

México, D.F. a 23 de junio de 2013.

## SHF firma alianza para otorgar 2 mil millones de pesos en créditos a la construcción

- Firma una alianza para incluir como intermediarios financieros a Uniones de Crédito para que ejerzan créditos puente.

A fin de que la industria de la vivienda, de forma inmediata, cuente con mayores recursos para la construcción de vivienda, el **Director General de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), Jesús Alberto Cano Vélez**, firmó un convenio de colaboración con el Consejo Mexicano de Uniones de Crédito A.C. (ConUnión).

Esta alianza estratégica, busca incorporar a 20 uniones de crédito al sector de intermediarios Financieros con los que cuenta SHF, y cuyo objetivo es que en una primera etapa sean colocados 2 mil millones de pesos. Para ello se han dado pasos importantes tales como que en la actualidad se encuentran en etapa de revisión 15 uniones de crédito para acceder a una línea de fondeo de SHF.

Y en este sentido, cabe destacar que este proyecto de inclusión, si bien es cierto busca otorgar financiamiento, principalmente al pequeño y mediano constructor, también incluye un programa de asistencia técnica con el objetivo de vigilar que los actores involucrados den cumplimiento a la Política Nacional de Vivienda anunciada por el Presidente Enrique Peña Nieto.

Por otro lado, debemos subrayar que esta alianza va a permitir que SHF cuente con intermediarios financieros con cobertura nacional, experiencia y conocimiento del mercado, pero sobre todo con estabilidad financiera, pues varias de las que están en proceso de certificación han destacado por contar con antecedentes de financiamiento internacional y con experiencia en el mercado de la construcción.

Por ejemplo, datos de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) arrojan que, a diciembre del año pasado, existían registradas 120 Uniones de Crédito con activos totales por más de 43 mil millones de pesos, atendiendo a más de 20 mil Pymes y con un índice de morosidad del 2.7 por ciento.

Asimismo, entre los beneficios que este producto contempla es el de financiar hasta el 65 por ciento del valor de los proyectos viables que presenten las uniones de crédito bajo plazos de hasta 24 meses y dos renovaciones de cada 6 meses cada una, ministrando los proyectos de acuerdo al avance, es decir, regresar a la esencia de los "créditos puente".

De igual forma, es importante subrayar que a la fecha SHF ha autorizado aproximadamente 400 millones de pesos a tres uniones de crédito, entre las que se encuentran la de Crédito General, la de Industria de la Construcción en Sonora, S.A. de C.V. y la Industrial y Comercial de Oaxaca, S.A. de C.V.

Lo anterior, con el fin de atender de forma precisa la contracción que ha sufrido el sector de la construcción de vivienda, la cual a mayo del 2013 ha sido del 24 por ciento con respecto al mismo periodo en 2012, cifras que claramente arrojan que prevalece una necesidad real de financiamiento de créditos a la construcción, principalmente de las pequeñas y medianas empresas.

Además, su incorporación como intermediarios financieros, va a permitir atender las necesidades de vivienda en Oaxaca y Chiapas -en donde SHF no contaba con intermediarios que ofrecieran créditos- y que junto con Puebla y Veracruz, focalizan el 31 por ciento del rezago habitacional, Estados a los que también tienen considerados en sus proyectos.

Igualmente, entre el plan de negocios de estas empresas se tienen contempladas acciones tales como la rehabilitación de viviendas abandonadas y el rescate de sus áreas urbanas deterioradas, incentivar su participación en Desarrollos Certificados y participar activamente en el programas piloto del gobierno federal como el destinado a elementos de Seguridad Pública.

Finalmente, Sociedad Hipotecaria Federal da un paso muy importante en la inclusión de las Sociedades de Uniones de Crédito como un canal adicional de colocación de créditos, pues representa un mercado potencial de 119 organismos con activos de poco más de 40 mil millones de pesos y con una cartera en Pymes de más de 20 mil.

--OO--

Sitio de internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)  
Twitter: @SHFoficial  
Youtube: SHFvideos  
Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal  
Flickr: Sociedad Hipotecaria Federal