

México D.F. a 17 de febrero de 2012.

The Bank of New York Mellon  
 Reforma 115 Piso 23  
 Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000  
 Del. Miguel Hidalgo. México, D.F.

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00429, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 27 de febrero de 2012 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad
1 Gastos Mensuales	
a. Honorarios del Fiduciario:	49,437.57
b. Honorarios Representante Común:	143,498.39
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	0.00
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	0.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	0.00
f. Gastos derivados de la sustitución del Administrador:	
Poderes	0.00
Asesoría legal	0.00
<b>Total de Gastos Mensuales:</b>	<b>192,935.96</b>
2 Monto de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago :	2,598,882.99
3 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago :	737,615.77
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza *	741,131.67
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A	2,543,373.67
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B **	2,880,172.20
8 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.00
9 <b>TOTAL</b>	<b>9,694,112.26</b>

(\*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$10,205,254.70 (Diez millones doscientos cinco mil doscientos cincuenta y cuatro pesos 70/100 M.N.) . La cantidad faltante para cubrir el Saldo Objetivo es de \$778,360.64 (Setecientos setenta y ocho mil trescientos sesenta pesos 64/100 M.N.) . El factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 30%.

(\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$30,270,003.27 (Treinta millones doscientos setenta mil tres pesos 27/100 M.N.). Por lo que la cantidad faltante es de \$27,389,831.07 ( M.N.).

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de enero de 2012:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en M.N. :	321,809,884.74	75,556,033.21
Valor Nominal por Título:	42.728241	72.982382
Total Títulos:	7,531,550	1,035,264

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 27 de febrero de 2012, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	319,266,511.07	72,675,861.01
Valor Nominal Ajustado por Título:	42.390545	70.200317
Total Títulos:	7,531,550	1,035,264

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

<b>SERIE A</b>	84.60%
<b>SERIE B</b>	19.26%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO  
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
 IRREVOCABLE No. F/00429 CONSTITUIDO EN THE BANK OF NEW YORK MELLON

SANDRA BERRUECO ALVARADO  
 OPERACIÓN FIDUCIARIA