

VERSIÓN ESTENOGRÁFICA DEL DISCURSO DEL LICENCIADO JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ, DIRECTOR GENERAL DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, DURANTE EL EVENTO EN EL QUE FUE INSTAURADO EL GRUPO PARA EL SEGUIMIENTO DEL PROGRAMA DE SUBSIDIOS EN LA MODALIDAD DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA.

4 DE DICIEMBRE DE 2013.

JESÚS ALBERTO CANO VÉLEZ.- Muchas gracias. Muy buenos días a todas y a todos ustedes. Con la venia del señor Secretario, Jorge Carlos Ramírez Marín, y los demás acompañantes de la mesa, el Presidente de la CANADEVI, de la COPARMEX y los representantes de CMIC, por supuesto, y los representantes de los organismos nacionales de vivienda.

Creo que es una excelente oportunidad, hoy que estamos terminando el año 2013 y a un año del inicio de la administración del señor Presidente Enrique Peña Nieto, de hacer un acto de esta naturaleza. Un acto de esta naturaleza implica reflejar el trabajo que se ha venido realizando durante el presente año, sobre todo con la coordinación interinstitucional que ha estado a cargo del Secretario Jorge Carlos Ramírez Marín como cabeza de sector.

Los esfuerzos que se han realizado por parte de los todos los organismos nacionales de vivienda son muy importantes y están dando resultados. Por supuesto, las condiciones propias del sector del presente año, complejas y difíciles, yo creo que será el parteaguas fundamental para que el cierre de año y el próximo, sobre todo, esté listo para poder ofertar la vivienda que requieren los mexicanos.

El hecho de que se otorgue certeza y certidumbre a la industria de la vivienda, certeza y certidumbre que se dio a partir de las instrucciones del Presidente de la República en dar con seis meses de anticipación las Reglas de Operación de los subsidios; pero no sólo eso, sino el haber enviado en la iniciativa del Presupuesto de Egresos de la Federación a la Cámara de Diputados una cifra histórica de más de 12 mil millones de pesos de subsidio que va a implicar, pues, duplicar el número de casas habitación del sector social para atender a las familias de los mexicanos más necesitados de forma tal que se va a duplicar y va a dar como resultado alrededor de 200 mil viviendas nuevas que se podrán financiar para el próximo año.

Es una excelente oportunidad, diría excelente, extraordinaria oportunidad que, conjuntamente, con el esfuerzo que estamos haciendo todos nosotros, sobre todo en Sociedad Hipotecaria Federal para financiar el sector con los créditos que ustedes conocen... Créditos Sindicados por 18 mil millones de pesos, donde vamos avanzando a marchas forzadas, para atender personalmente a todos y cada uno de los desarrolladores de vivienda de todo el país, ha hecho que la maquinaria, de nueva cuenta, se vuelva a echar a andar.

El trabajo que estamos haciendo, y lo he venido mencionando, la banca de fomento, la banca de desarrollo, si bien es cierto que había venido siendo complementaria de la banca privada o de la banca comercial, yo le agrego que hoy por hoy estamos siendo una banca suplementaria, que está actuando en forma activa para poder financiar, en este caso, al sector de la vivienda.

Con los 18 mil millones de pesos tenemos que financiar alrededor de 90 mil viviendas, aproximadamente, que es la meta que tenemos en Sociedad Hipotecaria Federal. Si nosotros logramos buscar con nuestro sistema de garantías, que ya estamos firmando de nueva cuenta con algunos bancos la *Garantía SHF de Crédito Puente a la Construcción*, juntos con la banca podremos estar listos para que el sector realmente se revitalice y que los desarrolladores de vivienda tengan los créditos puente necesarios para poder construir las viviendas que va a consumir el INFONAVIT, el próximo año, que va a consumir FOVISSSTE y que va a consumir propiamente la banca privada.

Algo muy importante, y hay que reconocerlo: la banca privada, la banca comercial está actuando en consecuencia en la parte hipotecaria; están muy activos, hay que reconocerlo, sobre todo los bancos que están ofreciendo tasas adecuadas para los mexicanos, que rondan entre el 8 y 9 por ciento, y esto está implicando que existan los recursos suficientes por parte de la banca comercial para atender a la hipoteca de los mexicanos.

Sin embargo, queremos que la banca privada también participe en el financiamiento de la industria de la construcción mediante los créditos puente a la construcción. Nosotros seguimos teniendo las garantías por 15 mil millones de pesos y tenemos los créditos sindicados por 18 mil millones de pesos.

Debo señalar también que el esfuerzo que hemos venido haciendo en el presente año ha hecho que en Sociedad Hipotecaria Federal vayamos a terminar el año con una colocación de *Crédito Directo Inducido* de 7 veces más de como cerró el año pasado; el año pasado fueron 8 mil millones de pesos y este año vamos a terminar alrededor de 58 mil millones de pesos de *Crédito Directo Inducido*.

Cuando hablo de *Crédito Inducido* es la participación que estamos haciendo con todos los organismos nacionales de vivienda, por ejemplo con el FOVISSSTE que estamos dándole la garantía en las bursatilizaciones; en estos momentos está el esquema de bursatilización de primer a segundo tramo por 5 mil 500 millones de pesos que hace que participemos activamente en el sector.

Esto es muy importante... Siete veces más es una cantidad muy importante, señor Secretario, señoras y señores, y refleja que Sociedad Hipotecaria Federal está tomando el verdadero papel como nos instruyó el Presidente de la República y el señor Secretario de Hacienda cuando dijo que debemos de convertir al banco, a la Sociedad Hipotecaria Federal, en el verdadero músculo financiero del sector.

Por eso, estamos a sus órdenes y a mí me da mucho gusto que este grupo de trabajo que hoy se inicia vaya en función de la certeza, de la certidumbre para ustedes, para que ustedes puedan planear bien, pero, sobre todo, de la transparencia que requieren los recursos públicos del Gobierno Federal.

Muchas gracias y felicidades.

---000---

Sitio de internet: www.shf.gob.mx

Twitter: @SHFoficial

Youtube: SHFvideos

Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal

Para fotografías visita nuestra galería: <http://www.flickr.com/photos/sociedadhipotecariafederal>

