

México, D.F. a 22 de diciembre de 2013.  
**2013/12/22-007**

### **SHF fortalece sus vínculos con CONVIVES para generar mejores soluciones en Autoconstrucción**

Como parte del compromiso de continuar apoyando e impulsando al mercado de la vivienda en nuestro país, **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)** continúa buscando las mejores opciones en la materia, a fin de que un mayor número de familias accedan a esquemas no sólo innovadores, sino accesibles de financiamiento, orientadas a dotar de soluciones acordes a las necesidades financieras y familiares que presenten.

Por ello, y como resultado de estudios realizados por **SHF**, los cuales revelan que, si bien es cierto, en los últimos años la política de vivienda estuvo enfocada principalmente a la promoción y financiamiento de la construcción de vivienda, su característica principal fue que era nueva, situación que estuvo acompañada con la de aplicar más del **70%** de los subsidios a este fin y no a otro tipo de solución.

Sin embargo, dichos resultados también arrojan que el **68.5%** del total de las viviendas que conforman el parque habitacional en México han sido autoproducidas debido, básicamente, a que este proceso es el que mejor se adapta a las necesidades de la población, sobre todo a la de bajos recursos, la cual, en la mayoría de los casos, carece de acceso a los créditos tradicionales como los de **INFONAVIT**, **FOVISSSTE** o los de la banca comercial.

Bajo este escenario, **SHF** tiene entonces el compromiso de buscar y encontrar más opciones para impulsar el mercado de la **Autoproducción** de vivienda, con bases sólidas para mantener el crecimiento sostenido y sano de este sector en particular, por ello reafirmó su relación de negocios con el **Consejo Nacional de Vivienda Verde Sustentable**, mejor conocido como **CONVIVES**.

**CONVIVES**, a través de las 13 corporaciones que integran este organismo, incluyendo **Agencias Productoras de Vivienda (APVs)**, intermediarios financieros certificados y proveedores de la industria, contribuye al cumplimiento de las iniciativas en materia de política de vivienda de la presente administración, ofreciendo soluciones habitacionales a las familias que por su nivel de ingresos, lugar de asentamiento y posición en el mercado laboral, no pueden ser atendidas por la producción comercial.

"Tenemos que vender muy bien, junto con todos ustedes, que con la bolsa de subsidios que vamos a tener para el próximo año podemos llegar hasta donde nadie ha llegado durante los últimos años, ofreciendo, además, ventajas que nadie actualmente ofrece en el mercado", dijo nuestro **Director General, Jesús Alberto Cano Vélez**, en reunión de trabajo con los integrantes de **CONVIVES**.

Las empresas que integran **CONVIVES** ofrecen soluciones habitacionales en suelo propio, que integran sistemas constructivos industrializados y de alta tecnología que permiten soluciones que responden a las condiciones culturales y socioeconómicas de las familias y que, además, son rápidas de instalar, resistentes a fenómenos naturales y de materiales termo-acústicos que las hacen cómodas y con las mejores condiciones de habitabilidad.

"Nosotros estamos trabajando para que **CONVIVES**, por ejemplo, funcione como un intermediario financiero que opere como un pequeño fideicomiso y que empiece a trabajar con un capital semilla para que baje recursos de **SHF** y también de otros organismos que quieran entrarle al financiamiento de vivienda en nuestro país, pero, siempre y cuando, estén bien constituidos como intermediarios financieros especializados", comentó el licenciado **Cano Vélez**.

Asimismo, cabe mencionar que **CONVIVES** trabaja con esquemas denominados *Ecotecnias* las cuales resuelven carencias y mitigan deficiencias en materia de infraestructura y servicios como agua, energía eléctrica y disposición de residuos sólidos, entre otros, así como la participación del usuario en la toma de decisiones iniciales y durante el proceso de construcción con respecto a la solución de vivienda.

“Para que este tipo de alianzas estratégicas funcionen también estamos buscando que bajen las tasas de interés porque en el proceso de bancarización, que es un proceso muy importante para ustedes y para nosotros, una de las prioridades es reducir las tasas de interés para que puedan circular más rápidamente este tipo de financiamientos”, explicó nuestro **Director General**.

Es muy importante mencionar que las empresas que integran **CONVIVES** son empresas con experiencia en el sector y reconocidas a nivel nacional e internacional y que todas ellas son **Entidades Ejecutoras** reconocidas por la **Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI)**. Asimismo, hay que destacar que las viviendas que produce **CONVIVES** están incorporadas al **Registro Único de Vivienda (RUV)** contribuyendo así al inventario, cuantificación y difusión de las acciones que se realizan en nuestro país.

“Definitivamente podemos trabajar muy eficazmente para lograr nuestros objetivos –de ambas partes- en materia de **Autoproducción** de vivienda y para poder entrar al mercado abierto, pues ustedes son los brazos financieros; a través de ustedes, de los bancos comerciales, los pequeños, grandes y medianos, y de las Uniones de Crédito, para así crear un abanico de diferentes productos y de diferentes posibilidades para el mercado de la vivienda en nuestro país”, concluyó el licenciado **Jesús Alberto Cano Vélez**.



--OO--

Sitio de internet: [www.shf.gob.mx](http://www.shf.gob.mx)

Twitter: @SHFoficial

Youtube: SHFvideos

Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal

Flickr: Sociedad Hipotecaria Federal