

 <b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.</b> <b>Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio de 2016 al 01 de Agosto de 2016</b>			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,509,885.48	45,676,858.95
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	188,711.55	933,551.47
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 31,541.17	- 170,376.93
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 14,173.94	- 76,786.20
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>9,652,881.92</b>	<b>46,363,247.29</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	233,885,169.58	1,088,458,310.63
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	537,074.06	2,695,755.61
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 485,109.52	- 2,565,112.01
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 116,052.03	- 628,640.56
Total Prepayments	Principal totales	- 1,026,516.79	- 3,959,592.94
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 586,617.85	- 3,142,219.14
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	5,044.11	25,896.35
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 27,205.24	- 143,549.22
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>232,185,786.32</b>	<b>1,080,740,848.72</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>241,838,668.24</b>	<b>1,127,104,096.02</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 14,063,860.16</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	821,369.59	4,299,552.88
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	485,109.52	2,565,112.01
Administration Fee	Comisión por administración	89,506.22	472,601.46
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	211,853.75	1,115,465.56
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,704.51	14,207.44
SWAP Premium	Prima Swap	59,357.87	313,479.24
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	118,885.97	643,987.40
Total Prepayments	Principal totales	1,055,224.02	4,114,623.03
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	49,454.17	250,033.83
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	7,912.67	40,005.41
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 533.35	- 2,853.77
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 85.34	- 456.60
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	4,222,652.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	113,329.69
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	4,829.44
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	- 322.53	- 1,650.64
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	- 0.19	- 0.80
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 725,785.61	- 3,629,307.08
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>14,535,610.50</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,201,161.22
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,201,161.22
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 6,348,967.85
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,488,823.56
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,860,144.29
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>14,535,610.50</b>
ARMANDO CANTÚ GARZA GERENTE DE REPORTES		RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	