

Ciudad de México de 28 de Octubre de 2016.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso  
 Col. Guadalupe Inn  
 México, D.F.

**Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez**  
 Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 de Noviembre de 2016 al 01 de Diciembre de 2016, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Octubre de 2016 al 01 de Noviembre de 2016, y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de Noviembre de 2016** conforme a lo siguiente:

**I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:**

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
27-Oct-16	125	01-Nov-16 al 01-Dic -16	6.20%	30

**II.- Intereses devengados a liquidar:**

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-Nov-16	Importe Intereses	Fecha Pago
124	01-October-16 al 01-Nov-16	6.20%	31	5.495358	837,564.18	01-Nov-16

**III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Noviembre-16:**

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
124	MXN	156,879,867.34	2,135,797.36	154,744,069.98	115,542,042	01-Nov-16
124	UDI	28,547,706.51	388,654.82	28,159,051.69	21,025,389	

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Karla Romero Díaz**  
 Administración Fiduciaria

  
**Aldo Arroyo Morales**  
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-  
 Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño  
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Ineval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.  
 Metrofinanciera, S.A. de C.V.  
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

**M/292**

Banco Nacional de México, S.A.  
 Integrante del Grupo Financiero Banamex  
 División Fiduciaria  
 Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14  
 Col. Bosques de las Lomas

Ciudad de México de 28 de Octubre de 2016.

**LIC. LUIS TURCOTT RIOS**  
**Delegado Fiduciario**  
Banco Invex, S.A.  
Institución de Banca Múltiple  
Invex Grupo Financiero  
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período del 01 de Noviembre de 2016 al 01 de Diciembre de 2016, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Octubre de 2016 al 01 de Noviembre de 2016 y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de Noviembre de 2016**

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al período señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a **2,973,361.54** conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de **\$ 0.00**,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.

  
**Karla Romero Díaz**  
Administración Fiduciaria

**Atentamente,**  
**Representante Común de los Tenedores**  
**División Fiduciaria**

  
**Aldo Arroyo Morales**  
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño Metrofinanciera, S.A. de C.V.

METROCE 06U		Periodo	01-oct-16	01-nov-16
<b>Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03</b>			Mxp	Udi = 5.495358
<b>A - Suma (i) (ii) y (iii)</b>				
(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)			109,626,878.55	19,948,996.69
(II) Efectivo Fideicomitido			4,180,515.43	760,735.78
(III) Monto No Disponible de Gtia Corporativa				
	<b>total A</b>		<b>113,807,393.98</b>	<b>20,709,732.47</b>
<b>B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)</b>			<b>156,879,867.34</b>	<b>28,547,706.51</b>
<b>AFORO INTERNO</b>			<b>(43,072,473.36)</b>	<b>(7,837,974.04)</b>
<b>AFORO TEORICOA/B</b>			<b>0.7254</b>	<b>0.7254</b>
<b>I</b>	<b>APLICACIÓN EFECTIVO CI</b>			
	<b>Efectivo Disponible*</b>		1,720,156.16	313,019.85
	<b>Menos aplicaciones</b>			
	1.- Pagos Preferentes		797,005.41	145,032.48
	1.A.- Gastos mensuales		410,148.48	74,635.44
	1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
	1.C.- Intereses Cupon		837,564.18	152,413.03
	<b>1.D.- Amortiza Ant si AFORO &lt; 1.03 : de pagos 1 - 1.c'</b>		-	-
	1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
	1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
	1.G- Restitucion Cupon		-	-
	1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
	1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
	1.J INDENMIZACION-Reppo-Fid-Agencias		-	-
	1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
	<b>Suma aplicacione:</b>		<b>2,044,718.07</b>	<b>372,080.96</b>
	<b>Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES</b>		<b>324,661.91</b>	<b>59,061.10</b>
INCISO 1.C	Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
<b>II</b>	<b>APLICACIÓN EFECTIVO CP</b>			
	<b>A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=</b>		<b>2,135,797.36</b>	<b>388,654.82</b>
<b>III</b>	<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
	<b>B.- AMORTIZACION SI SICV &lt; SICB (Según CL 17)</b>		<b>45,117,191.43</b>	<b>8,210,055.00</b>
<b>IV</b>	<b>CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO</b>			
	Sdo Insoluto CB'S en circulación		156,879,867.34	28,547,706.51
	Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
	Valor Nominal Ajustado PREVIO		117.136767701	21.315584481
	<b>Menos MOAA (SUMA 1.D + II)</b>		<b>47,252,988.79</b>	<b>8,598,709.82</b>
	<b>Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO</b>		<b>45,117,191.43</b>	<b>8,210,055.00</b>
	<b>MOAA Real</b>		<b>2,135,797.36</b>	<b>388,654.82</b>
	<b>Valor Ajustado Emisión</b>		<b>154,744,069.98</b>	<b>28,159,051.69</b>
	<b>Valor Ajustado Por título</b>		<b>115,542042</b>	<b>21.026389</b>
	<b>Total Pago Indeval</b>		<b>2,973,381.64</b>	
<b>VI</b>	<b>Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA</b>			
	(I) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		109,626,878.55	19,948,996.69
	(ii) Saldo Insoluto CB'S (SICB)		154,744,069.98	28,159,051.69
	Importe Mayor ----- (ii) Saldo Insoluto CB'S (SICB)		154,744,069.98	28,159,051.69
	<b>Ejercer GPO</b>		<b>SI</b>	<b>SI</b>
	<b>Monto a Amortiza en base a DECIMA SEPTIMA INCISO II</b>		<b>(45,117,191.43)</b>	<b>(8,210,055.00)</b>