

México, D.F. a 28 de noviembre de 2013.
2013/11/28-005

SHF impulsa esquemas de vivienda para trabajadores universitarios en Baja California Sur

Con la finalidad de continuar apoyando al sector académico, **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)** y autoridades de las **Universidades Autónoma de Baja California Sur (UABCS)** y de la **Tecnológica de La Paz (UTLP)**, celebraron un convenio de colaboración a fin de ofrecer a la comunidad de ambas instituciones cuatro soluciones en materia de vivienda, las cuales van desde **Autoproducción, Adquisición, Adquisición de Lote con Servicios** hasta **Mejoramiento**.

Contando con la presencia del gobernador del Estado, **Marcos Alberto Covarrubias Villaseñor**, y de la titular del **Instituto de Vivienda estatal, Rosalba Cuadras López**, el **Director General de SHF, Jesús Alberto Cano Vélez**, destacó que, si bien es cierto, la firma de estos acuerdos son resultado de los esfuerzos que cada una de las instituciones realiza para generar atractivos esquemas de financiamiento, el verdadero alcance es el de llevar esta clase de beneficios a los trabajadores de ambas instituciones, porque, de esta forma, cuentan con soluciones de vivienda acorde a sus posibilidades, sin que ello merme su economía familiar.

Y en este sentido, **Cano Vélez** explicó que, entre los beneficios contemplados, está el que el personal, tanto de la **UABCS** como de la **UTLP**, accederá a las mejores condiciones, tanto en tasas de interés como en cuanto al pago de comisiones, gracias a que se contempla la integración de un fondo de garantía, adicional a otros apoyos tales como esquemas de ayuda para complementar el enganche y estímulos especiales para empleados destacados.

En cuanto al tema de **Adquisición** de vivienda, se tienen contemplados esquemas tales que, incluso, aquellos trabajadores interesados que puedan comprobar un ingreso mensual igual a 5 salarios mínimos, pueden acceder a esta opción y gozar de un crédito a un plazo de 20 años y con pagos accesibles, gracias a los subsidios que otorgará el **Gobierno Federal** a través de la **Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)**.

De igual forma, se contempla que aquellos acreditados que puedan comprobar un ingreso mensual superior, podrán adquirir una vivienda de mayor valor a un plazo igual a 20 años únicamente con condiciones preferenciales en términos del crédito, debido a que este sector no gozaría de subsidios federales para la adquisición de vivienda.

En cuanto al programa de **Autoproducción de Vivienda Asistida**, tanto los empleados de la **UABCS** como de la **UTLP** que ganen hasta **5 salarios mínimos**, podrán obtener una solución a un plazo de 5 años con pagos mensuales y con pagos de alrededor **2 mil 800 pesos**.

Para aquellos interesados en apegarse a los esquemas para **Adquirir un Lote con Servicios**, se les ofrecerá la opción de que si comprueban ganar hasta 5 salarios mínimos podrán apegarse a este programa con un esquema también a 5 años, pero con mensualidades más cómodas, esto como resultado de que el monto a financiar es menor que el de **Autoproducción de Vivienda Asistida**. En cuanto al programa de **Mejoramiento, Ampliación o Remodelación**, sólo se podrá obtener un crédito de hasta **50 mil pesos** con un plazo máximo de tres años.

Es importante mencionar que el monto del crédito a financiar también estará en función de la capacidad de pago y de endeudamiento de los empleados de las Universidades y de que los acreditados, en cada uno de los programas antes mencionados, aporten el **10%** de enganche y cubran, en su caso, los gastos de escrituración.

“Estas condiciones nos permiten atender a la población no afiliada, principalmente a los trabajadores de estas instituciones educativas, permitiéndonos mejorar las condiciones de accesibilidad al crédito bajo mejores condiciones financieras y mecanismos de pago más eficientes”, concluyó nuestro **Director General**.

--OO--

Sitio de internet: www.shf.gob.mx

Twitter: @SHFoficial

Youtube: SHFvideos

Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal

Flickr: Sociedad Hipotecaria Federal

