

UDIs	Pesos	5.423054	Reestructuras Pesos	Total
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>				
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>				
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	368,974,282.75	2,000,967,459.96	236,095,199.36	2,237,062,659.32
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	461,573.11	2,503,135.90	384,543.92	2,887,679.82
Pre-pagos de Principal / Prepayments	455,879.53	2,472,259.31	404,318.52	2,876,579.83
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	3,774,802.75	20,470,558.15	0.00	20,470,558.15
Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	364,282,027.36	1,975,521,105.60	235,306,336.92	2,210,827,442.52
<b>Montos Depositados en el Periodo / Total Deposits of the period</b>				
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	461,573.11	2,503,135.90	384,543.92	2,887,679.82
Pre-pagos de Principal / Prepayments	455,879.53	2,472,259.31	404,318.52	2,876,579.83
Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	284,599.78	1,543,400.00	0.00	1,543,400.00
Quita de Capital/Removes of Capital	48,616.36	263,648.27	0.00	263,648.27
Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	1,153,049.04	6,225,145.94	788,862.44	7,044,008.38
<b>Intereses Ordinarios / Scheduled Interest</b>				
Intereses Ordinarios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por Administración / Servicing Fee	78,684.40	426,767.02	371,712.09	798,479.11
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	52,969.40	287,255.92	0.00	287,255.92
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	171,584.07	930,563.91	53,372.22	983,936.13
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	8,985.45	48,728.58	13,624.45	62,353.03
Carga por Cobranza / Collection Costs	21,428.98	116,210.52	39,648.49	155,879.01
Costo de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	113,247.96	614,149.80	142,514.50	756,664.30
Beneficios/Bonuses	79.79	432.26	7,655.66	8,068.34
Montos aplicados identificados en periodos anteriores	113,042.13	613,033.59	142,411.98	755,445.45
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	2,261,266.71	12,262,974.54	3,342,864.83	15,605,839.37
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>				
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	60,091.96	325,686.02	0.00	325,686.02
Cobertura para a Favor SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	86,202.26	467,479.50	0.00	467,479.50
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	7,082.56	38,409.11	0.00	38,409.11
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	86,202.26	467,479.50	0.00	467,479.50
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(26,150.30)	(141,814.48)	0.00	(141,814.48)
<b>Cargos del Periodo / Period Expenses</b>				
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	86,202.26	467,479.50	0.00	467,479.50
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	107,092.68	580,769.41	75,680.16	658,449.57
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	1,161,122.76	6,296,831.44	294,657.86	5,399,203.11
Carga por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1/25	224,777.59	1,218,681.47	0.00	1,219,881.47
GPR/Pagado / GR Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	1,579,195.29	8,564,761.82	370,238.02	7,742,813.65
<b>Seguros / Insurance</b>				
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	171,594.07	930,563.91	53,372.22	983,936.13
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	107,092.68	580,769.41	75,680.16	658,449.57
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	64,501.39	349,794.50	(22,307.94)	327,486.56
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>				
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	2,261,266.71	12,262,974.54	3,342,864.83	15,605,839.37
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	1,579,195.29	8,564,761.82	370,238.02	7,742,813.65
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	113,247.96	614,149.80	142,514.50	756,664.30
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	8,985.45	48,728.58	13,624.45	62,353.03
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
Efecto Valorización UDI y Conciliación CTRs / Effect for exchange currency and reconciliation	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	559,838.01	3,035,334.33	2,816,487.86	7,044,008.38

RESUMEN	
Saldo Inicial Antes Reest	
Reverso	
Reestructuras Periodo	
Saldo Inicial desp Reest.	
RESUMEN	
Saldo Inicial de Montos a Favor	
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anter	
(=) Saldo Final de Montos a Favor	
RESUMEN DE EX	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	

REQUISITOS DISPONIBLES A DIS	
CONCEPTO	
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Services.	
Monto de Comisión por Admon generada en este periodo	
Total Fee por cobrar al 08/01/16	
Flujo a distribuir del periodo mas Gastos del Portafolio a considerar para este mes:	
Comisión por amortizar/acumular en el este periodo por Adamantine Services.	
Total Fee a cobrar para este periodo:	
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Services:	

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
<b>Al Corriente / Current</b>	1349	23.89%	69,482,496.29	69,638,445.76	18.84%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	156	2.76%	8,139,831.09	8,119,549.84	2.23%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	82	1.45%	4,878,680.55	4,860,859.12	1.33%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	56	0.99%	3,162,353.64	3,154,308.02	0.87%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	37	0.66%	1,937,621.00	1,931,197.23	0.53%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	48	0.81%	2,554,051.71	2,547,144.49	0.70%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	21	0.37%	1,282,749.12	1,279,646.52	0.35%
Más de 180 días / More than 180 days	3899	69.08%	277,536,499.36	273,750,776.38	75.15%
<b>Total</b>	5,646	100.00%	368,974,282.75	364,282,027.36	100.00%

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
<b>Al Corriente / Current</b>	321	48.20%	112,901,274.98	112,222,793.07	47.89%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	70	10.51%	24,962,168.08	24,940,688.79	10.00%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	24	3.60%	10,296,289.02	10,292,399.31	4.37%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	13	1.95%	4,568,428.73	4,563,004.03	1.94%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	105	15.77%	35,266,625.75	35,228,259.69	14.97%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	29	4.30%	8,034,194.28	8,027,879.87	3.41%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	14	2.10%	4,592,787.95	4,583,910.59	1.95%
Más de 180 días / More than 180 days	99	14.86%	35,455,586.59	35,447,625.57	15.06%
<b>Total</b>	666	100.00%	236,095,199.36	235,306,336.92	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Venecida (x de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Venecida (x de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Numero de Créditos / Number of Loans	1,643	4,003	1,747	3,989	5,646	500
Saldo Inicial de Principal / Outstanding Principal Balance	84,373,282.14	279,500,764.62	90,531,250.82	273,750,776.38	364,282,027.36	39,081,351.12
Porcentaje del total de Cartera / % of Total Portfolio	23.27%	76.73%	24.85%	75.15%	100.00%	
Interes No Cobrados / Interest Receivable	170,079.82	129,247,778.68	375,918.43	129,041,940.07	129,417,858.50	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	113,247.96	0.00	113,247.96	0.00	113,247.96	
Saldo de Comisiones / Seguros no cobrados / Fees & Insurances Receivable	58,070.43	43,205,170.43	33,047.17	43,131,193.69	43,264,240.98	
	No. de Crédito / Loans #		Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Proceso Judicial / Foreclosure process		1,395	95,769,496.54			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Créditos Mas Pasado en Portafolio / Begning Loans		5,727	368,974,282.75			
Créditos Pre-pagos en el Periodo / Prepaid Loans		10	436,090.97			
Inmuebles Recuperados / REO's		71	3,774,802.75			
Créditos Afididos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
Créditos Eliminados (Pagados por Orignador) / Non Eligible Loans		0	0.00			
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		5,646	364,282,027.36			
<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>						
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)						
403,363,378.48						

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Venecida (x de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Venecida (x de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Numero de Créditos / Number of Loans	428	238	597	99	666	0.00
Saldo Inicial de Principal / Outstanding Principal Balance	152,018,865.20	83,287,471.72	199,858,711.35	35,447,625.07	235,306,336.92	
Porcentaje del total de Cartera / % of Total Portfolio	64.60%	35.40%	84.94%	15.06%	100.00%	
Interes No Cobrados / Interest Receivable	495,913.52	5,079,085.92	1,858,929.50	3,716,069.94	5,574,999.44	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	142,514.50	0.00	142,514.50	0.00	142,514.50	
Saldo de Comisiones / Seguros no cobrados / Fees & Insurances Receivable	81,232.85	1,217,858.58	365,190.51	913,960.89	1,299,091.40	
	No. de Crédito / Loans #		Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Proceso Judicial / Foreclosure process		4	1,292,518.74			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Créditos Mas Pasado en Portafolio / Begning Loans		667	236,095,199.36			
Créditos Pre-pagos en el Periodo / Prepaid Loans		1	379,000.84			
Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
Créditos Afididos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
Créditos Eliminados (Pagados por Orignador) / Non Eligible Loans		0	0.00			
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		666	235,306,336.92			
<b>Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated</b>						
Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)						
235,306,336.92						