



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



México, D.F., 2 de octubre de 2012.

Se entrega el Certificado al proyecto San Marcos, en Mérida, Yucatán, como Desarrollo Urbano Integral Sustentable (DUIS).

- *Es el noveno DUIS en el país y el primero con patrocinio público-privado.*
- *Se desarrollará en los próximos 5 años, en una superficie de 150 hectáreas y contará con 15 mil viviendas, que beneficiarán a 54 mil habitantes.*

El pasado viernes 28 de septiembre, se entregó el Certificado a VIVO GRUPO INMOBILIARIO por el proyecto Desarrollo Habitacional San Marcos, ubicado en la zona Sur de Mérida, como un Desarrollo Urbano Integral Sustentable, el cual se desarrollará en un período de 5 años, y en el cual se ofertarán 15 mil viviendas de distintas tipologías, lo que representa un 42 por ciento de la demanda proyectada en la zona para este mismo período, situación que resulta muy beneficiosa para los habitantes y para la ciudad.

Este DUIS responde a las políticas de aprovechamiento del suelo urbano, que buscan aumentar la densidad de ocupación pero de una manera integral, cuidando el espacio urbano así como el de la vivienda.

Los siguientes son algunos de los beneficios a nivel regional y urbano que tendrá el DUIS San Marcos:

- Acercar la oferta de vivienda a las fuentes de empleo de la zona industrial del sur de la ciudad de Mérida.
- Aprovechar la infraestructura subutilizada existente en materia de agua, electricidad y vialidad.
- Integrarse al proyecto “Renacimiento de la Frontera Sur”, lo que permitirá incorporar como equipamientos regionales el Parque Metropolitano, la Ciudad Deportiva y la Preparatoria 3 de la Universidad Autónoma de Yucatán.
- Equipamientos para deporte y recreación:
 - 5 Unidades deportivas
 - 973,291 m2 de parques, jardines y plazas públicas



SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL



- Equipamientos para educación:
 - 6 jardines de niños
 - 6 primarias
 - 5 secundarias
 - 2 preparatorias
 - 5 bibliotecas públicas
 - 5 casas de la cultura
- Equipamientos de salud: 6 centros comunitarios con consultorio médico.
- Equipamientos para asistencia social: 6 guarderías.
- Comercio: Sistema diseñado integralmente con todos los niveles de comercio necesarios en la zona, desde una plaza comercial que incluye tiendas de autoservicio, departamentales y cines, centros comerciales de barrio, casas-tienda y kioscos.

San Marcos es ya el noveno DUIS certificado, que se suma a:

- Valle de San Pedro en Tijuana, Baja California.
- Puerta de Anza en Nogales, Sonora.
- El Rehilete en Villagrán, Guanajuato.
- El Cielo en Villahermosa, Tabasco.
- Terralta en Tlaquepaque, Jalisco.
- Centro Urbano Morelos en Temixco, Morelos.
- Lander Obregón en Cajeme, Sonora.
- Regeneración Urbana Puebla en Puebla, Puebla.

Los DUIS serán uno de los temas del *ENCUENTRO NACIONAL SOBRE CIUDADES DEL FUTURO*, que se llevará a cabo el 3 y 4 de octubre en Aguascalientes, bajo el auspicio de la Conago.

Para cualquier información adicional sobre el presente comunicado, favor de ponerse en contacto con Ma. Esther Pozo Rangel, Santiago Noriega Sánchez o Karyme Pineda García: 5263-4521, 5263-4562 y 5263-4500 extensión 4754. También puede visitar nuestra página de Internet: www.shf.gob.mx

Antecedentes de los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS): Con el objeto de buscar soluciones a la problemática del crecimiento desordenado de las ciudades en México, el Gobierno Federal convocó a las entidades públicas relacionadas con la vivienda y el desarrollo urbano para crear el Grupo de Evaluación, Aprobación, Promoción y Seguimiento de Proyectos DUIS (GEAPS), que actualmente está integrado por 11 Secretarías de Estado (Hacienda y Crédito Público, Desarrollo Social, Medio Ambiente y Recursos Naturales, Energía, Economía, Sagarpa, Educación Pública, Salud, Comunicaciones y Transportes, Reforma Agraria, y Trabajo y Previsión Social) y 7 Instituciones del Sector Público (Conavi, Infonavit, Fovissste, Banobras, Fonadin, ProMéxico y SHF).