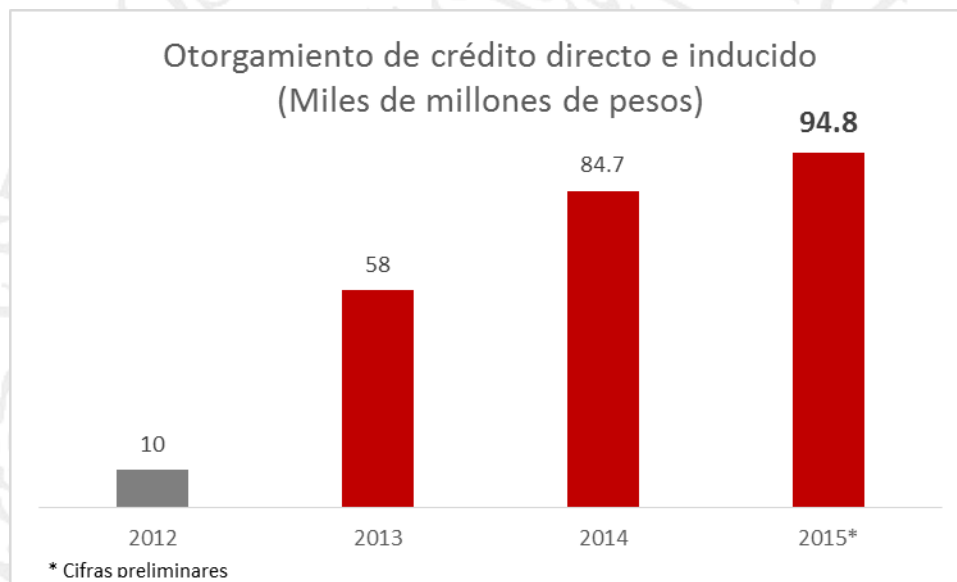


México, D.F. a 10 de enero de 2016.
2016/01/10-018

Coloca SHF \$94 mil millones en 2015.

- La cifra es 9 veces superior a lo colocado a fines del sexenio pasado.
- La colocación ha sido impulsada por los créditos para desarrolladores y los productos diseñados para la banca comercial.

Durante 2015, Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. (SHF) colocó más de \$94 mil millones de pesos (mdp) a través del otorgamiento de crédito, garantías y seguros para el sector de la vivienda. Esta cifra supera por 10 mil millones lo colocado en 2014 y es más de 9 veces que lo colocado en 2012. Dentro de los \$94 mil mdp, \$21 mil mdp (22%) corresponden a crédito directo y \$73.7 mil mdp (78%) al crédito inducido, vía seguros y garantías.



Jesús Alberto Cano Vélez, Director General de SHF, señaló que esta colocación histórica “supera por más de \$15 mil mdp la meta fijada a inicios del 2015 y es el resultado del diseño e implementación de soluciones de financiamiento que se adaptan a las necesidades actuales del mercado”. Con esta colocación se superó también la meta de saldo, el cual fue de más de \$292 mil mdp.

Dentro de los rubros que se destacan está la colocación de crédito directo a los desarrolladores de vivienda, el cual fue de \$15.7 mil mdp, cifra superior en 26% en términos reales a lo observado en 2014. Este resultado fue impulsado por el esquema de créditos sindicados, el cual ya atiende a más de 200 desarrolladores en todo el país y con el que se han financiado más de 100 mil viviendas en la presente administración.

SHF se ha consolidado como uno de los actores más relevantes en el mercado de financiamiento a la construcción de vivienda. Tras la caída en el financiamiento, resultado de los problemas de las principales desarrolladoras en **2013**, **SHF** lanzó los denominados créditos sindicados, un producto de financiamiento directo a los desarrolladores con el cual se buscó contener la caída en el crédito. Hoy este producto es un referente en el mercado nacional.

A partir de **2015**, **SHF** fortaleció sus lazos con la banca comercial mediante garantías para financiar a los desarrolladores, complementando así el esfuerzo de los créditos directos. “En términos de la participación vía crédito y ahora con garantías para la banca, **SHF** ya es el actor más grande en el mercado”, señaló **Cano Vélez**.

Es por eso que **Cano Vélez** destaca el trabajo que **SHF** ha realizado de forma coordinada con la banca comercial. “Nosotros siempre hemos dicho que buscamos complementar a la banca en el impulso al sector de la vivienda y este año hemos dado importantes resultados”. En **2015**, **SHF** garantizó créditos para desarrolladores de vivienda otorgados por la banca por más de **\$22 mil mdp** y aseguró créditos hipotecarios y de mejoramientos a la vivienda por más de **\$49 mil mdp**. “Mientras en **2012**, **SHF** únicamente trabajaba con **SOFOMES**, hoy la mayoría de los negocios los hacemos con la banca comercial, acompañando tanto a la oferta de vivienda, como a la demanda”.

**Otorgamiento de Crédito Directo e Inducido
(Miles de Millones de Pesos)**

Total	94.8
Directo	21.0
Desarrolladores (Oferta)	15.7
Hipotecas y Microcréditos (Demanda)	5.3
Inducido	73.7
Seguros y Garantías para hipotecas y microcréditos	49.3
Garantías para desarrolladores	22.4
Otros	2.0

Finalmente, el **Director General** de **SHF** destacó el rediseño que se ha implementado en el banco. “Cuando nosotros llegamos a SHF había una cultura de esperar a que los clientes fueran los que se acercaran al banco, con un exceso de trámites que nos hacían poco competitivos y una aversión al cambio. Lo que hemos venido trabajando en estos años es en la mejora de nuestras soluciones, siempre buscando complementar el esfuerzo del sector privado. Para ello ha sido fundamental el motivar un cambio en la actitud de nuestro personal, para darle el mejor trato posible a nuestros clientes”.

--OO--

Sitio de internet: www.shf.gob.mx
Twitter: @SHFoficial
Youtube: SHFvideos
Facebook: Sociedad Hipotecaria Federal
Flickr: Sociedad Hipotecaria Federal

