

México, D.F. a 14 de julio de 2013.

## **SHF y la Universidad de Guadalajara suscriben convenio en materia de vivienda para sus trabajadores**

Guadalajara, Jalisco.- Para que los trabajadores de la **Universidad de Guadalajara** accedan a la serie de soluciones que en materia de vivienda ofrece **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)**, el **Director General, Jesús Alberto Cano Vélez**, suscribió un convenio de colaboración con el Rector de esta casa de estudios, **Itzcóatl Tonatiuh Bravo Padilla**.

En el marco de la firma de este innovador acuerdo, el **Director General** de **SHF** destacó que impulsar estos mecanismos, si bien es cierto están encaminados a mejorar la calidad de vida de los trabajadores de la Universidad, también deben considerarse como un reconocimiento a la importante labor que desempeñan desde sus diferentes actividades, pues forman a la futura generación de profesionistas mexicanos.

De igual forma, **Cano Vélez** destacó que entre los alcances más importantes de este convenio, es que alrededor de 25 mil trabajadores gozarán, a partir de la firma de este acuerdo, del beneficio de contar con facilidades para la adquisición de una vivienda nueva o usada, un lote con servicios o bien solicitar un crédito para que, en caso de ya ser propietarios, puedan remodelar, ampliar o mejorar la vivienda.

"Las instituciones educativas como la **Universidad de Guadalajara** son el semillero de profesionistas que requerirá nuestro país, es por ello que apoyar a los profesores que son la guía y el ejemplo de estos futuros profesionistas, es trabajar en el futuro de México. Con este programa, justamente, intentamos hacer un reconocimiento especial para este importante sector de la sociedad", dijo nuestro **Director General, Jesús Alberto Cano Vélez**.

De igual forma, explicó que este programa busca conseguir las mejores condiciones de crédito para los beneficiarios, mediante la aportación de apoyos de diferentes fuentes, es decir, bajo un esquema en el que *todos ponen* tal y como **SHF** ha estado trabajando en diferentes estados de la República.

Por ejemplo, se contempla la constitución de un fondo de garantía para obtener mejores tasas y comisiones, en tanto que el beneficiario pagará su crédito a través de descuentos vía nómina y además contará con un apoyo para complementar el enganche con estímulos especiales para aquellos empleados destacados.

"Este convenio además permitirá una derrama total de **205 millones de pesos**, gracias a que todos los que participamos creamos un *círculo virtuoso*, pues **Sociedad Hipotecaria Federal** aportará **171 millones de pesos**, la **Universidad de Guadalajara** pondrá **13.5 millones** y el acreditado final unos **20.5 millones de pesos**", informó nuestro **Director General**.

En este tenor, **Cano Vélez** informó que para el programa de adquisición pondrán a disposición de los trabajadores universitarios, viviendas que **SHF** tiene adjudicadas a un precio preferencial, en tanto que la **Universidad de Guadalajara** brindará ayuda para remodelarlas, ampliarlas o mejorarlas para que puedan quedar en óptimas condiciones. Igualmente, estarán a disposición de los trabajadores tres desarrollos con viviendas nuevas que contarán con opciones de casa con un valor de entre **230 mil y 600 mil pesos**.

Por ejemplo, con este convenio, un maestro o trabajador universitario con un ingreso promedio mensual menor a 5 salarios mínimos (9 mil 843 pesos aproximadamente) podría obtener un crédito por 234 mil 373 pesos para acceder a comprar una vivienda de **311 mil pesos**. El acreditado tendría que pagar un enganche de 31 mil pesos y 2 mil 295 pesos de mensualidad durante 20 años, obteniendo, además, los subsidios de la **Universidad de Guadalajara** y de la **Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)**.

Por otro lado, aquellos que tengan un ingreso mayor a los 16 mil 500 pesos mensuales, tendrían la posibilidad de comprar una vivienda con un valor de **500 mil pesos**, pagando un enganche de 50 mil pesos y mensualidades de 5 mil 323 pesos durante 20 años. En este caso, el acreditado solamente obtendría el subsidio de la **Universidad de Guadalajara**.

Para el programa de adquisición de lotes con servicios, el monto a financiar será de hasta **150 mil pesos**, mientras que para el programa de autoproducción de vivienda asistida será de hasta **200 mil pesos**. En ambos casos, el crédito tendrá una vigencia de hasta 5 años.

En el caso del programa para mejoramiento, ampliación o remodelación de vivienda, el monto del crédito será hasta de **50 mil pesos** y será financiado a un plazo de hasta 3 años. Es importante mencionar que el monto de los créditos estará en función del ingreso y capacidades de pago y endeudamiento de los empleados y que, además, los beneficiados deberán aportar el 10 por ciento del enganche y cubrir, en los casos de adquisición y autoproducción de vivienda asistida, los gastos de escrituración.

Con la firma de este convenio de colaboración entre **Sociedad Hipotecaria Federal** y la **Universidad de Guadalajara**, se estarán impulsando alrededor de **mil acciones** en materia de mejora, ampliación o remodelación de vivienda, adicional a las **100 acciones** en autoproducción asistida, **100 acciones** para adquisición de lotes con servicio y **300** para adquisición de vivienda nueva o usada.

Es importante mencionar que con la firma de este convenio también nace una alianza estratégica entre la **Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM)** y la **Universidad de Guadalajara** para que ésta última pueda impartir el diplomado "Gestión de suelo para Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (hoy Desarrollos Certificados). Teoría, instrumentos y prácticas".

Igualmente, **SHF** y la **Universidad de Guadalajara** llevarán a las familias de los maestros y empleados universitarios el programa de **Educación Financiera Tu Asesor, tu Consejero Patrimonial**, con la finalidad de proporcionarles la información y las herramientas necesarias para que puedan tomar la mejor decisión relacionada con alguna solución de vivienda.

"2013, Año de la Lealtad Institucional y  
Centenario del Ejército Mexicano",



--OO--

Sitio de internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)  
Twitter: @SHFoficial  
Youtube: SHFvideos  
Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal  
Flickr: Sociedad Hipotecaria Federal