



Reporte de Cobranza Mensual

Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank

Periodo de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2016

Portafolio Fideicomiso 744

CONCEPTO

RESUMEN DEL PORTAFOLIO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	654	473,176,009.61
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	542	3,310,791.76
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	45	378,575.90
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	4,229,556.76
BONIFICACIONES	41	1,757.99
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00
REVERSAS	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	645	465,255,327.20

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	542	3,310,791.76
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	45	378,575.90
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	8	4,229,556.76
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACIÓN	1	1,920,000.00
BONIFICACIONES	41	1,757.99
MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL	548	9,840,682.41

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
INTERESES ORDINARIOS	548	4,429,200.13
INTERESES MORATORIOS	0	0.00
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	330	92,060.01
COMISIÓN POR PREPAGO	16	68,832.57
IVA POR PREPAGO	15	11,013.13
SEGURO DE VIDA	547	203,349.33
SEGURO DE DAÑOS	547	233,688.30
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	35	14,991.49
IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	127	53,688.16
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	127	8,590.31
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVAINT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	2	1,486.22
QUITAS COMISIONES, IVAINT, SEGUROS VIDA Y DAÑOS	2	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	551	14,954,609.62

CARGOS DEL PERIODO

	PESOS	GTO. POR LIQUIDAR
SEGURO DE VIDA	231,854.94	
SEGURO DE DAÑOS	263,454.27	
SEGURO DE DESEMPLEO	23,396.18	
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	16,956.00	
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	770,537.12	
IVA POR PREPAGO	237.44	
IVA POR INTERESES		
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	10,087.93	
COMISIÓN DEL SERVICER	333,067.82	316,680.77
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	31,588.66	31,751.14
COMISIÓN FIDUCIARIO		
COMISIÓN CALIFICADORAS		
COMISIÓN CNBV		
COMISIÓN BMV		
COMISIÓN RNV		
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO		

GASTOS DE PUBLICACION		
CANTIDADES EXCLUIDAS		
TOTAL DE REVERSAS		
COMISIÓN CUSTODIO		288.90
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS		
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,681,469.26
		348,431.91

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	551	14,954,609.62
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,681,469.26

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS		AL INICIO DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	
AL CORRIENTE	499	324,610,693.01	69.98%	
1-30 DÍAS DE ATRASO	49	38,812,588.92	8.36%	
31-60 DÍAS DE ATRASO	24	17,707,932.52	3.81%	
61-90 DÍAS DE ATRASO	7	2,212,396.76	0.47%	
91 - 120 DÍAS DE ATRASO	0	0.00	0.00%	
121-150 DÍAS DE ATRASO	2	1,318,977.39	0.28%	
151-180 DÍAS DE ATRASO	3	2,510,592.54	0.54%	
181 A MAS DÍAS DE ATRASO	56	76,653,889.03	16.52%	
TOTAL	640	463,827,070.17	100.00%	

	ACUMULADO	EN EL PERIODO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS
CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO	1644	882,450,365.71	8

BIENES EN DACIÓN	NUM. DE CRÉDITOS
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	0
UTILIDAD/ (PERDIDA)	0
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0

	ACUMULADO	
	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	13	9,272,895.22

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		AL INICIO DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	
0 Pagos Sostenidos	8	3,973,236.13	
1 Pago Sostenido	3	1,930,876.63	
2 Pagos Sostenidos	0	0.00	
3 Pagos Sostenidos	0	0.00	
4 Pagos Sostenidos	0	0.00	
5 Pagos Sostenidos	0	0.00	
6 Pagos Sostenidos	0	0.00	
7 Pagos Sostenidos	0	0.00	
8 Pagos Sostenidos	0	0.00	
9 Pagos Sostenidos	0	0.00	
10 Pagos Sostenidos	0	0.00	
11 Pagos Sostenidos	0	0.00	
12 Pagos Sostenidos	1	1,844,668.45	
Más de 12 Pagos Sostenidos	1	1,600,158.23	

	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para Comisión Adm.	2	3,424,715.23
Saldo de Créditos reestructurados vigentes para cálculo de Aforo	2	3,424,715.23

20,000.00
0.00
100,000.00
288.90
0.00
1,275,400.02

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	CONSOLIDADO
487	319,034,854.42	69.96%	319,034,854.42
47	34,670,840.44	7.60%	VENCIMIENTO < 90 DIAS
23	16,209,861.34	3.55%	
12	6,676,654.32	1.46%	VENCIMIENTO > 90 DIAS
3	649,598.01	0.14%	
0	0.00	0.00%	
2	1,318,977.39	0.28%	
58	77,421,646.06	16.97%	79,390,221.46
632	455,982,431.98	100.00%	

DO ACTUAL

PESOS		NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
4,229,556.76	CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL	66	80,783,700.68

PESOS	BIENES ADJUDICADOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	26	16,975,457.33
0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA	1	1,920,000.00
0.00	UTILIDAD/ (PERDIDA)	1	1,919,999.00
0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	25	16,975,456.33

EN EL PERIODO ACTUAL

NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
0	0.00

AL FINAL DEL PERIODO

# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
8	3,938,461.48
0	0.00
3	1,909,718.51
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
0	0.00
2	3,424,715.23