

México, D.F. a 29 de diciembre de 2013.  
**2013/12/29-008**

## SHF impulsa acuerdos con 21 Estados para ejecutar alrededor de 48 mil acciones de vivienda

Con el objetivo de contar con novedosas y accesibles soluciones en materia de financiamiento para la vivienda, **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)** impulsó durante el 2013 toda una serie de opciones las cuales fueron impulsadas tanto por los Gobiernos Estatales como por instituciones académicas, y cuyo objetivo es, si bien es cierto, ofrecer alternativas a quienes pueden comprobar sus ingresos, también habilitar facilidades para aquellos que no los pueden comprobar, pero que cuentan con la capacidad de cubrir un crédito a la vivienda o alguna solución acorde a sus necesidades familiares.

Y es precisamente que para poder actuar en este sentido, nuestro **Director General, Jesús Alberto Cano Vélez**, suscribió este año un total de **21** convenios de colaboración con diferentes Gobiernos Estatales, cuya finalidad era llevar a un mayor número de mexicanos opciones viables a sus necesidades y que, de esta manera, pudieran acceder a las soluciones en vivienda que ofrece **SHF**.

"Para firmar estos convenios de colaboración tuvimos que implementar un sistema en el que *todos ponen*, con el propósito de que los actores más importantes del sector vivienda en nuestro país puedan participar en estos esquemas y sea más certero el impulso que queremos darle a este sector en este año y en el futuro inmediato. Así pues estamos involucrados en estos proyectos la **Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU)**, la **Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)**, los Gobiernos de estatales, en algunos casos el **Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO)** y, por supuesto, **SHF**", informó nuestro **Director General**.

Entre los alcances más importantes de los convenios firmados con **21 Estados** están que, en el transcurso de este año, pudieron llevarse a cabo alrededor de **48 mil acciones** de vivienda en **Aguascalientes, Baja California Sur, Campeche, Chihuahua, Coahuila, Colima, Durango, Guanajuato, Hidalgo, Michoacán, Nayarit, Nuevo León, Oaxaca, Querétaro, Quintana Roo, Sinaloa, Sonora, Tamaulipas, Tlaxcala, Veracruz y Yucatán**.

Las acciones de vivienda que estuvieron llevándose a cabo en casi toda la República Mexicana durante este año, comprenden la **Autoproducción** con un total de poco más de **16 mil acciones** y el **Mejoramiento** que sumó poco más de **19 mil acciones**. En cuanto a la **Adquisición** de vivienda se impulsaron alrededor de **5 mil 700** acciones y la de **Lotes con Servicios** con un poco más de **7 mil**. La derrama para realizar este tipo de acciones, sumando las aportaciones de los Gobiernos de los Estados, los subsidios de la **CONAVI** y el fondeo de **SHF**, es de aproximadamente **3 mil 725 millones de pesos**.

Este total de acciones y de derrama económica incluyen también los números que arrojaron los programas para los elementos de seguridad estatales y municipales de **11 Estados**, los cuales consideran apoyos para **Autoconstrucción, Mejoramiento, Adquisición de Lotes con Servicios** y de vivienda.

Adicionalmente, debemos destacar que con la firma de estos convenios de colaboración se comenzó a atender a la población de bajos recursos como al mercado de los no afiliados, así como a los trabajadores estatales y municipales interesados en adquirir alguna de las soluciones de vivienda, quienes pueden acceder a estos esquemas de descuento vía nómina para el pago del financiamiento.

Es importante mencionar que el monto de los créditos está en función del ingreso y capacidades de pago y endeudamiento de los empleados y que, además, los beneficiados aportan el 10 por ciento del enganche y cubrir, en los casos de adquisición y autoproducción de vivienda asistida, los gastos de escrituración.

"Esto sin duda, implica un gran reto en términos de planeación, coordinación y financiamiento de acciones de vivienda, por eso formalizamos con los Gobiernos de los Estados estos convenios de colaboración ya que nos han permitido emprender acciones y soluciones de vivienda en beneficio de las familias mexicanas que más lo necesitan, siguiendo, por supuesto, los cuatro ejes de la **Política Nacional de Vivienda** anunciada por el Presidente de la República el pasado 11 de febrero", dijo finalmente nuestro **Director General**.

--OO--

Sitio de internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)  
Twitter: @SHFoficial  
Youtube: SHFvideos  
Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal  
Flickr: Sociedad Hipotecaria Federal