

The Bank of New York Mellon
 Reforma 115 Piso 23
 Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000
 Del. Miguel Hidalgo. México, D.F.

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00429, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 25 de mayo de 2012 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad
1 Gastos Mensuales	
a. Honorarios del Fiduciario:	53,357.59
b. Honorarios Representante Común:	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	0.00
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	150,800.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	0.00
f. Gastos derivados de la sustitución del Administrador: Poderes Asesoría legal	0.00 0.00
Total de Gastos Mensuales:	204,157.59
2 Monto de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago :	2,280,742.54
3 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago :	638,657.69
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza *	-87,738.07
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A **	0.00
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B ***	5,699,449.47
8 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.00
9 TOTAL	8,735,269.22

(*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$10,188,963.96 (Diez millones ciento ochenta y ocho mil novecientos sesenta y tres pesos 96/100 M.N.). El Factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 30%. El saldo reportado por el Fiduciario es mayor al Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza por \$87,738.07 (Ochenta y siete mil setecientos treinta y ocho pesos 07/100 M.N.), en virtud de lo anterior dicha cantidad se deberá utilizar conforme a la prelación de pagos descrita en el Contrato de Fideicomiso.

(**) En virtud de que se ha alcanzado el Porcentaje Objetivo Serie A en esta Fecha de Pago el Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A asciende a \$0.00 (Cero pesos 00/100 M.N)

(***) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$27,684,199.33 (Veintisiete millones seiscientos ochenta y cuatro mil ciento noventa y nueve pesos 33/100 M.N.). Por lo que la cantidad faltante es de \$21,984,749.86 (Veintiún millones novecientos ochenta y cuatro mil setecientos cuarenta y nueve pesos 86/100 M.N.).

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de abril de 2012:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en M.N. :	310,657,327.09	71,961,429.87
Valor Nominal por Título:	41.247463	69.510221
Total Títulos:	7,531,550	1,035,264

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de mayo de 2012, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	310,657,327.09	66,261,980.40
Valor Nominal Ajustado por Título:	41.247463	64.004911
Total Títulos:	7,531,550	1,035,264

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	84.19%
SERIE B	17.96%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
 IRREVOCABLE No. F/00429 CONSTITUIDO EN THE BANK OF NEW YORK MELLON


 FREYA VITE ASENSIO
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Karen Ramallo - Moody's Investors Services
 Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's
 Lic. Raquel García Corro - Hipotecaria Su Casita S.A. de C.V.
 Lic. Samantha Barquera -HSBC México S.A.I.B.M Fiduciario del Fid F/232757
 Lic. Fernando Padilla Cortinas - Fitch México

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple
INVEX Grupo Financiero

Torre Esmeralda I, Blvd. M. Ávila Camacho 40-9
 Lomas de Chapultepec, C.P. 11000, México, D.F.
 T 5350 3333 / 9178 8888 F 5350 3399

invex.com