

México, D.F. a 17 de noviembre de 2013.
2013/17/11-004

Otorgan premio en el marco de la COP19 de la ONU al proyecto EcoCasa impulsado por SHF

Como parte de los esfuerzos que encabeza la **Organización de las Naciones Unidas (ONU)** a través de la **Convención sobre Cambio Climático de Naciones Unidas (UNFCC)**, este año se ha decidido premiar el proyecto mexicano sobre casas ecológicas denominado **Ecocasa** como una de las actividades ganadoras del "Momentum for Change Lighthouse".

Dicho reconocimiento será entregado en el marco de la **COP19** que se lleva a cabo en Varsovia y fue reconocido no sólo por sus efectos en la disminución de gases de efecto invernadero, sino por los beneficios sociales y económicos que generan para quienes las habitan, al tiempo que se destacó que es un programa que impulsa la transformación del mercado de la vivienda en México.

Dicho proyecto es financiado a iniciativa de **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)**, el **Banco Interamericano de Desarrollo (BID)** y el **Banco de Desarrollo Alemán (KfW)**, y consiste en una serie de incentivos financieros y de asistencia técnica para el diseño e implementación de vivienda con criterios de eficiencia energética.

"El objetivo de este proyecto es que en nuestro país sean implementadas acciones concretas y con ello pueda unirse a los esfuerzos internacionales en materia de reducción de gases de efecto invernadero", aseveró nuestro **Director General, Jesús Alberto Cano Vélez**.

Es importante mencionar que este proyecto tiene una duración de 7 años, contemplando un periodo de ejecución de los recursos de 3 años y otro periodo de revolvencia de fondos recuperados de 4 años más.

Dentro de la primera fase se plantea incluir a desarrolladores con experiencia en materia de planeación y construcción de viviendas ecológicas y, para etapas subsecuentes, el programa estará abriendo la oportunidad a aquellos interesados en el desarrollo de este tipo de viviendas, quienes podrán recibir soporte técnico.

Para lograr este propósito, se han obtenido recursos concesionales de **KfW** por **US\$105 millones** con apoyo del Ministerio Federal de Cooperación Económica y Desarrollo Alemán, BMZ, y del BID como agencia implementadora del Fondo de Tecnología Limpia (CTF) por **US\$49.5 millones**. El Préstamo Concesional del BID/CTF se complementa con un apoyo No Reembolsable de Asistencia Técnica, también con recursos del CTF por **US\$2.1 millones**.

Para estimular la demanda, el BID, como complemento, destinará recursos del capital ordinario de la línea CCLIP concertada con la **SHF** para financiar hipotecas verdes por **US\$50 millones**.

Por parte de **SHF**, se tienen contemplados créditos puente que financiarán hasta el 65% del valor de cada proyecto en un plazo de 24 meses y dos ampliaciones de 6 meses cada una. Se seleccionarán aquellos proyectos con un rendimiento determinado, en términos de reducciones mínimas de emisiones en carbono respecto a una línea base, a través de una herramienta de simulación que considera el diseño bioclimático (arquitectura, sistema constructivo y materiales), y las eco-tecnologías incorporadas en la vivienda.

Adicionalmente, la Facilidad de Inversión para América Latina (LAIF) de la Unión Europea ha destinado **\$7 millones de euros** en el marco del Programa, con el objetivo de maximizar el nivel de penetración de los criterios en eficiencia energética a la industria de vivienda en México.

Estos recursos se utilizarán para la construcción de un número limitado de casas que cuenten con los niveles más ambiciosos de eficiencia energética. Aplicando este modelo, la reducción de emisiones de carbono esperada sería de 80% a 90% respecto a la línea de referencia base y penetrarán al mercado las más avanzadas tecnologías en esta materia.

Es importante mencionar que la **EcoCasa** representa un ahorro promedio mensual de **250 pesos** para las familias mexicanas que habiten estas viviendas, pues las ecotecnologías que utiliza **EcoCasa** ayudan a reducir considerablemente el consumo de luz y agua.

--OO--

Sitio de internet: www.shf.gob.mx
Twitter: @SHFoficial
Youtube: SHFvideos
Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal
Flickr: Sociedad Hipotecaria Federal