



PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2016

| | NO. DE CRED. | PESOS | PESOS |
|---|---|---------------|---------------|
| COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | | | |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 2,727,807.34 | 2,727,807.34 |
| 2 | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | RECUPERACION DE GASTOS AL 35% | 0.00 | 0.00 |
| 4 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 2,727,807.34 | 2,727,807.34 |
| GASTOS DEL TRIMESTRE | | | |
| 5 | GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65% | 0.00 | 0.00 |
| 6 | GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 7 | GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 8 | TOTAL DE GASTOS | 0.00 | 0.00 |
| 9 | GPI RECUPERADA | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | | |
| 10 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO | 0.00 | 0.00 |
| 11 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 1,559,464.23 | 1,559,464.23 |
| 12 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 3,566,972.72 | 3,566,972.72 |
| 13 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 14 | DACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 15 | ADJUDICACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 16 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 5,126,436.95 | 5,126,436.95 |
| 17 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 5,088,584.33 | 5,088,584.33 |
| 18 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 475,160.72 | 475,160.72 |
| 19 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 2,290.34 | 2,290.34 |
| 20 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 0.00 | 0.00 |
| 21 | INTERESES | 4,510,965.16 | 4,510,965.16 |
| 22 | COMISION DE ADMINISTRACION | 923,404.97 | 923,404.97 |
| 23 | IVA | 14,330.13 | 14,330.13 |
| 24 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 0.00 | 0.00 |
| 25 | GPI COBRADA | 0.00 | 0.00 |
| 26 | DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH) | 0.00 | 0.00 |
| 27 | SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 607,528.64 | 607,528.64 |
| 28 | CARGO POR COBRANZA | 99,272.21 | 99,272.21 |
| 29 | APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES) | 18,084.56 | 18,084.56 |
| 30 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC) | 0.00 | 0.00 |
| 31 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC | 0.00 | 0.00 |
| 32 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 0.00 | 0.00 |
| 33 | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO | 190,224.27 | 190,224.27 |
| 34 | TOTAL COBRADO | 11,551,080.29 | 11,551,080.29 |
| 35 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 14,278,887.63 | 14,278,887.63 |
| OPERACION DE COBERTURA | | | |
| 36 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 | 0.00 |
| 37 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 38 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 39 | SALDO A FAVOR SHF | 0.00 | 0.00 |
| 40 | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO | 14,278,887.63 | 14,278,887.63 |
| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA: | | | |
| 41 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 42 | GPI y SCV POR PAGAR | 198,389.65 | 198,389.65 |
| 43 | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION | 0.00 | 0.00 |
| 44 | GASTOS DE COBRANZA AL 100% | 74,774.19 | 74,774.19 |
| 45 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 448,348.88 | 448,348.88 |
| 46 | COMISION ADMINISTRACION PENDULUM | 1,847,104.05 | 1,847,104.05 |
| 47 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 2,568,616.77 | 2,568,616.77 |
| 48 | IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO | 0.00 | 0.00 |
| 49 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 0.00 | 0.00 |
| 50 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 | 0.00 |
| 51 | TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 11,710,270.86 | 11,710,270.86 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO CON PAGO SOSTENIDO INCONCULSO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO CON PAGO SOSTENIDO INCONCULSO % | TOTAL CARTERA |
|----|---|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|-----------------------|
| 52 | NO. DE CRED. | 1.693 | 462 | 297.00 | 15.84% | 297.00 | 12.11% | 2.452 |
| 53 | FECHA CARTERA | 31/08/2016 | 31/08/2016 | 31/08/2016 | | 31/08/2016 | | |
| 54 | VALOR UDI FECHA CARTERA | 1.000000 | 1.000000 | 1.000000 | | 1.000000 | | |
| 55 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS) | 339.436.154.71 | 112.086.963.35 | 84.483.467.39 | 20.91% | 84.483.467.39 | 16% | 536.000.306.45 |
| 56 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS) | 19.092.139.46 | 24.92% | 33.537.606.77 | 43.59% | 24.302.770.80 | 32% | 76.922.317.00 |
| 57 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | 358.528.294.19 | 59.40% | 145.624.570.12 | 23.75% | 108.789.238.19 | 17.75% | 612.930.102.50 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO CON PAGO SOSTENIDO INCONCULSO | TOTAL CARTERA |
|----|---|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|----------------|
| 58 | INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS) | 2.667.675.27 | 4.22% | 40.905.233.28 | 64.66% | 19.685.365.95 | 63.255.274.40 |
| 59 | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS) | 1.066.313.55 | 74.12% | 373.067.97 | 0.00% | 1.441.381.52 | 1.441.381.52 |
| 60 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 360.127.655.91 | 53.37% | 186.529.805.40 | 27.64% | 126.068.536.07 | 674.755.965.36 |
| 61 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 360.127.655.91 | 53.37% | 186.529.805.40 | 27.64% | 126.068.536.07 | 674.755.965.36 |

| | | |
|----|--|------------|
| 62 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 853.115.74 |
| 63 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 853.115.74 |

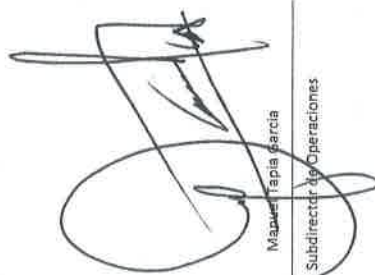
| | STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | CARTERA VIGENTE | | | CARTERA VENCIDA | | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO CON PAGO SOSTENIDO INCONCULSO | | |
|----|------------------------------|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| | | NUMERO CREDITOS | % DEL PORTFOLIO | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) |
| 64 | 0 | 1.173 | 37.03% | 226.972.619.90 | 1.140 | 217.891.747.99 | 33 | 9.080.872.22 | | |
| 65 | 1 MES | 323 | 13.35% | 81.719.990.33 | 295 | 71.879.081.47 | 28 | 9.840.908.95 | | |
| 66 | 2 MESES | 200 | 8.07% | 55.620.143.32 | 172 | 46.866.951.02 | 28 | 8.753.192.30 | | |
| 67 | 3 MESES | 111 | 5.63% | 34.522.484.05 | 86 | 21.890.514.01 | 25 | 12.831.970.04 | | |
| 68 | 4 MESES | 79 | 4.07% | 24.934.286.23 | 56 | 16.039.371.66 | 23 | 8.894.914.57 | | |
| 69 | 5 MESES | 44 | 2.99% | 17.756.103.32 | 34 | 13.682.630.93 | 10 | 4.073.472.39 | | |
| 70 | 6 MESES | 26 | 0.90% | 5.543.421.92 | 16 | 3.459.537.63 | 10 | 2.083.884.29 | | |
| 71 | + DE 6 MESES | 496 | 27.00% | 165.870.053.42 | 356 | 112.443.029.90 | 140 | 53.427.023.52 | | |
| | | 2.452 | 97.99% | 912.938.102.50 | 1.993 | 356.528.294.19 | 462 | 145.824.570.12 | | |

| | | |
|----|---|--------|
| 72 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES) | 41.51% |
|----|---|--------|

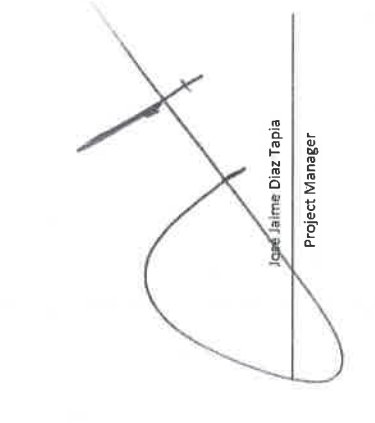
| | | |
|----|---|--------|
| 73 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 27.00% |
| 74 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1) | 25.91% |
| 75 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2) | 25.05% |
| 76 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 26.07% |

| | | | | | |
|----|------------------|-----------------|-----|--------------------|-------------|
| 77 | PROCESO JUDICIAL | NUMERO CREDITOS | 416 | PRINCIPAL INSOLUTO | 145.061.127 |
|----|------------------|-----------------|-----|--------------------|-------------|

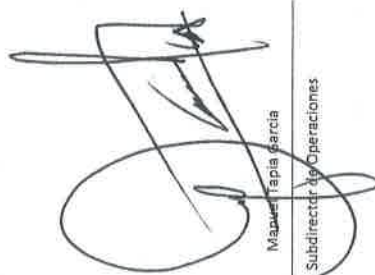
| | | | |
|----|--|-----------------|-------|
| 78 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO | NUMERO CREDITOS | 2.474 |
| 79 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO | 22 | |
| 80 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO | 0 | |
| 81 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) | 0 | |
| 82 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO | 2.452 | |



 Roberto Lopez Jimenez
 Analista de Cartera



 Juan Jaime Diaz Tapia
 Project Manager



 Maura Tapia Garcia
 Subdirectora de Operaciones