

Ciudad de México, a 22 de febrero de 2016

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC,  
División Fiduciaria  
Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,  
Col. Juárez,  
C.P.06600, Ciudad de México.

## Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/238864 (MXMACFW 07-3U y 07-4U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de febrero de 2016, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2016  
Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2016  
Valor UDI fecha de pago : 5.429602

CONCEPTO	UDIS	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Pago Prima a MBIA	86,277.86	\$ 468,454.46
b. Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c. Honorarios del Fiduciario	8,510.53	\$ 46,208.77
d. Honorarios Auditor Independiente	-	\$ -
e. Honorarios representante Común	-	\$ -
f. Cuota Mantenimiento BMV/CNBV	-	\$ -
g. Otros Gastos (Creel, García-Cuellar, Aiza y Enriquez S.C. factura No. HD11249)	6,305.85	\$ 34,238.23
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>101,094.24</b>	<b>\$ 548,901.46</b>
<b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A.</b>	<b>573,747.80</b>	<b>\$ 3,115,222.19</b>
<b>3. Monto Total Pagadero a MBIA en Términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>	<b>524,585.08</b>	<b>\$ 2,848,288.24</b>
<b>4. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B</b>	-	\$ -
<b>5. Amortización anticipada de principal Serie A</b>	-	\$ -
<b>6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A</b>	-	\$ -
<b>7. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B *Dato Informativo</b>	1,390,324.69	\$ 7,548,909.72
<b>8. Amortización anticipada de principal Serie B</b>	-	\$ -
<b>9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B</b>	-	\$ -
<b>10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras *Dato informativo (Fitch México, S.A. de C.V. facturas no. A 5837 y no. A 7671)</b>	57,476.86	\$ 312,076.48
<b>11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común. *Dato Informativo</b>	228,091.39	\$ 1,238,445.47
<b>12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.</b>	-	\$ -
<b>13. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.</b>	-	\$ -
<b>14. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva</b>	-	\$ -
	<b>1,199,427.12</b>	<b>\$ 6,512,411.89</b>

Hacemos de su conocimiento que en esta Fecha de Pago 25 de febrero de 2016: (i) quedan pendientes en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-4U) que ascienden a la cantidad de 94,436.52 UDIs.

El Fideicomiso F/238864 sigue estando en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento", por lo cual las cantidades adeudadas correspondiente al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-4U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras y al monto de la Comisión por Supervisión de Administradores se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del F/238864.


Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 238864, se les informa lo siguiente:

<b>Serie A</b>		<b>Serie B</b>	
Valor Nominal Ajustado en UDIS	166,989,414.62	Valor Nominal Ajustado en UDIS	18,187,099.72
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	903,247,747.55	Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	98,374,240.63
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	51.869023	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	96.035462
Total de Títulos:	3,219,444	Total de Títulos:	189,379
Valor UDI:	5.409012	Valor UDI:	5.409012

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de febrero de 2016 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	166,989,414.62	Valor Nominal Ajustado en UDIS	18,187,099.72
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	906,686,059.60	Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	98,748,713.01
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	51.869023	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	96.035462
Total de Títulos:	3,219,444	Total de Títulos:	189,379
Valor UDI:	5.429602	Valor UDI:	5.429602

Atentamente,  
El Representante Común

  
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Alejandra Tapia Jiménez  
Apoderado

**Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.**

Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx