

México, D.F., 25 de abril de 2013.

SHF-Sedatu avalan en Sonora, Quintana Roo y Morelos a Desarrollos Certificados

- Jesús Alberto Cano Vélez y Jorge Carlos Ramírez Marín entregan certificados a los desarrolladores Lander, Consorcio Ara - Hogares Unión y Geo.

En congruencia a la Política Nacional de Vivienda anunciada por el **Presidente de la República, Enrique Peña Nieto**, y como resultado de los acuerdos de la **Primera Reunión de la Comisión Intersecretarial de Vivienda** que preside la **Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU)**, el **Director General de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. (SHF)**, **Jesús Alberto Cano Vélez**, acompañado del titular de **SEDATU, Jorge Carlos Ramírez Marín**, certificaron a tres desarrollos ubicados en municipios de **Sonora, Quintana Roo y Morelos**.

Entre los ahora "Desarrollos Certificados" se encuentra el construido por *Lander Desarrollos Residenciales* y denominado "**Las Misiones**", el cual al estar asentado en el municipio de Cajeme generará un crecimiento ordenado a Ciudad Obregón, pues representa una opción de vivienda para unos **20 mil 400 personas** a través de **5 mil 100 casas** en una superficie de **102 hectáreas**.

El segundo Certificado fue otorgado a *Consorcio ARA y Hogares Unión* por el proyecto "**Nuevo Mayab**", el cual tiene la doble virtud de ser una magnífica opción de hogar por estar ubicado al norte de la Ciudad de Cancún y colindar con el municipio de Isla Mujeres. Cabe destacar que este desarrollo cuenta con una superficie de **810 hectáreas** y con **50 mil viviendas** para dar atención a unos **177 mil beneficiarios**.

La tercera certificación fue para *Casas GEO* por su proyecto "**Ciudad Campo Verde**" localizado al oeste de la Ciudad de Cuernavaca, Morelos, y que pretende ser una opción de vivienda para quienes trabajen o habiten cerca de los Municipios de Cuernavaca y Temixco. Este desarrollo cuenta con **36 mil viviendas** en una superficie de **780 hectáreas** y así atender a unos **147 mil beneficiarios**.

Antes de hacer la entrega de los Certificados, nuestro **Director General** comentó: “La **Comisión Intersecretarial de Vivienda** y las autoridades vamos a estar muy atentas para evitar desviaciones del programa de Certificación y para que todos los participantes sean merecedores de la Canasta de Incentivos”.

Por su parte, en relación a los “Desarrollos Certificados”, el titular de la **SEDATU** dijo: “Cuando he ido a estos desarrollos lo primero que he encontrado son lugares donde la gente puede hacer cumplir sus expectativas de vida y creo, sinceramente, que ese es el camino a seguir. De verdad, queremos migrar a un modelo de ciudades donde lo más importante sea cumplir con esas expectativas. Definitivamente, los desarrollos urbanos deben ser *la punta de lanza* para poder crear vivienda en nuestro país”.

Cabe destacar que estas Certificaciones que otorga el Gobierno Federal, son el resultado del trabajo coordinado tanto de desarrolladores como de autoridades para consolidar espacios que cumplan con requerimientos de sustentabilidad y ordenamiento urbano, infraestructura, servicios, comercio, transporte, educación, salud, esparcimiento, entre otros, que contribuyan a hacerlos viviendas atractivas y una opción competitiva para las ciudades aledañas, sin descuidar en ningún momento el medio ambiente.

Asimismo, los proyectos que ahora se podrán sustentar como “Desarrollos Certificados” tienen la cualidad de que, debido a su ubicación, son considerados como “ensanches de ciudad”, es decir, si bien es cierto que dan continuidad ordenada a la mancha urbana existente, también se aprovecha la infraestructura que existe en la zona, privilegiando una política pública de crecimiento ordenado.

Finalmente, los desarrolladores reconocidos fueron por parte de Lander, Gustavo Villareal y Javier Ochoa; de Consorcio Ara y Hogares Unión, Germán Ahumada e Isacc Meta y por parte de Geo, Luis Orvañanos.

--OO--

Sitio de internet: www.shf.gob.mx

Twitter: @SHFoficial

Youtube: SHFvideos

Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal

Para fotografías visita nuestra galería: <http://www.flickr.com/photos/sociedadhipotecariafederal>