

## Anexo F

### Formato de Reporte de Cobranza

México, D. F. a 07 de Septiembre de 2016

**BANCO INVEX, S.A.**  
**INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE**  
**INVEX GRUPO FINANCIERO**  
**FIDUCIARIO**  
**Presente**

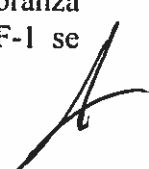
**Ref. Reporte de cobranza**

Atención: Sr. Ricardo Calderón Arroyo y/o  
Sr. Luis Fernando Turcott Ríos

Hacemos referencia (i) al contrato de fideicomiso irrevocable de emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios No. 752 de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Banco Invex S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero Fiduciario, en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") y BBVA Bancomer, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, como fideicomitente y Fideicomisario en Último Lugar (el "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores de los certificados bursátiles (el "Representante Común), y (ii) al contrato de administración y cobranza de fecha 14 de Marzo de 2008 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Fideicomitente, como Administrador, y el Fiduciario, con la comparecencia del Representante Común.

Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso y/o en el Contrato de Administración.

A continuación les presentamos la información de la Cobranza del Periodo de Cobranza comprendido del 1 de Agosto de 2016 al 31 de Agosto de 2016. Como Anexo F-1 se adjunta el desglose detallado de dicha Cobranza:



## REPORTE DE SALDOS Y DEPÓSITOS

Periodo pesos

Análisis de saldos	Saldo inicial de los créditos hipotecarios	304,533,437.46
	Pagos de principal programados	3,379,679.94
	Prepago de Principal	329,693.70
	Prepagos Totales	2,191,647.02
	Cancelación Remanentes	28.26
	Amortizaciones diferidas capitalización de seguros	-24,589.97
	Saldo final de los créditos hipotecarios	298,656,978.51
	Monto insoluto de principal de los créditos hipotecarios vencidos por más de 90 días	14,970,699.14
	15 Créditos en procedimiento judicial Julio 2015	11,347,561.46

Depósitos del periodo	Intereses	2,822,521.53
	Pagos de principal	5,901,020.66
	Comisiones	28,968.23
	Seguros	370,292.39
	<b>Total depósitos</b>	<b>9,122,802.81</b>

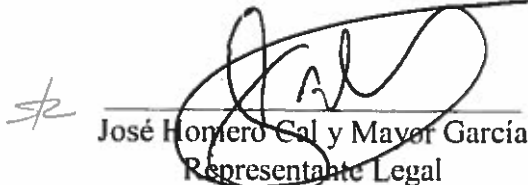
## GASTOS DEL PERIODO

	Comisión por administración	248,880.82
	Primas de seguro de créditos bursatilizados	364,981.97
	Master Policy Julio 26, 2016 – Agosto 25, 2016	15,015.24
	<b>Total de gastos</b>	<b>628,878.03</b>

Quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente,

**EL ADMINISTRADOR,  
BBVA BANCOMER. S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**

  
José Homero Cal y Mayor García  
Representante Legal

c.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, Representante Común  
Standard & Poor's, S.A. de C.V., Calificadora  
Fitch México, S.A. de C.V., Calificadora