

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.		
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de julio 2016		
		Fideicomiso 649
		Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	2,010,276.20
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	4,786.54
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>2,015,062.74</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	270,500,917.60
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	1,936,313.26
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	316,922.95
Total Prepayments	Principal totales	861,803.07
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	397,698.53
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	28.18
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>266,988,151.61</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>269,003,214.35</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>6,116,486.53</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	2,275,272.88
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,936,313.26
Administration Fee	Comisión por administración	306,742.37
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	217,286.94
VAT over Property Insurance Premium	IVA Seguros Daños	2,705.69
SWAP Premium	Prima Swap	-
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	316,922.95
Total Prepayments	Principal totales	861,803.07
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	0.43
Late Fee	Penal por Mora	53,040.56
VAT charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	8,486.49
Late Fee Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	5,062.25
VAT cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	809.96
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	211,253.33
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	6,600.00
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	IVA de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Other charges	Otros cargos	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	Producto Solución	4,786.54
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>6,185,769.02</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	452,507.46
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	466,264.29
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	452,507.46
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	466,264.29
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	4,998,378.50
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	4,850,963.04
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	147,415.46
<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>		<b>6,172,012.19</b>
<p style="text-align: center;"> <u>ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA</u>  GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES </p> <p style="text-align: center;"> <u>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</u>  REPRESENTANTE LEGAL </p>		

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R.**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**jul-16**

TRUST 649

**GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES**

			PESOS
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>	Servicing Fee	Comisión por Administración	340,638.99
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	270,238.96
	VAT over Property Insurance	IVA cobrado a acreditados por seguro de daños	2,705.69
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	-
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del período con SHF	-
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	-
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	6,600.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto	-
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	-
	VAT charged over fees on bounced cheques	IVA de comisión de Cheque devuelto	-
	VAT charged over Late Fee	IVA cobrado a acreditados de pena por mora	7,676.53
	Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	49,485.89
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.43
	Collection Expenses	Gastos de Cobranza	5,172.90
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian	-
	Other	Otro	-
	<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>682,519.39</b>
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Período con SHF	0.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>682,519.39</b>	

**Nota Informativa:** El Saldo del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del período.

Saldo en Pesos  
a Julio 2016

2,336,003.60

ARMANDO HUMBERTO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE INFORMACIÓN Y REPORTES

RAÚL ELIZONDO C HÁVEZ  
REPRE SENTANTE LEGAL

**BALANCE DISTRIBUTION BY CURRENT AND DEFAULTED**

TRUST 649

<u>CURRENT BALANCE</u>	<b>Normal</b>	<b>Adjusted</b>
Beg Value	<b>194,424,756.06</b>	<b>194,372,101.04</b>
Added Balance	0.00	0.00
Tot Prepay Applied	861,803.07	861,342.10
Partial Prepay Applied	181,599.64	181,206.28
Restoration/cancellation of Balance	28.04	27.94
Scheduled Amortization Applied	1,718,532.31	1,719,442.62
<b>Ending Value Before New Defaulted Loans</b>	<b>191,662,793.00</b>	<b>191,610,082.09</b>
New Defaulted Loans	795,995.09	795,995.09
<b>Current Ending Value</b>	<b>190,866,797.91</b>	<b>190,814,087.00</b>
<u>DEFAULTED BALANCE</u>		
Beg Value	<b>76,076,161.54</b>	<b>74,486,639.20</b>
New Defaulted Loans	795,995.09	795,995.09
Tot Prepay Applied	0.00	0.00
Partial Prepay Applied	135,323.31	135,323.31
Scheduled Amortization Applied	217,780.95	217,781.23
Claims over Life Insurance	0.00	0.00
Restoration/cancellation of Balance	0.14	0.14
Foreclosed Properties	397,698.53	397,698.53
<b>Defaulted Ending Value</b>	<b>76,121,353.70</b>	<b>74,531,831.36</b>
<b>Total Value</b>	<b>266,988,151.61</b>	<b>265,345,918.36</b>

### PAST DUE BUCKETS

TRUST 649

<u>CURRENT BALANCE</u>	#	\$	%
0	848	139,148,314.30	52.12%
1	253	51,135,026.40	19.15%
2	34	6,609,556.37	2.48%
3	29	5,699,606.78	2.13%
4	10	2,371,697.87	0.89%
5	8	2,276,027.92	0.85%
6	8	1,756,742.38	0.66%
<b>MORE</b>	199	57,991,179.59	21.72%
<b>TOTAL</b>	<b>1389</b>	<b>266,988,151.61</b>	<b>100.00%</b>

<b>% Seriously Delinquent Mortgage</b>	<b>3.16%</b>
--	--------------

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO /TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME /TRUST No. 2016 - 7**

Periodo del Informe:

Fecha Inicio:

01-jul-16

Fecha Final:

31-jul-16

**CARACTERISTICAS DE LA EMISION / ISSUE CHARACTERISTICS**

		<b>PATRICB 07</b>	<b>PATRICB 07-2</b>
Clave de Pizarra	Issue Name in the BMV		
Fecha de Emisión	Issue Date	02-jul-07	
Fecha de Liquidación	Closing Date	02-jul-07	
Monto Total de la Emisión	Issue Amount	990,000,000.00	110,000,000.00
Tasa de rendimiento anual bruta fija	Annual Interest Rate	8.12%	10.73%
Fecha de Pago del Cupón 110	Payment Date of the 110th Coupon	25-ago-16	
Fecha de Vencimiento	Maturity Date	27-jul-37	

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE**

**MOVIMIENTOS DE EFECTIVO**

**CASH FLOW**

Patrimonio Inicial	Beginning Balance	17,860,996.01
Cobranza de Principal	Amortizations	5,102,296.83
Cobranza de Intereses	Interests	2,366,759.71
Cobranza de Comisiones	Fees	310,756.16
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	219,816.15
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	139,657.66
Depósitos sin aplicar	Non accrued collected amounts	-1,620,648.94
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Aplicación de Productos de Solución (Saldos Diferidos)	Solution Products Applied	0.00
Cuenta por pagar (Seguro de daños provisionado)	Accounts Payable (Insurance premiums)	0.00
Cancelación de Cuentas por cobrar	Payed Accounts Receivable	0.00
Cantidades Distribuidas en periodos anteriores*	Amounts Distributed in previously periods*	0.00
Rendimientos	Interest earned during the period	67,540.57
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) paid during the period	-7,974.38
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Pago por compra de Derechos de Cobro a Patrimonio	Payment to Patrimonio for additional Loans Assigned	0.00
Comisión por Administración	Servicing Fee	-347,410.11
Prima por Garantía a AMBAC	Premium Payable to Ambac	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	-278,562.19
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable (Corresponsal)	0.00
Cuenta por cobrar	Accounts receivable	0.00
Canc. cta. por pagar seguros	Payment of accounts payable	0.00
Gastos de cobranza	Collection Expenses	-154,343.58
Honorarios Fiduciarios (Apertura de Cuentas Externas)	Trustee Fee (Open Account Fees)	-47,602.86
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	-31,412.96
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00
Anualidad CNBV	CNBV annual fee	0.00
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	-317,260.00
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	0.00
Ambac due diligence	Ambac due diligence	0.00
Gastos por Traducción de Estados Financieros	Expenses for Translation of Financial Statements	0.00
Pago de publicaciones	Publisher fees	0.00
Honorarios Abogado Externo	Legal fees	0.00
Cheque devuelto	Rejected check	0.00
Pago de Cupón Principal Serie A	Coupon Payment (Amortization) Class A	-3,768,935.31
Pago de Cupón Principal Serie B	Coupon Payment (Amortization) Class B	-436,978.01
Pago de Cupón Intereses Serie A	Coupon Payment (Interests) Class A	-1,082,580.15
Pago de Cupón Intereses Serie B	Coupon Payment (Interests) Class B	-165,861.14
Pago por Excedente	Excess Spread paid	-1,659,492.13
Saldo a Favor del Cliente	Balance due to borrowers	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>16,148,761.33</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	275,897,769.06	274,803,980.00
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-113,627.83	-113,627.83
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-5,102,296.83	-5,102,296.83
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
Decremento por Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-200,966.98	-200,966.98
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>270,480,877.42</b>	<b>269,387,088.36</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>194,424,756.06</b>	<b>194,372,101.04</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>76,056,121.36</b>	<b>75,014,987.32</b>
Saldo Inicial de los Montos Diferidos	Beginning Balance	2,010,276.20	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	0.00	
Pago de Monto Diferido	Deferred Payment Amount	0.00	
<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>2,010,276.20</b>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	<b>Beginning Balance of Foreclosed Properties</b>	7,941,443.41	
Venta de Inmueble	<b>Sale of Property</b>	-143,191.55	
Adjudicación de Inmuebles	<b>Foreclosed Properties</b>	215,089.19	
Actualización de Valor Contable de Inmuebles	<b>Update property</b>	6,662.42	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>8,020,003.47</b>	
<b>TOTAL DE PATRIMONIO FIDEICOMITIDO</b>	<b>TOTAL TRUST ESTATE</b>	<b>296,659,918.42</b>	

**BANCO INVEX, S.A.,  
INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
INVEX GRUPO FINANCIERO  
FIDEICOMISO / TRUST No. 649 "PATRIMONIO"  
INFORME / REPORT No. 2016 - 7 (BIS)**

Periodo / Period

Fecha Inicio / Start Date  
Fecha Final / End Date

01-ago-16  
02-ago-16

**MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO / TRUST ESTATE FROM 1ST TO 2RD AGO. 2016**

<b>MOVIMIENTOS DE EFECTIVO</b>	<b>CASH FLOW</b>	
Patrimonio Inicial	Beginning Balance	16,148,761.33
Depósitos por Identificar	Non accrued collected amounts	-4,559,975.89
Cobranza de Principal	Amortizations	3,115,039.28
Cobranza de Intereses	Interests	2,330,927.52
Cobranza de Comisiones	Fees	313,342.80
Cobranza de Seguros	Insurance Premiums Collected	219,992.63
Recuperación por venta de viviendas	Sale of Properties	211,253.33
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00
Cantidades Distribuidas en periodos anteriores*	Amounts Distributed in previously periods*	0.00
Aplicación de Productos de Solución (SalDOS Diferidos)	Solution Products Applied	-4,786.54
Rendimientos	Interest earned during the period	7,628.88
ISR pagado en el periodo	Tax (ISR) payed during the period	-872.54
Pago por compra de Derechos de Cobro a SHF	Payment to SHF for additional Loans Assigned	0.00
Cuentas por cobrar al corresponsal	Accounts receivable	0.00
Comisiones Bancarias	Bank Fees	0.00
Cuenta por Cobrar	Accounts receivable	0.00
<b>Total Efectivo en Patrimonio del Fideicomiso</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>17,781,310.80</b>

**RESUMEN DE SALDOS POR CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNTS**

<b>CUENTA</b>	<b>ACCOUNT</b>	<b>SALDO / BALANCE</b>
Cuenta de Cobranza	Collection	11,114,865.03
Cuenta de General	General	4,698,636.68
Cuenta de Profondeo	"Profondeo"	0.00
Cuenta de Acarreo de Pasivo	"Acarreo de Pasivo"	0.00
Cuenta de Reserva	Reserve	1,967,809.09
	<b>Total</b>	<b>17,781,310.80</b>

**VARIACIONES EN SALDO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS / BALANCE OF MORTGAGE LOANS**

		<b>Normal</b>	<b>Ajustado</b>
Saldo Insoluto Inicial de los Créditos Hipotecarios Adquiridos	Beginning Balance of Mortgage Loans	270,480,877.42	269,387,088.36
Restitución de Saldo	Restoration of Balance	0.00	0.00
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	-397,698.53	-397,698.53
Amortizaciones en el Periodo	Amortizations	-3,115,039.28	-3,115,039.28
Cancelación de Saldo	Cancellation of Balance	-28.18	-28.18
Cesión de Cartera	Additional Loans Assigned	0.00	0.00
Seguros de vida reclamados	Claims Over Life Insurance	0.00	0.00
<b>Saldo Insoluto al Cierre del Periodo</b>	<b>Ending Balance</b>	<b>266,968,111.43</b>	<b>265,874,322.37</b>
<b>Saldo Insoluto Vigente al Cierre del Periodo</b>	<b>Current Ending Balance</b>	<b>190,866,797.91</b>	<b>190,814,087.00</b>
<b>Saldo Insoluto Vencido al Cierre del Periodo</b>	<b>Default Ending Balance</b>	<b>76,101,313.52</b>	<b>75,060,235.37</b>
Saldo Inicial de los Montos Diferidos en UDI's	Beginning Balance in UDI's	2,010,276.20	
Incremento Montos Diferidos	Deferred amounts Increase	4,786.54	
Pago de Monto Diferido	Deferred Payment Amount	0.00	
<b>Saldo Final de los Montos Diferidos en UDI's</b>	<b>Ending Balance in UDI's</b>	<b>2,015,062.74</b>	
Saldo Inicial de Inmuebles Adjudicados	Beginning Balance of Foreclosed Properties	8,020,003.47	
Venta de Inmueble	Sale of Property	-162,627.70	
Adjudicación de Inmuebles	Foreclosed Properties	240,289.36	
Actualización de Valor Contable de Inmuebles	Update property	0.00	
<b>Total de Inmuebles Adjudicados</b>	<b>Total Foreclosed Properties</b>	<b>8,097,665.13</b>	

**GASTOS MENSUALES / MONTHLY EXPENSES**

			<b>Dólares</b>
Comisión por Administración	Servicing Fee	340,638.99	
Anualidad BMV	BMV annual fee	0.00	
Anualidad CNBV (Estimado)	CNBV annual fee (Estimated)	0.00	
Honorarios Calificadoras	Rating agency fees	437,610.00	0.00
Primas de Seguros	Insurance Premiums	272,944.65	
Honorarios Fiduciarios (Cuentas)	Trustee Fee (Bank Accounts)	15,919.97	
Honorarios Representante Común	Common Representative Fee	31,502.79	
Honorarios del Auditor	Auditing firm expenses	0.00	
	<b>Total</b>	<b>1,098,616.40</b>	<b>0.00</b>

**OTROS EGRESOS / OTHER EXPENSES**

Gastos de Cobranza	Collection Expenses	19,449.86
Devolución por depósitos que no correspondían	Refund collected amount that haven't proceed	0.00
Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	Reimbursements to borrowers over total prepayments	49,485.89
Pago de publicaciones		0.00
	<b>Total</b>	<b>68,935.75</b>