

México, D.F. a 26 de mayo de 2013.

## **SHF: trabajando con la firme convicción de convertirse en el músculo financiero del sector de la vivienda en México**

En estos momentos es importante destacar que existe la voluntad de impulsar lo establecido en el **Plan Nacional de Vivienda**, privilegiando las mejores condiciones para todos los actores del sector. Así lo manifestó el **Director General de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)**, el licenciado **Jesús Alberto Cano Vélez**, en el marco de la **Cuarta Reunión Nacional de CANADEVI Jalisco**.

Tras exponer el papel de **SHF** en el desarrollo de vivienda en los últimos años, informó que actualmente la Institución, como banco de fomento y desarrollo, está atendiendo a los sectores productivos de nuestro país a través de varios productos, tanto aquellos que están relacionados con la industria de la construcción de vivienda como aquellos relacionados con la oferta, a fin de fomentar un mercado hipotecario fuerte en México.

Expuso que desde que tomó las riendas de **SHF** en diciembre pasado, se ha trabajado a marchas forzadas para poder revitalizar la industria de la edificación de vivienda a través de créditos a la construcción, dejando de lado el trabajo que realizaba la Institución a través de las SOFOLES y SOFOMES hipotecarias y enfocándose en otorgar financiamiento a través de la **banca comercial** y de **entidades financieras reguladas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV)**.

Lo anterior debido a que entre 2007 y 2012, el total de créditos que otorgaba la banca comercial al sector de la construcción de vivienda, cayó de 60 mil millones de pesos a 30 mil millones de pesos a diciembre de 2012, significando una caída de 50% en menos de 5 años.

“Considerando este panorama y enfrentando la falta de *brazos financieros* que necesita cualquier banca de segundo piso como nosotros, ya que la banca comercial contrajo el crédito para la edificación de vivienda y las SOFOLES y SOFOMES hipotecarias habían desaparecido prácticamente, empezamos a ofertar productos a la banca comercial y a otorgarles la certeza de que el Gobierno de la República tiene los instrumentos necesarios para detonar el financiamiento en nuestro país”, comentó nuestro **Director General**.

Es así como surgió la **Garantía SHF a la Construcción de Vivienda** que ofrece a la banca comercial y a las entidades reguladas una garantía de hasta **15 mil millones de pesos** para poder financiar la construcción y edificación de vivienda en México, buscando con este esquema despertar el apetito de la banca comercial.

“Lo anterior responde a que, como banco de fomento, tenemos la obligación de apoyar a los sectores productivos de nuestro país”, dijo el licenciado **Cano Vélez**.

En este sentido, explicó que actualmente **SHF** ha certificado a **8 bancos** y ha otorgado **9 mil millones de pesos de Garantía SHF a la Construcción de Vivienda** y que, para el cierre de junio, se espera tener **8 bancos** más certificados y haber terminado con la asignación de recursos a través de dicho programa.

Por ejemplo, **ABC Capital** es el primer banco en empezar a otorgar financiamiento a la construcción de vivienda a través del esquema de **Garantía SHF** con un monto de **mil 150 millones pesos**.

Además dijo que, para este año, se espera una demanda de entre **450 mil y 500 mil viviendas** en nuestro país, por ello, **SHF** está impulsando *Convenios de Colaboración* con los gobiernos de los Estados, estimulando el esquema de *Todos ponen* para darle dinamismo al otorgamiento de créditos hipotecarios.

“Estos convenios han sido exitosos en donde se han aplicado porque de esta manera pone el Gobierno del Estado, pone **SHF**, a través del esquema de fondeos, pone la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), a través del programa de subsidios, y pone el acreditado final”, dijo nuestro **Director General**.

Adicionalmente, acaba de lanzarse el **Plan Nacional de Vivienda para elementos de Seguridad Pública**, el cual contempla un mercado potencial de aproximadamente **180 mil policías ministeriales, municipales y estatales** que requieren de una solución de vivienda, ya sea mejoramiento o ampliación, autoproducción, compra de lotes con servicios o la adquisición de una vivienda nueva o usada. Este programa ya está operando en los Estados de **Campeche, Durango, Tamaulipas y Aguascalientes**.

Asimismo, nuestro **Director General** informó que **SHF** está trabajando con el Gobierno del Estado de **Jalisco** para abatir el rezago en materia de soluciones de vivienda que registra la entidad, pues 2 de cada 3 personas no están afiliadas y pertenecen al mercado abierto.

“Además, debemos tomar en cuenta que, según los estudios que ha realizado **SHF**, en **Jalisco** necesitan cubrirse unas **100 mil** soluciones para mejoramiento, **54 mil** de autoproducción y alrededor de **63 mil** para la adquisición de vivienda, nueva o usada”, concluyó nuestro **Director General**.



--OO--

Sitio de internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)

Twitter: @SHFoficial

Youtube: SHFvideos

Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal

Flickr: Sociedad Hipotecaria Federal