

México, D.F. a 11 de abril de 2016.
2016/04/11-019

AMPLÍA LÍNEA DE CRÉDITO SHF A 50 MILLONES DE EUROS PARA CONTINUAR CON EL PROGRAMA ECO CASA

- Los recursos permitirán construir más de 5 mil viviendas ecológicas para familias de medios y bajos ingresos.

EcoCasa II: Sociedad Hipotecaria Federal firma en Berlín, Alemania, nuevo crédito concesional para el fomento de la vivienda sustentable en México.

En el marco de la visita a Alemania del Presidente de la República, Enrique Peña Nieto, el Director General de Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), Jesús Alberto Cano Vélez, suscribió la ampliación de su crédito con el Banco de Desarrollo Alemán KfW por 50 millones de euros adicionales, a fin de que nuestra institución cuente con los recursos suficientes para continuar financiando el programa EcoCasa y de esta forma, alcanzar la meta de edificar, cuando menos, 5 mil viviendas adicionales durante los próximos 6 años.



Durante la ceremonia, la cual contó con la presencia de la Secretaría de Relaciones Exteriores, Claudia Ruiz Massieu, Cano Vélez subrayó que ambos organismos han unido esfuerzos desde tiempo atrás, dando importantes resultados, sobre todo, el de la colocación eficiente de los recursos asignados en una primera etapa, sin embargo – subrayó- este nuevo crédito concesional le permitirá a SHF seguir hasta 2022 con su Programa EcoCasa y poner a disposición de los desarrolladores más financiamiento y asistencia técnica para incentivar la construcción de vivienda sustentable, contribuyendo así a que nuestro país

cumpla con los compromisos contraídos en materia de cambio climático, al tiempo que con ello se otorga acceso a una vivienda sustentable a familias de medianos y bajos ingresos.

Cabe destacar que KfW es el banco de desarrollo en Alemania, el cual es el encargado de la Cooperación Financiera (CF) que el gobierno de Alemania otorga a varios países, entre ellos el nuestro, siendo entre sus principales objetivos la reducción de la pobreza, el aseguramiento de la paz, la protección del medio ambiente y del clima, así como la promoción de una globalización más justa.

“Para Sociedad Hipotecaria Federal es un orgullo trabajar en coordinación con KfW, no sólo por su equipo de más de 200 especialistas establecidos en 70 oficinas locales, sino porque somos parte de la red de bancos que cooperan con esta institución alemana en el mundo, adicional a que alineamos nuestros objetivos de otorgar asesoría estratégica y competente sobre los temas actuales del desarrollo en materia de vivienda”, enfatizó Cano Vélez.



De igual forma, nuestro Director recordó que EcoCasa es una iniciativa de SHF que cuenta con el apoyo de KfW Banco de Desarrollo y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), y cuyo esquema ofrece créditos puente con una tasa de interés preferencial a los desarrolladores de vivienda para que construyan casas con un mínimo de 20 por ciento de reducción de emisiones de CO₂ en comparación con la vivienda estándar de interés social, pero lo valioso de este esquema “es que se logra sin aumentar el precio de venta de la vivienda, ya que el costo de las medidas de sustentabilidad requeridas por el programa se subvenciona a través de una menor tasa de interés del financiamiento otorgado al desarrollador”.

A la fecha SHF ha financiado cerca de 20,000 EcoCasas que equivalen a 3,922 millones de pesos en créditos otorgados; además que ha logrado apoyar a 27 desarrolladores de vivienda y 65 proyectos de vivienda, lo que representa un avance en su meta del 70 por ciento en su primera etapa, la cual contempla construir 27,600 viviendas que se traducirán en una reducción de, cuando menos, 1 millón de toneladas de CO₂ en 40 años.

“El éxito de EcoCasa no sólo se refleja en los números de casas edificadas, ni de créditos otorgados, sino en todo lo que engloba en su esfuerzo por conservar el medio ambiente y, muestra de ello, es que en el marco de la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático, fue distinguido como uno de los mejores programas en la materia, así como también fue distinguido con el prestigioso Premio Ashden de sustentabilidad energética, en la categoría de edificaciones sustentables”, dijo nuestro Director General.

Por ello, es de vital importancia este segundo acuerdo alcanzado, porque se le dará continuidad al programa en una segunda fase, al tiempo de que se integraran algunos componentes que permitirán evaluar aspectos como ubicación y entorno de los proyectos, huella de carbono de los materiales utilizados en la construcción de las viviendas y ahorro en el consumo de agua; aspectos que coadyuvarán para lograr los objetivos del acuerdo firmado en la 21^a Conferencia de las Partes (COP 21) que se celebró en París, Francia.

A través de EcoCasa II, no se pretende construir exclusivamente más viviendas, sino que se está planteado incluir un nuevo componente que, impulsará por primera vez en México, la construcción de vivienda vertical sustentable en renta (EcoCasa en Renta), mediante el cual se promoverá la oferta de vivienda para alquiler que cuente con atributos sustentables que disminuyan la generación de emisiones de carbono, concluyó Cano Vélez.