



Ciudad de México, a veintinueve de agosto de dos mil dieciséis.

VISTO: El estado que guarda el procedimiento de acceso a la información, derivado de la solicitud presentada el 1 de agosto de 2016, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, a la que corresponde el número de folio 2700100008216, y

RESULTANDO

I.- Que mediante la referida solicitud, se requirió la información siguiente:

Modalidad preferente de entrega de información

"Copia Certificada" (sic).

Descripción clara de la solicitud de información

"Tabuladores con los valores promedio de la tierra que conforme al Artículo 76 Ley Industria Eléctrica elaborará y tendrá actualizados el INDAABIN y que deben servir como base para las negociaciones del uso y ocupación superficial para proyectos de generación de energía eléctrica. Estos tabuladores se deberán acompañar al escrito de interés de afectación del terreno al propietario o titular del terreno, bien o derecho. En concreto el tabulador con los valores promedio de la tierra correspondiente a las siguientes regiones: AGUASCALIENTES, BAJA CALIFORNIA NORTE Mexicali, DURANGO, GUANAJUATO, QUERETARO, SINALOA Norte, SINALOA Sur, SINALOA Sierra, SONORA Norte, SONORA Costa, SONORA Sierra y SONORA Sur, para el desarrollo y operación de un proyecto de energía solar, un parque fotovoltaico" (sic).

Otros datos para facilitar su localización

"Tabulador valores promedio de la tierra" (sic).

II.- Que la Unidad de Transparencia turnó por medios electrónicos dicha solicitud a la Dirección General de Avalúos y Obras del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, unidad administrativa que consideró competente para contar con la información, y en consecuencia localizara la que es materia del presente procedimiento de acceso a la información.

III.- Que mediante oficio No. DGAO/1906/2016 28 de 18 de agosto de 2016, la Dirección General de Avalúos y Obras del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales informó a este Comité, que los artículos 97 y 98 de la Ley de la Industria Eléctrica, precisan que la Secretaría de Energía solicitará anualmente al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales la realización y, en su caso, actualización de los tabuladores a que se refiere el diverso 76, de la citada Ley, por lo que, en caso de que el supuesto de solicitud se haya colmado, el Instituto emitirá y actualizará, los tabuladores sobre los valores promedio de la tierra, empero esto será únicamente a petición expresa de la Secretaría en mención.

Asimismo, la unidad administrativa aclaró que no obstante la Secretaría de Energía es la facultada para presentar dicho requerimiento, el pago de éste lo realiza el particular o inversionista del proyecto, y los tabuladores se emiten indistintamente para proyectos de hidrocarburos y de la industria eléctrica, que se realizan por municipio según proyecto, consecuentemente, los tabuladores en comentario, no se emiten



a nivel nacional, sino únicamente son a solicitud de la Secretaría de Energía para un proyecto en un área específica y de acuerdo al proyecto que el inversionista pretenda realizar en algún municipio.

En ese sentido, la unidad administrativa manifestó que de acuerdo al criterio 9/13, emitido por el otrora Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos, realizó la búsqueda exhaustiva correspondiente al año inmediato anterior, contado a partir de la fecha en que se presentó la solicitud de información, en sus archivos así como en el sistema de avalúos, no obstante no se localizó ningún Tabulador correspondiente a los Estados de Aguascalientes, Baja California Norte Mexicali, Durango, Guanajuato, Querétaro, Sinaloa Norte, Sinaloa Sur, Sinaloa Sierra, Sonora Norte, Sonora, Sonora Sierra y Sonora Sur, requeridos por el particular, por lo que la información es inexistente, en términos del artículos 141, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 138, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

IV.- Que observando en lo conducente las disposiciones vigentes en materia de Archivos, se ha formado el expediente en que se actúa, con las constancias antes enunciadas.

V.- Que de conformidad con lo previsto en el Reglamento del Comité de Información de la Secretaría de la Función Pública, encontrándose en sesión permanente para, entre otros, resolver los procedimientos de su competencia, es de procederse al estudio y análisis de la información aludida en los resultandos precedentes, y

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Este Comité de Transparencia de la Secretaría de la Función Pública es competente para conocer, dictar los acuerdos que sean necesarios y resolver el presente procedimiento de acceso a la información, de conformidad con los artículos 6o. y 8o. de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64, 65, fracción II, 141, fracciones I y II, y 143, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 43, 44, fracción II, 138, fracciones I y II, y 139, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; y 4, 6, fracciones II y IV, 7 y 12, fracción II, del Reglamento del Comité de Información de la Secretaría de la Función Pública, en relación con el Tercero Transitorio del Decreto por el que se abroga la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y se expide la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de mayo de 2016.

SEGUNDO.- En el folio que nos ocupa, se requiere obtener la información señalada en el Resultando I, del presente fallo, misma que se tiene por reproducida para los efectos conducentes.

Al respeto, la Dirección General de Avalúos y Obras del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, señala la inexistencia de la información solicitada, conforme a lo manifestado en el Resultando III, de esta resolución, por lo que, es necesario analizar dicha circunstancia a efecto de declarar su inexistencia.

Así, de conformidad con el artículo 37, fracción XX, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, en relación con el Segundo Transitorio del Decreto publicado el 2 de enero de 2013, en el Diario Oficial de la Federación, por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, vigente al momento de la presentación de la solicitud ante este sujeto obligado y durante la substanciación del recurso de revisión de que se trata, y teniendo

SFP

SECRETARÍA DE
LA FUNCIÓN PÚBLICA



COMITE DE TRANSPARENCIA

Folio: 2700100008216

- 3 -

presente lo dispuesto en el Transitorio Quinto del Decreto por el que se abroga la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y se expide la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de mayo de 2016, y lo señalado en los transitorios Segundo y Tercero del Decreto por el que se reforma y deroga diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal en Materia de Control Interno del Ejecutivo Federal, aparecido en ese mismo medio de difusión oficial el 18 de julio de 2016; a esta Secretaría de la Función Pública le corresponde el despacho de, entre otros asuntos, el de conducir la política inmobiliaria de la Administración Pública Federal salvo por lo que se refiere a las playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o cualquier depósito de aguas marítimas y demás zonas federales; para lo cual en términos de los artículos 3, apartado B, y 85, del Reglamento Interior de la Secretaría de la Función Pública, cuenta con el órgano desconcentrado denominado Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, el cual le está jerárquicamente subordinado y tiene la organización y las atribuciones que le confiere su Reglamento.

En ese sentido, para el ejercicio de sus atribuciones, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales se integra entre otras unidades administrativas, con la Dirección General de Avalúos y Obras, la que tiene entre sus atribuciones las conferidas en el artículo 12, fracción I, del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, tiene atribuciones para *"emitir los dictámenes de avalúos y de justipreciaciones de rentas, a excepción de los que corresponda emitir a los cuerpos colegiados de avalúos de oficinas centrales"*, y no obstante, señala que los artículos 97 y 98 de la Ley de la Industria Eléctrica, precisan que la Secretaría de Energía solicitará anualmente al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales la realización y, en su caso, actualización de los tabuladores a que se refiere el diverso 76, de la citada Ley, por lo que, en caso de que el supuesto de solicitud se haya colmado, el Instituto emitirá y actualizará, los tabuladores sobre los valores promedio de la tierra, empero esto será únicamente a petición expresa de la Secretaría en mención.

Asimismo, la unidad administrativa aclaró que no obstante la Secretaría de Energía es la facultada para presentar dicho requerimiento, el pago de éste lo realiza el particular o inversionista del proyecto, y los tabuladores se emiten indistintamente para proyectos de hidrocarburos y de la industria eléctrica, que se realizan por municipio según proyecto, consecuentemente, los tabuladores en comentario, no se emiten a nivel nacional, sino únicamente son a solicitud de la Secretaría de Energía para un proyecto en un área específica y de acuerdo al proyecto que el inversionista pretenda realizar en algún municipio.

En ese sentido, la unidad administrativa manifestó que de acuerdo al criterio 9/13, emitido por el otrora Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos, realizó la búsqueda exhaustiva correspondiente al año inmediato anterior, contado a partir de la fecha en que se presentó la solicitud de información, en sus archivos así como en el sistema de avalúos, no obstante localizó ningún Tabulador correspondiente a los Estados de Aguascalientes, Baja California Norte Mexicali, Durango, Guanajuato, Querétaro, Sinaloa Norte, Sinaloa Sur, Sinaloa Sierra, Sonora Norte, Sonora, Sonora Sierra y Sonora Sur, requeridos por el particular, por lo que la información es inexistente, en términos del artículos 141, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 138, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

En virtud de lo anterior, considerando que la Dirección General de Avalúos y Obras del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, acredita los criterios de búsqueda empleados y señala las circunstancias de tiempo, modo y lugar que generaron la inexistencia en cuestión, al señalar que los artículos

Insurgentes Sur 1735, Col. Guadalupe Inn, Del. Álvaro Obregón, Ciudad de México, 01020,
Tel. conmutador +52 (55) 2000 3000 www.gcb.mx/sfp



97 y 98 de la Ley de la Industria Eléctrica, precisan que la Secretaría de Energía solicitará anualmente al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales la realización y, en su caso, actualización de los tabuladores a que se refiere el diverso 76, de la citada Ley, por lo que, en caso de que el supuesto de solicitud se haya colmado, el Instituto emitirá y actualizará, los tabuladores sobre los valores promedio de la tierra, empero esto será únicamente a petición expresa de la Secretaría en mención, y que la Secretaría de Energía no ha solicitado la realización de los tabuladores antes citados, es que se estima fueron acreditados los supuestos previstos en el artículo 143 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el diverso 139 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de aplicación supletoria.

De esa guisa, y para efectos de lo dispuesto *in fine* en el artículo 143, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, se advierte que el servidor público responsable de contar con la información es el Director General de Avalúos y Obras del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, quien a la fecha en que se realizó la búsqueda de la información, se desempeña en dicho cargo.

Al efecto, se debe tener presente el criterio 12/10, que sobre el particular estableció el otrora Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos, mismo que se reproduce para su pronta referencia:

“Propósito de la declaración formal de inexistencia. Atendiendo a lo dispuesto por los artículos 43, 46 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y 70 de su Reglamento, en los que se prevé el procedimiento a seguir para declarar la inexistencia de la información, el propósito de que los Comités de Información de los sujetos obligados por la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental emitan una declaración que confirme, en su caso, la inexistencia de la información solicitada, es garantizar al solicitante que efectivamente se realizaron las gestiones necesarias para la ubicación de la información de su interés, y que éstas fueron las adecuadas para atender a la particularidad del caso concreto. En ese sentido, las declaraciones de inexistencia de los Comités de Información deben contener los elementos suficientes para generar en los solicitantes la certeza del carácter exhaustivo de la búsqueda de la información solicitada y de que su solicitud fue atendida debidamente; es decir, deben motivar o precisar las razones por las que se buscó la información en determinada(s) unidad (es) administrativa(s), los criterios de búsqueda utilizados, y las demás circunstancias que fueron tomadas en cuenta”.

Considerando lo comunicado a este Comité de Transparencia de la Secretaría de la Función Pública, por la Dirección General de Avalúos y Obras del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, unidad administrativa que en el ámbito de sus atribuciones pudiera contar con la misma, y que del análisis efectuado se acreditó las circunstancias de modo, tiempo y lugar, además de realizado una búsqueda exhaustiva, es que procede confirmar la inexistencia de la información solicitada en el folio que nos ocupa, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 143 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 139 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de aplicación supletoria a la Ley Federal.

Por lo expuesto y fundado, es de resolver y se

**RESUELVE**

PRIMERO.- Se confirma la inexistencia de la información solicitada, conforme a lo comunicado por la Dirección General de Avalúos y Obras del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, en términos de lo señalado en el Considerando Segundo de esta determinación.

SEGUNDO.- El solicitante podrá interponer por sí o a través de su representante, el recurso de revisión previsto por los artículos 147 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, de aplicación supletoria a la Ley Federal, ante el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, sito en Av. Insurgentes Sur No. 3211, Col. Insurgentes Cuicuilco; Delegación Coyoacán, en esta Ciudad de México, o ante la Unidad de Transparencia de la Secretaría de la Función Pública.

Debe referirse que ese órgano garante ha puesto a disposición de los solicitantes de acceso a la información el Sistema de Gestión de Medios de Impugnación, inserto en la denominada Plataforma Nacional de Transparencia disponible en la dirección <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>, en donde podrá presentar el señalado recurso de revisión.

TERCERO.- Notifíquese por conducto de la Unidad de Transparencia de esta Secretaría de la Función Pública, para los efectos conducentes, al solicitante y a las unidades administrativas señaladas en esta resolución.

Así, por unanimidad de votos lo acordaron los integrantes del Comité de Transparencia de la Secretaría de la Función Pública, Claudia Sánchez Ramos, Coordinadora del Centro de Información y Documentación y Responsable del Área Coordinadora de Archivos; Alejandro Durán Zárate, Director General Adjunto de Procedimientos y Servicios Legales y Titular de la Unidad de Transparencia, y Roberto Carlos Corral Veale, Director General Adjunto de Control y Evaluación, como suplente del Contralor Interno y Miembro de este Comité, de acuerdo con los oficios de designación correspondientes.


Claudia Sánchez Ramos
Alejandro Durán Zárate
Roberto Carlos Corral Veale
Elaboró: José Salvador Castro Curiel
Revisó: Estelita Olvera Cruz.