONTO DE SOBRECOTERATERAL EN UDIS</b>	-192 557 454 55

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
 INVEX GRUPO FINANCIERO FIDUCIARIO  
 EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE COMÚN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
 IRREVOCABLE No. F/250295 CONSTITUIDO EN HSBC MÉXICO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

SANDRA BERRUECO ALVARADO  
 OPERACIÓN FIDUCIARIA