

México, D.F., a 22 de octubre de 2015

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple  
 Grupo Financiero HSBC  
 División Fiduciaria  
 Paseo de la Reforma no. 347, piso 3,  
 Col. Juárez,  
 C.P.06600, México, D.F.

## Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/238864 (MXMACFW 07-3U y 07-4U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de octubre de 2015, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de octubre de 2015  
 Fecha de Pago Anterior: 25 de septiembre de 2015  
 Valor UDI fecha de pago : 5.322402

| CONCEPTO   | UDIS                | PESOS                  |
|--|---------------------|------------------------|
| <b>1. Gastos Mensuales</b>   |                     |                        |
| a. Pago Prima a MBIA   | -                   | \$ -                   |
| b. Comisión por Supervisión de Administradores   | -                   | \$ -                   |
| c. Honorarios del Fiduciario   | -                   | \$ -                   |
| d. Honorarios Auditor Independiente  | -                   | \$ -                   |
| e. Honorarios representante Común  | -                   | \$ -                   |
| f. Cuota Mantenimiento CNBV  | -                   | \$ -                   |
| g. Otros Gastos  | -                   | \$ -                   |
| <b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>  | -                   | \$ -                   |
| <b>2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A.</b>   | <b>555,239.80</b>   | <b>\$ 2,955,209.44</b> |
| <b>3. Monto Total Pagadero a MBIA en Términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera</b>  | -                   | \$ -                   |
| <b>4. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B</b>   | -                   | \$ -                   |
| <b>5. Amortización anticipada de principal Serie A</b>   | -                   | \$ -                   |
| <b>6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A</b>  | -                   | \$ -                   |
| <b>7. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B *Dato Informativo</b>  | <b>1,015,624.95</b> | <b>\$ 5,405,564.27</b> |
| <b>8. Amortización anticipada de principal Serie B</b>   | -                   | \$ -                   |
| <b>9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B</b>  | -                   | \$ -                   |
| <b>10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras *Dato informativo</b><br>(Fitch México, S.A. de C.V. facturas no. A 5837 y no. A 7671)                                      | <b>58,634.52</b>    | <b>\$ 312,076.48</b>   |
| <b>11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común. *Dato Informativo</b>  | <b>189,625.60</b>   | <b>\$ 1,009,263.67</b> |
| <b>12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.</b>  | -                   | \$ -                   |
| <b>13. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.</b> | -                   | \$ -                   |
| <b>14. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva</b>   | -                   | \$ -                   |
|  | <b>555,239.80</b>   | <b>\$ 2,955,209.44</b> |

Hacemos de su conocimiento que en esta Fecha de Pago 26 de octubre de 2015: (i) derivado a que no existen recursos en la Cuenta General, Fiduciario deberá solicitar a MBIA la cantidad de 555,239.80 UDIs equivalentes a \$2'955,209.44 M.N. (dos millones novecientos cincuenta y cinco mil doscientos nueve pesos 44/100 M.N.) para cubrir en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-3U) correspondientes a esta Fecha de Pago; y (ii) quedan pendientes en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-4U) que ascienden a la cantidad de 91,390.18 UDIs.

Así mismo, les informamos que quedan pendientes en su totalidad los siguientes Gastos Mensuales correspondientes a esta Fecha de Pago: (i) el Pago Prima MBIA por la cantidad de 83,494.71 UDIs; (ii) los Honorarios Fiduciarios por la cantidad de \$40,339.47 M.N., y (iii) los Honorarios del Representante Común por la cantidad de \$319,603.20 M.N.

El Fideicomiso F/238864 sigue estando en un "Evento Especial", derivado de una "Causa de Incumplimiento", por lo cual las cantidades adeudadas correspondiente al Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-4U), el monto adeudado a Agencias Calificadoras y al monto de la Comisión por Supervisión de Administradores se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del F/238864.

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable no. 238864, se les informa lo siguiente:

| <b>Serie A</b>                            |                | <b>Serie B</b>                            |               |
|---|----------------|---|---------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS            | 166,989,414.62 | Valor Nominal Ajustado en UDIS            | 18,187,099.72 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. \$         | 885,721,707.52 | Valor Nominal Ajustado en M.N. \$         | 96,465,449.95 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 51.869023      | Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 96.035462     |
| Total de Títulos:                         | 3,219,444      | Total de Títulos:                         | 189,379       |
| Valor UDI:                                | 5.304059       | Valor UDI:                                | 5.304059      |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de octubre de 2015 es el siguiente:

|   |                |   |               |
|---|----------------|---|---------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS            | 166,989,414.62 | Valor Nominal Ajustado en UDIS            | 18,187,099.72 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. \$         | 888,784,794.35 | Valor Nominal Ajustado en M.N. \$         | 96,799,055.92 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 51.869023      | Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 96.035462     |
| Total de Títulos:                         | 3,219,444      | Total de Títulos:                         | 189,379       |
| Valor UDI:                                | 5.322402       | Valor UDI:                                | 5.322402      |

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Alejandra Tapia Jiménez  
Apoderado