

Ciudad de México, a 18 de agosto de 2016

Banco Invex, S.A.,
 Invex Grupo Financiero,
 División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9
 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000, Ciudad de México

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/823, (HSBCCB 08, HSBCCB 08-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **22 de agosto de 2016**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 22 de agosto de 2016

Fecha de Pago Anterior: 20 de julio de 2016

Cantidad Disponible en la Cuenta general		\$	10,778,294.46
CONCEPTO			
I 1. Gastos Mensuales	UDIS		PESOS
Comisión por Administración		\$	363,270.56
Honorarios del Fiduciario		\$	-
Honorarios del Representante Común	4,060.00	\$	22,044.70
Anualidad CNBV		\$	-
Honorarios calificadoras		\$	-
Primas y Comisiones para Mantener Vigentes los Seguros		\$	546,539.89
Gastos de Cobranza		\$	727,470.92
Primas del Seguro del Portafolio		\$	58,258.52
Contraprestación Debida a SHF (GPO)		\$	88,775.21
Honorarios por auditoría		\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras		\$	-
Honorarios Auditores		\$	-
Otros Gastos (Depósito erróneo)		\$	-
Total Gastos Mensuales		\$	1,806,359.80
2 Intereses Totales del Periodo		\$	2,125,111.12
2.1 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A1		\$	-
2.2 Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) serie A2		\$	2,125,111.12
3. Monto de Amortización Anticipada de Principal			
3.1 Si el Monto de los Certificados Bursátiles es > al de los Créditos Hipotecarios Vigentes			
3.1.1 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A1		\$	-
3.1.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal serie A2		\$	-
3.2 Monto de Amortización Anticipada de Principal para alcanzar Porcentaje de Aforo Objetivo		\$	9,307,358.37
3.2.1 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A1		\$	-
3.2.2 Monto de Amortización Anticipada de principal serie A2		\$	6,846,823.54
4. Pagos a SHF derivados del Contrato Normativo de Garantía diferentes a Gastos		\$	-
5. En su caso, pago del Monto de Pago de Intereses de la GPO al Garante		\$	-
6. Pago de cualquier monto de principal adeudado al Garante por ejercicio de la GPO		\$	-
7. Cualquier indemnización adeudada al Fideicomitente, Fiduciario o al Rep. Común		\$	-
8. Pago correspondiente a las Constancias		\$	-
Saldo Final		\$	-
Porcentaje de Aforo			9.2541%

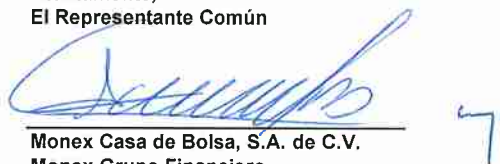
4

	SERIE A1	SERIE A2
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 242,900,686.71
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	26.991964
Total de Títulos:	0	8,999,000

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **20 de agosto de 2016** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ -	\$ 236,053,863.17
Valor Nominal Ajustado por Título	0.000000	26.231122
Total de Títulos:	0	8,999,000

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Bárcenas