

México, D.F. a 28 de octubre de 2013.
2013/10/28-003

SHF impulsa acciones de vivienda en Sonora

- *En Agua Prieta estarán impulsándose 2 mil acciones de vivienda.*
- *Cajeme ejecutará aproximadamente 700 acciones de vivienda.*
- *En Nogales ejecutarán unas 600 acciones de vivienda.*

En línea con la nueva política de vivienda que está promoviendo **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)**, nuestro **Director General**, el licenciado **Jesús Alberto Cano Vélez**, celebró la firma de tres convenios de colaboración con los **Gobiernos Municipales** de **Agua Prieta**, **Cajeme** y **Nogales** del Estado de **Sonora**, a fin de impulsar cuando menos **3 mil 300 acciones de vivienda** y que, de esta manera, se beneficie tanto a la población abierta de estas localidades como a los trabajadores de estos Ayuntamientos con esquemas de financiamiento para la Construcción en lote propio, Autoproducción, Mejoramiento y Adquisición de vivienda.

Ante la presencia de **Irma Villalobos Rascóni**, Presidenta Municipal de **Agua Prieta**, de **Rogelio Manuel Díaz Brown Ramsburgh**, Presidente Municipal de **Cajeme**, y de **Ramón Guzmán Muñoz**, Presidente Municipal de **Nogales**, el **Director General de SHF** felicitó a cada una de las partes por estar interesadas en echar a andar esta clase de mecanismos, pues cada una de las autoridades realiza un importante esfuerzo para generar esquemas de financiamiento atractivos para quienes desean acceder a una solución de vivienda y que carecen de los sistemas de seguridad social tradicionales, como **INFONAVIT** o **FOVISSSTE**.

Cano Vélez subrayó que, por ejemplo, en el caso del Ayuntamiento de **Agua Prieta**, el acuerdo contempla llevar a cabo, en una primera etapa, cuando menos, **2 mil acciones**, de las cuales la mitad serán destinadas a la **Construcción en lote propio** y las otras estarán dirigidas a otorgar créditos con fines de **Mejoramiento** en vivienda.

En este sentido, el **Director General de SHF** destacó el esfuerzo realizado por cada uno de los actores involucrados, pues al final se lograron generar atractivos esquemas de financiamiento, tales como que el Gobierno Municipal de **Agua Prieta** apalancará el programa a través de un esquema de subsidios que se sumarán a los apoyos de la **Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)** y a las acciones que impulsará **SHF** a través de sus programas de fondeo y de los intermediarios financieros participantes.

Para el caso del Municipio de **Cajeme**, las acciones que se tienen contempladas estarán dirigidas a la **Autoproducción**, **Mejoramiento** y **Adquisición** de vivienda, aunque, para este caso, se dejó claro que su alcance podría incrementarse, pues éstas dependerán de que se agote la aportación que harán las autoridades municipales a través de los subsidios, adicional de las acciones que encabece **SHF** a través de los intermediarios financieros -con fondeo **SHF**- y, en donde, además, se tiene contemplado que el Gobierno Municipal de **Cajeme** aporte reserva territorial para acciones de **Autoproducción y/o lotes con servicios**.

En tanto, en **Nogales** se llevarán a cabo **600 acciones** de vivienda y se estima que **100** serán en **Autoproducción** y **500** en **Mejoramiento**. En este caso también el Gobierno Municipal aportará un subsidio, mientras que **SHF** solicitará recursos a la **CONAVI** al tiempo que impulsará mecanismos para ofrecer créditos a los beneficiarios a través de los intermediarios financieros participantes.

En el marco de la firma de estos tres convenios de colaboración, los presentes coincidieron en la necesidad de continuar impulsando este tipo de mecanismos, pues básicamente están encaminados a atender a aquellos mexicanos que carecen de seguridad social pero que, a pesar de ello, pueden acceder a algún tipo de financiamiento en materia de vivienda de manera responsable.

Por ello, en paralelo a estas acciones, este convenio contempla que cada beneficiario participe -antes de contratar cualquier esquema de financiamiento- en el curso de **Educación Financiera** en vivienda de **SHF** con el objetivo de que conozca, a detalle, las soluciones que se le ofrecen para obtener el máximo de los beneficios de lo que están por adquirir, sin menguar a la economía familiar.



“En **Sociedad Hipotecaria Federal** estamos a sus órdenes para seguir trabajando con los Gobiernos Municipales y, sobre todo, para seguir con el abatimiento del rezago que todavía existe a lo largo y ancho de todo el país”, concluyó el licenciado **Jesús Alberto Cano Vélez** después del acto protocolario de la firma de estos convenios.



--OO--

Sitio de internet: www.shf.gob.mx

Twitter: @SHFoficial

Youtube: SHFvideos

Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal

Flickr: Sociedad Hipotecaria Federal