

México, D.F. a 8 de diciembre de 2013.
2013/12/08-006

SHF sigue contribuyendo para que el sector vivienda continúe creciendo en 2014

Ante el panorama que actualmente presenta el sector de la vivienda en nuestro país, en **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)** consideramos esta circunstancia como una enorme oportunidad para seguir contribuyendo de manera exitosa para cumplir con los principales ejes de desarrollo de la Política Nacional de Vivienda, informó nuestro **Director General, Jesús Alberto Cano Vélez**.

Actualmente, subrayó **Cano Vélez**, en **SHF** estamos trabajando principalmente sobre dos grandes vertientes. La primera es apoyar la oferta productiva de vivienda en nuestro país, a través de los créditos a la construcción, y la segunda es seguir impulsando la demanda de los créditos hipotecarios.

Para el primer caso, **SHF** detectó que era necesario regresar a la *virtuosidad* de los créditos puente, es decir, que el desarrollador vaya obteniendo los recursos conforme vaya construyendo las viviendas, pues antes, lamentablemente, el crédito iba directamente a los balances generales de las constructoras y es así como se fueron problematizando las grandes constructoras que ahora están negociando las deudas con los bancos. La ministración de los financiamientos tiene que ir directamente relacionada con el avance de obra y, además, hemos generando estrictos criterios de legibilidad para evitar que este problema pueda volver a generarse en un futuro, dijo el licenciado **Cano Vélez**.

El **crédito sindicado por 18 mil millones de pesos**, presentado en agosto pasado es precisamente el producto que está ayudando a **SHF** a otorgar los créditos puente necesarios para poder cubrir la demanda de vivienda que requiere nuestro país para el corto y mediano plazos. **SHF** prácticamente como banco de primer piso ha otorgado a la fecha junto con **Nacional Financiera (NAFIN)**, un total de **7 mil millones de pesos** en créditos a la construcción a pequeñas y medianas desarrolladoras, donde **SHF** aporta el **70%** y **NAFIN** el **30%** del total del financiamiento.

Asimismo, nuestro **Director General** comentó que a pesar que **SHF** está trabajando más con las pequeñas y medianas edificadoras de vivienda, de las empresas públicas, **ARA** por ejemplo, pudo comprobar que reestructuró deuda de manera exitosa y que, gracias a ello, el **Comité de Crédito** de **SHF** aprobó un financiamiento para la desarrolladora, que será otorgado a través de un **crédito sindicado**, por **mil millones de pesos**.

Igualmente, dijo el licenciado **Cano Vélez**, los estudios realizados por **SHF** han permitido reconocer la demanda de vivienda que existe en nuestro país y también poder segmentarla perfectamente y, a partir de ello, poder genera productos que funcionen conjuntamente con el **INFONAVIT** o el **FOVISSSTE**, o con los elementos de seguridad o con los trabajadores universitarios o con los empleados estatales y municipales.

"Nos pusimos a diseñar una serie de programas específicos para poder alcanzar este objetivo. Esto nos ha permitido que cerremos este año 2013 colocando más o menos **58 mil millones de pesos de Crédito Directo e Inducido**, registrando así, la colocación de créditos con un crecimiento de alrededor de siete veces más en relación a las cifras registradas al cierre de 2012", finalizó nuestro **Director General**.

--OO--

Sitio de internet: www.shf.gob.mx
Twitter: @SHFoficial
Youtube: SHFvideos
Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal
Flickr: Sociedad Hipotecaria Federal

