

Ciudad de México de 30 de Agosto de 2016.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
 Insurgentes Sur 1971, Torre Sur, 7o. piso
 Col. Guadalupe Inn
 México, D.F.

Atención Miguel Angel Sanchez Rosario / Cristian Gastelum Rodriguez
 Dirección General de Supervisión de Mercados

De conformidad con lo establecido en el título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), nos permitimos informarles en nuestro carácter de Representante Común de los tenedores de dicha emisión, (i) la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el período 01 de Septiembre de 2016 al 01 de Octubre de 2016, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, (ii) el importe de los intereses devengados a pagar por el período comprendido del 01 de Agosto de 2016 al 01 de Septiembre de 2016, y, (iii) El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de Septiembre de 2016** conforme a lo siguiente:

I.- Tasa de Rendimiento Anual Bruto a devengar:

Fecha Aviso Tasa	No.	Período	Tasa Fija	PI
30-Agosto-16	124	01-Septiembre-16 al 01-Oct-16	6.20%	30

II.- Intereses devengados a liquidar:

No.	Período	T.R.B.	PI	Valor de la UDI 01-Sept-16	Importe Intereses	Fecha Pago
123	01-Agosto-16 al 01-Sept-16	6.20%	31	5.436730	841,107.24	01-Sept-16

III.- Amortización de Capital y Nuevo VN Ajustado a partir del 01-Septiembre-16:

No.	Unidad referencia	VN Ajustado Anterior	Amortización	VN Ajustado	VN Ajus x Titu	Fecha de Pago
123	MXN	157,543,499.43	1,119,051.84	156,424,447.59	116.796722	01-Sept-16
123	UDI	28,977,620.63	205,831.78	28,771,788.85	21.482899	

Atentamente,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria


Karla Romero Díaz
 Administración Fiduciaria


Paola Tapia Medrano
 Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Julio Obregón.-
 Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño
 Lic. Luis Turcott / Ximena Mora.-

S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V.
 Metrofinanciera, S.A. de C.V.
 Banco Invex, S.A., División Fiduciaria.

M/292

Banco Nacional de México, S.A.
 Integrante del Grupo Financiero Banamex
 División Fiduciaria
 Bosque de Duraznos N° 75 Piso 14
 Col. Bosques de las Lomas

Ciudad de México de 30 de Agosto de 2016.

LIC. LUIS TURCOTT RIOS
Delegado Fiduciario
Banco Invex, S.A.
Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero
P r e s e n t e

Re. Emisión Certificados Bursátiles **METROCB 06U**

Hacemos referencia a los Certificados Bursátiles emitidos por **Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, División Fiduciaria**, como Fiduciario en el Fideicomiso F/529, con clave de pizarra (**METROCB 06U**), en cuya emisión esta Institución funge como Representante Común de los tenedores.

Sobre el particular, anexo encontrará copia de la carta dirigida a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con esta misma fecha, en la que se les informa **(i)** la tasa de rendimiento anual bruto que devengarán estos valores por el periodo del 01 de Septiembre de 2016 al 01 de Octubre de 2016, sobre el valor nominal de los mismos así como el procedimiento que se utilizó para determinar la citada tasa, **(ii)** el importe de los intereses devengados a pagar por el periodo comprendido del 01 de Agosto de 2016 al 01 de Septiembre de 2016, y, **(iii)** El importe de la amortización de capital a prorrata y nuevo valor nominal ajustado, operaciones a liquidarse el día **01 de Septiembre de 2016**

Atento a lo anterior y en su carácter de emisores de los Certificados en comento, agradeceremos se sirvan liquidar en la fecha arriba señalada las siguientes cantidades, las cuales se observan en el cuadro de distribución correspondiente a este periodo, a la cuenta CLABE **902180001200120008** de S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.:

- (i)** Los intereses respectivos y la amortización de capital a prorrata, al periodo señalado en el comunicado a la CNBV adjunto y que ascienden a \$ 1,960,159.08 conforme a lo mencionado en los párrafos precedentes.
- (ii)** El remanente a favor de los Fideicomisarios en Tercer Lugar por la suma de \$ 0.00,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, quedamos de usted.



Karla Romero Diaz
Administración Fiduciaria

A t e n t a m e n t e,
Representante Común de los Tenedores
División Fiduciaria



Paola Tapia Medrano
Administración Fiduciaria

C.c.p. Lic. Guillermo Salazar / Elva Treviño Metrofinanciera, S.A. de C.V.

METROCB 08U		Periodo	01-ago-16	01-sep-16
Calculo AFORO INTERNO = Teorico 1.03			Mxp	Udi = 5.43673
A - Suma (i) (ii) y (iii)				
(i) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)			111,438,465.47	20,497,333.04
(ii) Efectivo Fideicomilido			2,854,456.91	525,031.94
(iii) Monto No Disponible de Gtia Corporativa				
	total A		114,292,922.38	21,022,364.98
B.- MENOS Saldo Insoluto CB'S (SICB)			157,543,499.43	28,977,620.63
AFORO INTERNO			(43,250,577.05)	(7,955,255.65)
AFORO TEORICOA/B			0.7255	0.7255
I	APLICACIÓN EFECTIVO CI			
	Efectivo Disponible*		1,510,000.44	277,740.56
	Menos aplicaciones			
	1.- Pagos Preferentes		784,124.66	144,227.26
	1.A.- Gastos mensuales		110,173.17	20,264.60
	1.B.- Intereses Vdos o Moratorios cupon		-	-
	1.C.- Intereses Cupon		841,107.24	154,708.30
	1.D.- Amortiza Ant sí AFORO < 1.03 : de pagos 1 - 1.c		-	-
	1.E.- Monto Int a SHF por GPO		-	-
	1.F.- Montos Cant Desembolsadas a SHF por GPO		-	-
	1.G.- Restitucion Cupon		-	-
	1.H Si Causa VENC ANT : Pago Saldo Insoluto		-	-
	1.I.- Gastos Mensuales Extraordinarios		-	-
	1.J INDENMIZACION-Repco-Fid-Agencias		-	-
	1.K.- Remanente a favor de FSARIOS Tercer Lugar		-	-
	Suma aplicacione:		1,735,405.07	319,200.16
	Cantidad Faltante para disponer del COMPONENTE DE INTERESES		225,404.63	41,459.60
INCISO 1.C	Aplicación vs Reserva Interes (Ver Estatus Reserva)		-	-
II	APLICACIÓN EFECTIVO CP			
	A.- Monto Ordin. Amortiza Anticip. (MOAA)=		1,119,051.84	205,831.78
III	Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA			
	B.- AMORTIZACION SI SICV < SICB (Según CL 17)		44,985,982.12	8,274,455.81
IV	CALCULO NUEVO VALOR AJUSTADO			
	Sdo Insoluto CB'S en circulación		157,543,499.43	28,977,620.63
	Numero de CB'S EN circulacion		1,339,288	1,339,288
	Valor Nominal Ajustado PREVIO		117.632278813	21.636586480
	Menos MOAA (SUMA 1.D + II)		46,105,033.96	8,480,287.59
	Cantidad pendiente de Amortizar por AGOTAMIENTO GPO		44,985,982.12	8,274,455.81
	MOAA Real		1,119,051.84	205,831.78
	Valor Ajustado Emisión		156,424,447.59	28,771,788.85
	Valor Ajustado Por título		116.798722	21.482899
	Total Pago Indeval		1,960,158.08	
VI	Cálculo SICHV vs SICB'S después de MOAA			
	(i) Sdo Insoluto Credito Hip (SICV)		111,438,465.47	20,497,333.04
	(ii) Saldo Insoluto CB'S (SICB)		156,424,447.59	28,771,788.85
	Importe Mayor ----- (ii) Saldo Insoluto CB'S (SICB)		156,424,447.59	28,771,788.85
	El tercer GPO		SI	SI
	Monto a Amortizar en base a DECIMA SEPTIMA INCISO II		(44,985,982.12)	(8,274,455.81)