

Fiduciario

Ciudad de México, a 22 de septiembre de 2016

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
Col. Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/233595 (MXMACFW 07U y MXMACFW 07-2U) los términos en que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de septiembre de 2016, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 26 de septiembre de 2016
Fecha de Pago Anterior 25 de agosto de 2016
Valor UDI Fecha de Pago: 5.446992

| CONCEPTO | UDIS | PESOS |
|--|---------------------|------------------------|
| 1. Gastos Mensuales | | |
| a. Comisión por Supervisión de Administradores | 23,558.15 | \$ 128,321.05 |
| b. Honorarios del Fiduciario | 8,680.81 | \$ 47,284.31 |
| c. Honorarios Representante Común (Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. factura 21670) | 6,874.83 | \$ 37,447.15 |
| d. Honorarios Agencia Calificadora | - | \$ - |
| e. Cuota Mantenimiento CNBV | - | \$ - |
| f. Honorarios Auditor Independiente | - | \$ - |
| h. Otros Gastos (Mancera S.C. factura CMXL 00251302) | 5,260.15 | \$ 28,652.00 |
| TOTAL GASTOS MENSUALES | 44,373.93 | \$ 241,704.51 |
| 2. Pago de Intereses correspondientes a esta Fecha de Pago. *Dato informativo | 365,170.65 | \$ 1,989,081.61 |
| 2.1 Pago de Intereses por pagar correspondientes a esta Fecha de Pago. | 455,244.95 | \$ 2,479,715.59 |
| 3. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B. | 82,769.55 | \$ 450,845.06 |
| 4. Amortización anticipada de principal Serie A. | 444,905.96 | \$ 2,423,399.16 |
| 5. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A. | - | \$ - |
| 6. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B. *Dato informativo | 229,702.81 | \$ 1,251,189.37 |
| 7. Amortización anticipada de principal Serie B. | - | \$ - |
| 8. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B. | - | \$ - |
| 9. Monto adeudado a Agencias Calificadoras. | - | \$ - |
| 10. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común. | - | \$ - |
| 11. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición. | - | \$ - |
| 12. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales. | - | \$ - |
| 13. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva. | - | \$ - |
| | 1,027,294.39 | \$ 5,595,664.32 |

Hacemos de su conocimiento que el F/233595 de conformidad con la Cláusula Primera, se encuentra en un "Evento Especial", debido a lo siguiente: (i) por haber incurrido en un "Evento de Cartera Vencida" y (ii) respecto al Monto de Pago de los Intereses vencidos y no pagados de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07U), se pagarán los 90,074.30 Udis que estaban pendientes de pago del mes de pasado.

Adicional a esto se informa que el monto a pagar por honorarios del Representante Común es un pago complementario correspondiente a los honorarios del 2015.

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 233595, se les informa lo siguiente:

| Serie A | | Serie B | |
|---|----------------|---|---------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS | 103,938,514.59 | Valor Nominal Ajustado en UDIS | 14,674,728.73 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ | 564,311,610.31 | Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ | 79,673,255.22 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 44.328073 | Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 89.063518 |
| Total de Títulos: | 2,344,756 | Total de Títulos: | 164,767 |
| Valor UDI: | 5.429283 | Valor UDI: | 5.429283 |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de septiembre de 2016 es el siguiente:

| | | | |
|---|----------------|---|---------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS | 103,493,608.63 | Valor Nominal Ajustado en UDIS | 14,674,728.73 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ | 563,728,858.23 | Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ | 79,933,129.99 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 44.138328 | Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 89.063518 |
| Total de Títulos: | 2,344,756 | Total de Títulos: | 164,767 |
| Valor UDI: | 5.446992 | Valor UDI: | 5.446992 |

Atentamente,
El Representante Común


Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. Araceli Uribe Barcenás
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Av. Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

