

México, D.F. a 16 de junio de 2013.

## SHF prepara productos para apoyar a las desarrolladoras de vivienda: Cano Vélez

Las crisis económicas recurrentes y los problemas en la forma en que otorgaron créditos a la construcción de vivienda las entidades financieras no reguladas en el pasado, son algunos de los factores que obligaron a **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)** a emprender un diagnóstico minucioso y concluir que en estos momentos, la mejor manera para impulsar al sector es regresar a los orígenes en el financiamiento a la construcción de vivienda en nuestro país.

Así lo planteó el licenciado **Jesús Alberto Cano Vélez, Director General de SHF**, en el marco de la **Asamblea Nacional de CANADEVI**, en donde, agregó, que otra de las graves dificultades que se detectó fue que las grandes desarrolladoras comenzaron a incursionar en el mercado bursátil, tanto nacional como internacional, a través de la emisión de deuda, la cual comenzó a colocarse en el balance general de la empresa en lugar de llevarla directamente a la construcción de vivienda.

Por ello, nuestro **Director General** puntualizó que hoy **SHF** está trabajando para establecer toda una serie de programas que faciliten el acceso a las desarrolladoras, principalmente a las medianas y pequeñas, por ejemplo, a través de los mercados bursátiles, pero con la seguridad de que el dinero obtenido a través de la colocación de deuda será, ahora sí, empleado para la edificación de vivienda.

"Estamos hablando de regresar a la *virtuosidad* del crédito a la construcción de vivienda a través de un esquema de garantías que comprometa a todos aquellos desarrolladores, medianos y pequeños, interesados en recibir recursos a través de la bursatilización, a invertirlos directa y exclusivamente en la construcción de vivienda. Por eso decimos que con este esquema iremos ministrando recursos conforme el desarrollador va pegando ladrillos", expresó nuestro **Director General**.

Asimismo, **Cano Vélez** dijo que este nuevo producto que se está planteando es un complemento de la **Garantía SHF a la construcción de vivienda**, pues el objetivo de ambos esquemas es darle dinamismo al sector de la construcción de vivienda en nuestro país, principalmente después de que éste mostró niveles importantes de desaceleración en los últimos años al pasar de los 60 mil millones otorgados en el 2007 a 30 mil el año pasado.

Y en este sentido, nuestro **Director General** informó que el esquema de garantía a la bursatilización podría estar listo durante julio próximo, pues lo que busca **Sociedad Hipotecaria Federal** es "apoyar a los desarrolladores pequeños y medianos, porque son ellos, ustedes, los que están moviendo considerablemente a este sector", comentó.

"En el Registro Único de Vivienda (RUV) las empresas públicas del sector de la construcción de vivienda pasaron de 2009 a mayo pasado de 27.2% a 16.9%, mientras que las constructoras medianas pasaron del 24.7% al 26.2% y las pequeñas pasaron del 48% al 52% en el periodo antes mencionado. O sea, estas cifras nos indican que cambió completamente la composición del mercado y que es tiempo de empezar a trabajar con los pequeños y medianos constructores, de ofrecerles alternativas para hacerles llegar el financiamiento", comentó nuestro **Director General**.

Asimismo, les expuso que con relación a la **Garantía SHF a la construcción de vivienda**, ya están certificados 11 bancos para recibir la garantía, lo que significa que de los 15 mil millones que tiene considerado este instrumento, alrededor de 10 mil millones de pesos ya están colocados y se espera que a finales de julio estén inducidos los otros 5 mil millones de pesos para que la mayoría de los bancos estén involucrados en la nueva era del sector de la construcción de vivienda en nuestro país.



--OO--

Sitio de internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)  
Twitter: @SHFoficial  
Youtube: SHFvideos  
Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal  
Flickr: Sociedad Hipotecaria Federal