

México, D.F., a 23 de Febrero de 2012

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple
 Grupo Financiero HSBC
 División Fiduciaria
 Paseo de la Reforma 156, Piso 10
 Col. Juárez
 06600 Distrito Federal

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/238864 (MXMACFW 07-3U y 07-4U), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **27 de Febrero de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012

Valor UDI fecha de pago : 4.758351

Fecha de Pago Anterior: 25 de Enero de 2012

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Pago Prima a MBIA	99,481.54	\$ 473,368.10
b. Comisión por Supervisión de Administradores	13,602.62	\$ 64,726.05
c. Honorarios del Fiduciario	6,649.03	\$ 31,638.42
d. Honorario Agencia Calificadora	-	\$ -
e. Honorarios representante Común	-	\$ -
f. Cuota Mantenimiento BMV	-	\$ -
g. Cuota Mantenimiento CNBV	-	\$ -
h. IVA del pago de la prima a MBIA	-	\$ -
i. Otros Gastos	-	\$ -
TOTAL GASTOS MENSUALES	119,733.20	\$ 569,732.57
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	661,552.26	\$ 3,147,897.85
3. Monto Total Pagadero a MBIA en Términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera	-	\$ -
4. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B	94,436.52	\$ 449,362.09
5. Amortización anticipada de principal Serie A	-	\$ -
6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A	1,514,099.82	\$ 7,204,618.44
7. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B	-	\$ -
8. Amortización anticipada de principal Serie B	-	\$ -
9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B	-	\$ -
10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras	-	\$ -
11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común.	-	\$ -
12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.	-	\$ -
13. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.	-	\$ -
14. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva	-	\$ -
	2,389,821.80	\$ 11,371,610.95

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

México D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx

Fiduciario

FECHA DE PAGO ANTERIOR		Serie A
Valor Nominal Ajustado en UDIS		192,544,921.16
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	910,334,865.66
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS		59.806886
Total de Títulos:		3,219,444
Valor UDI:		4.727909

FECHA DE PAGO ANTERIOR		Serie B
Valor Nominal Ajustado en UDIS		18,187,099.72
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	85,986,952.45
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS		96.035462
Total de Títulos:		189,379
Valor UDI:		4.727909

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Febrero de 2012** es el siguiente:

FECHA DE PAGO VIGENTE		
Valor Nominal Ajustado en UDIS		191,030,821.34
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	908,991,699.75
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS		59.336588
Total de Títulos:		3,219,444
Valor UDI:		4.758351

FECHA DE PAGO VIGENTE		
Valor Nominal Ajustado en UDIS		18,187,099.72
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$	86,540,604.14
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS		96.035462
Total de Títulos:		189,379
Valor UDI:		4.758351

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común