

México, D.F. a 20 de mayo de 2013.

Firma convenio SHF con gobierno de Tamaulipas para impulsar 4 mil acciones de vivienda

A consecuencia de que alrededor del 69 por ciento de las familias en Tamaulipas no gozan de créditos para la vivienda, ni del **INFONAVIT** y ni del **FOVISSSTE**, y que el 60 por ciento cuenta con ingresos menores a 6 salarios mínimos, **Sociedad Hipotecaria Nacional (SHF)**, en coordinación con la **Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU)** y el gobierno del Estado, emprenderá una serie de acciones en materia de vivienda para atender a este sector desprotegido.

Así lo destacó el **Director General de SHF, Jesús Alberto Cano Vélez**, en el marco de la firma del convenio que se realizó con el Gobernador **Egidio Torre Cantú** y en donde agregó que la trascendencia de implementar estas acciones en vivienda, responde a que estudios arrojan que en el Estado prevalece un rezago habitacional de más o menos 170 mil familias; más de 79 mil requieren una solución de mejoramiento, ampliación o remodelación; 26 mil podrían apegarse a una solución de autoproducción y 64 mil podrían adquirir un crédito para adquisición de una casa.

Por ello, en aras de atender esta problemática y en coordinación con los compromisos adquiridos en el **Plan Nacional de Vivienda**, SHF, SEDATU y el Gobierno del Estado, emprenderán en una primera etapa, más de **4 mil acciones de vivienda** que representan una derrama de alrededor de **274 millones de pesos**, los cuales contemplan recursos aportados por SHF, la **Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)**, el **Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO)** y los que pondrá el Gobierno de Tamaulipas, adicional a los gastos que cada acreditado final tendrá que realizar en el momento de adquirir el compromiso, es decir, un esquema en el que "Todos Ponen".

"Tan sólo en Tamaulipas, estamos impulsando 350 acciones para autoproducción de vivienda exclusivamente para los elementos de Seguridad Pública; 575 en autoproducción para el mercado abierto, mil 800 para adquirir lotes con servicios y alrededor de mil 460 para mejoramiento de vivienda", informó nuestro **Director General**.

Y en este sentido –explicó– el programa de autoproducción de vivienda para los policías del Estado es resultado de una alianza entre SHF, SEDATU, FONHAPO y CONAVI, en donde se estarían destinando recursos por alrededor de 73 millones de pesos para que los elementos de Seguridad Pública puedan adquirir un crédito de 210 mil pesos a un plazo de hasta 5 años, pagando un enganche de aproximadamente 14 mil 700 pesos y una mensualidad de 2 mil pesos durante la vida del financiamiento.

En el programa de adquisición de lotes con servicio, se espera una derrama de aproximadamente 102 millones de pesos. En este caso, los acreditados podrá gozar de un financiamiento de 57 mil pesos a un plazo de 5 años con mensualidades de aproximadamente 708 pesos. Para este programa el Gobierno del Estado de Tamaulipas aportará alrededor de 30 millones de pesos, SHF cerca de 30 millones de pesos y la CONAVI pondrá unos 35 millones de pesos.

"En mejoramiento, la derrama suma alrededor de 52 millones de pesos y gracias al apoyo del Gobierno de Tamaulipas logramos que las familias puedan obtener un crédito para mejoramiento por un poco más de 35 mil pesos a un plazo de 3 años con mensualidades de mil 495 pesos", precisó el **Director General de SHF**.

En lo que se refiere a las fuerzas de seguridad, Cano Vélez subrayó que con estas acciones, no únicamente se premia la lealtad y el esfuerzo de los policías estatales, sino que permiten atender a la población de bajos recursos, al mercado de los no afiliados y a los trabajadores estatales y municipales interesados en adquirir alguna de estas soluciones de vivienda.



--OO--

Sitio de internet: www.shf.gob.mx
Twitter: @SHFoficial
Youtube: SHFvideos
Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal