



**Reporte de Cobranza Mensual**  
 Scotiabank Inverlat, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank  
 Periodo de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2016  
 Portafolio Fideicomiso 744

RESUMEN DEL PORTAFOLIO			RESUMEN CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	663	483,154,792.04	SALDO INICIAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS	13	9,416,587.28
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	559	3,407,335.64	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	67,647.84
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	99	1,643,135.97	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	4,925,866.08	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
BONIFICACIONES	27	2,444.74	BONIFICACIONES	0	0.00
DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00	DACIONES Y/O ADJUDICACIONES	0	0.00
QUITAS	0	0.00	QUITAS	0	0.00
REVERSA	0	0.00	REVERSA	0	0.00
DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00	DESCUENTOS PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00	CAPITALIZACION DE PRINCIPAL	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>653</b>	<b>473,176,009.61</b>	<b>SALDO FINAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>	<b>13</b>	<b>9,348,939.44</b>

TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO			TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO		
CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	CONCEPTO	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	559	3,407,335.64	PAGOS DE PRINCIPAL PROGRAMADOS	9	67,647.84
PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	99	1,643,135.97	PREPAGOS DE PRINCIPAL PARCIALES	0	0.00
PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	12	4,925,866.08	PREPAGOS DE PRINCIPAL TOTALES	0	0.00
PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	1	3,700,000.00	PRINCIPAL POR VENTA DE ADJUDICADOS Y DACION	0	0.00
BONIFICACIONES	27	2,444.74	BONIFICACIONES	0	0.00
<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>578</b>	<b>13,678,782.43</b>	<b>MONTO TOTAL DE PAGOS DE PRINCIPAL</b>	<b>9</b>	<b>67,647.84</b>
INTERESES ORDINARIOS			INTERESES ORDINARIOS		
INTERESES ORDINARIOS	567	4,548,843.19	INTERESES ORDINARIOS	8	99,750.89
COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	340	95,172.00	COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN	4	1,250.00
COMISIÓN POR PREPAGO	8	1,484.25	COMISIÓN POR PREPAGO	0	0.00
IVA POR PREPAGO	8	237.44	IVA POR PREPAGO	0	0.00
SEGURO DE VIDA	564	205,285.32	SEGURO DE VIDA	8	4,408.79
SEGURO DE DAÑOS	564	239,926.45	SEGURO DE DAÑOS	8	4,150.63
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	35	15,934.90	SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	0	0.00
IVA POR INTERESES	0	0.00	IVA POR INTERESES	0	0.00
CARGO DE COBRANZA	142	63,232.25	CARGO DE COBRANZA	7	3,085.59
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	143	10,143.83	IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	7	502.71
CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00	CANTIDADES COBRADAS EN EXCESO	0	0.00
CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00	CAPITALIZACION DE INTS, SEGUROS, IVANT Y COMIS	0	0.00
DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00	DESCUENTOS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS INTERESES ORDINARIOS	1	1,185.68	QUITAS INTERESES ORDINARIOS	0	0.00
QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	1	1,064.14	QUITAS COMISIONES, IVANT, SEGUROS VIDA Y DA OS	0	0.00
CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00	CONDONACIONES (MORATORIOS, GTOS COB, IVA MORAT)	0	0.00
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>573</b>	<b>18,855,892.37</b>	<b>TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO</b>	<b>9</b>	<b>180,796.45</b>

CARGOS DEL PERIODO	PESOS	GTG. POR LIQUIDAR	PRESUPUESTO
SEGURO DE VIDA	237,107.38		237,107.38
SEGURO DE DAÑOS	266,791.43		266,791.43
SEGURO DE DESEMPEÑO	23,492.30		23,492.30
SEGURO DE CRÉDITO A LA VIVIENDA	17,394.64		17,394.64
GASTOS DE COBRANZA GENERAL	434,138.86		800,000.00
IVA POR PREPAGO	9,905.71		237.44
IVA POR INTERESES			0.00
IVA POR GASTOS DE COBRANZA E INTERESES MORATORIOS	13,425.25		10,087.93
COMISIÓN DEL SERVIDOR	340,769.37	333,067.82	0.00
COMISIÓN REPRESENTANTE COMÚN	31,502.79	31,588.66	0.00
COMISIÓN FIDUCIARIO			0.00
COMISIÓN CALIFICADORAS	425,028.64		0.00
COMISIÓN CNBV			0.00
COMISIÓN BNV			0.00
COMISIÓN RNV			0.00
PAGO A AUDITOR EXTERNO DEL FIDEICOMISO			0.00
GASTOS DE PUBLICACION	19,296.02		20,000.00
CANTIDADES EXCLUIDAS			100,000.00
TOTAL DE REVERSA	288.90		288.90
COMISIÓN CUSTODIO			0.00
GASTOS POR QUITAS Y DESCUENTOS			0.00
<b>TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO</b>	<b>1,819,141.29</b>	<b>364,570.61</b>	<b>1,475,400.02</b>

INGRESOS Y EGRESOS DE LA CUENTA GENERAL	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS
TOTAL DE DEPÓSITOS DEL PERIODO	573	18,855,892.37
TOTAL DE CARGOS DEL PERIODO		1,819,141.61

ESTATUS DE LA CARTERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS	AL INICIO DEL PERIODO			AL FINAL DEL PERIODO		
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	% DEL SALDO DEL PORTAFOLIO
AL CORRIENTE	505	330,524,583.79	69.78%	499	324,610,693.01	69.99%
1-30 DIAS DE ATRASO	51	40,644,021.23	8.58%	49	38,812,588.92	8.37%
31-60 DIAS DE ATRASO	28	18,296,224.58	3.87%	24	17,707,932.52	3.81%
61-90 DIAS DE ATRASO	5	2,802,645.98	0.60%	7	2,212,396.76	0.48%
91 - 120 DIAS DE ATRASO	3	1,994,810.88	0.42%	0	0.00	0.00%
121-150 DIAS DE ATRASO	3	2,510,592.54	0.53%	2	1,318,977.39	0.29%
151-180 DIAS DE ATRASO	2	3,504,151.98	0.73%	3	2,510,592.54	0.54%
181 A MAS DIAS DE ATRASO	55	73,461,173.78	15.50%	56	76,653,889.03	16.52%
<b>TOTAL</b>	<b>652</b>	<b>473,738,204.76</b>	<b>100.00%</b>	<b>640</b>	<b>463,827,070.17</b>	<b>100.00%</b>

ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		EN EL PERIODO ACTUAL			
NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS	NUM. DE CRÉDITOS	PESOS		
<b>CRÉDITOS LIQUIDADOS DEL PORTAFOLIO</b>	<b>1636</b>	<b>878,220,808.95</b>	<b>12</b>	<b>4,925,866.08</b>	<b>CRÉDITOS EN PROCESO JUDICIAL</b>	<b>63</b>	<b>81,643,374.05</b>
BIENES EN DACION		BIENES ADJUDICADOS		BIENES ADJUDICADOS			
SALDO ACUMULADO DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO ACUMULADO DEL VALOR DE ADJUDICACIÓN	27	18,896,319.33		
PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	0	0.00	PRINCIPAL PRODUCTO DE VENTA UTILIDAD / (PERDIDA)	1	3,700,000.00		
SALDO FINAL DACION EN PAGO	0	0.00	SALDO FINAL DE ADJUDICACION	26	16,975,457.33		
ACUMULADO		EN EL PERIODO ACTUAL		EN EL PERIODO ACTUAL			
<b>CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO</b>	<b>13</b>	<b>9,348,939.44</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		

ESTATUS DE CRÉDITOS CON PROGRAMA DE APOYO	AL INICIO DEL PERIODO		AL FINAL DEL PERIODO	
	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS	# DE CRÉDITOS	SALDO INSOLUTO DEL PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS
0 Pagos Sostenedos	11	5,951,887.02	8	3,973,236.13
1 Pago Sostenido	0	0.00	3	1,930,876.63
2 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
3 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
4 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
5 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
6 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
7 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
8 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
9 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
10 Pagos Sostenedos	0	0.00	0	0.00
11 Pagos Sostenedos	1	1,860,735.30	0	0.00
12 Pagos Sostenedos	0	0.00	1	1,844,668.45
Más de 12 Pagos Sostenedos	1	1,603,964.96	1	1,600,158.23
<b>SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA COMISIÓN ADM.</b>	<b>2</b>	<b>3,444,826.68</b>		
<b>SALDO DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS VIGENTES PARA CÁLCULO DE APOYO</b>	<b>2</b>	<b>3,444,826.68</b>		

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO No. 744  
REPORTE DE SALDOS No. 2016 - 8  
Periodo Comprendido del 2 de agosto al 1 de septiembre de 2016.**

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION**

Clave de Pizarra	<b>SCOTICB 08</b>
Fecha de Emisión	14-mar-08
Fecha de Liquidación	14-mar-08
Monto Total de la Emisión en M.N.	2,494,420,200.00
Número de Títulos de la Emisión	24,944,202
Valor nominal de cada título en M.N.	100.00
Tasa de rendimiento anual bruta	9.15%
Fecha de Pago del Cupón No. 102	26-sep-16
Fecha de Vencimiento	25-may-28

**SALDOS DE LAS CUENTAS**

**Cuenta de Cobranza**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>5,000.00</b>
Ingresos por Cobranza de Principal	9,978,782.43		9,983,782.43
Ingresos por Cobranza de Intereses	4,547,657.51		14,531,439.94
Ingresos por Cobranza de Comisiones	96,406.25		14,627,846.19
Ingresos por Cobranza de Seguros	459,838.56		15,087,684.75
Ingresos por Cargos de cobranza	62,882.25		15,150,567.00
Ingresos por IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)	10,325.37		15,160,892.37
Ganancia por liquidación de inmueble por Cesión de Derechos	0.00		15,160,892.37
Ingreso por venta de inmueble Adjudicado	3,700,000.00		18,860,892.37
Cuenta por Cobrar	0.00	0.00	18,860,892.37
Comisiones Bancarias		0.00	18,860,892.37
Traspaso de Cobranza a General		18,855,892.37	<u>5,000.00</u>
<b>Saldo Final</b>			<b>5,000.00</b>

**Cuenta General**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>18,205,241.25</b>
Aportación Inicial	0.00		18,205,241.25
Deposito Pendiente Identificar	0.00	0.00	18,205,241.25
Contraprestación por cesión de Cartera		0.00	18,205,241.25
Traspaso de Cobranza	18,855,892.37		37,061,133.62
Rendimientos por Inversiones	53,128.01		37,114,261.63
ISR por Inversiones		7,524.61	37,106,737.01
Intereses devengados no cobrados	10,038.24		37,116,775.25
ISR devengado no pagado		1,473.69	37,115,301.57
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	592,231.18	0.00	37,707,532.75
Primas de Seguros (Vida, Daños, Desempleo y Crédito a la Vivienda)	0.00	544,785.75	37,162,747.00
Reclamación de SCV Genworth	0.00		37,162,747.00
Gastos de Cobranza	0.00	434,138.86	36,728,608.14
Reembolso de Comisiones Bancarias	0.00		36,728,608.14
Retiro erróneo	0.00	0.00	36,728,608.14
Devolución de IVA (prepagos, intereses y Gastos de cobranza)		23,330.96	36,705,277.18
Reembolso de Cantidades Pagadas en exceso		0.00	36,705,277.18
Reembolso de Cantidades Excluidas		0.00	36,705,277.18
Pago de Intereses de la Emisión		2,982,286.01	33,722,991.17
Pago de Principal de la Emisión		9,445,180.20	24,277,810.97
Comisión por Administración		340,769.37	23,937,041.60
Honorarios Colocador por cuenta del Fideicomitente		0.00	23,937,041.60
Honorarios Abogado Externo por cuenta del Fideicomitente		0.00	23,937,041.60
Honorarios Notario		0.00	23,937,041.60
Pago de Publicaciones		19,296.02	23,917,745.58
Honorarios Depositario		288.90	23,917,456.68
Honorarios Representante Común		31,502.79	23,885,953.89
Honorarios Fiduciario por instrumento público		0.00	23,885,953.89
Honorarios Fiduciario por administración anual		0.00	23,885,953.89
Honorarios Calificadoras		425,028.64	23,460,925.25
Honorarios Auditor		0.00	23,460,925.25
Pago a Comisión Nacional Bancaria y de Valores		0.00	23,460,925.25
Anualidad Bolsa Mexicana de Valores		0.00	23,460,925.25
Comisión colocación papel comercial del INDEVAL por cuenta del Fideicomitente		0.00	23,460,925.25
Remanente a favor del Tenedor de la Constancia		2,923,341.40	20,537,583.85
Comisiones Bancarias		0.00	<u>20,537,583.85</u>
<b>Saldo Final</b>			<b>20,537,583.85</b>
<b>Monto de Presupuesto Pendiente por Disponer</b>			1,200,966.67
<b>Gastos pendientes de pago</b>			<u>0.00</u>
<b>Saldo Final Disponible de la Cuenta General</b>			<b>19,336,617.18</b>

**Cuenta de Reserva para el Pago de Intereses**

Concepto	Abono	Cargo	Saldo
<b>Saldo Inicial</b>			<b>9,698,220.35</b>
Rendimientos por Inversiones	21,638.31		9,719,858.66
ISR por Inversiones		3,176.65	9,716,682.01
Intereses devengados no cobrados	5,940.31		9,722,622.32
ISR devengado no pagado		872.08	9,721,750.24
Traspaso de Cuenta Reserva / a Cuenta General	0.00	592,231.18	9,129,519.06
Comisiones Bancarias		0.00	<u>9,129,519.06</u>
<b>Saldo Final</b>			<b>9,129,519.06</b>

**Saldo total de las cuentas 29,672,102.91**