

México, D.F., a 20 de febrero de 2013

THE BANK OF NEW YORK MELLON

Paseo de la Reforma 115, piso 23
Col. Lomas de Chapultepec
11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00360, con clave de pizarra BRHSCCB 06U y BRHSCCB 06-2U (Hipotecaria Su Casita), los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de Febrero de 2013, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2013

Valor UDI Fecha de Pago: 4.914766

Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2013

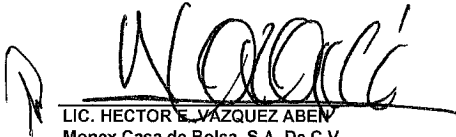
CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	4,783.61	\$23,510.35
b. Honorarios Representante Común	5,800.00	\$28,505.64
c. Comisiones pagaderas a la SHF	-	\$0.00
d. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$0.00
e. Otros Gastos	-	\$0.00
f. Honorarios de Auditor Independiente	-	\$0.00
g. Anualidad BMV	-	\$0.00
h. Anualidad CNBV	-	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	10,583.62	\$52,015.99
2. Monto de interés vencido y no pagado.	-	\$0.00
3. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	655,657.67	\$3,222,403.99
Serie A	503,104.33	\$2,472,640.07
Serie B	152,553.33	\$749,763.92
4. Saldo objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Cobranza *	7,872,069.11	\$38,689,377.62
5. Monto de pago de principal que haya sido determinado para una Fecha de	1,135,578.36	\$5,581,101.91
Serie A	1,135,578.36	\$5,581,101.91
Serie B	-	\$0.00
6. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales.	-	\$0.00
7. Monto total adeudado a la SHF	-	\$0.00
8. A los tenedores de Constancias, el rendimiento financiero de dichas Constancias.	-	\$0.00
9. A los tenedores de Constancias el reembolso del valor nominal de dichas Constancias igual al monto neto.	-	\$0.00
TOTAL	9,673,888.77	\$47,544,899.51

Serie A		Serie B	
Valor Nominal Ajustado en UDIS	95,778,720.25	Valor Nominal Ajustado en UDIS	22,567,988.03
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 468,138,321.42	Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 110,305,713.07
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	35.519960	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	74.488200
Total de Títulos:	2,696,476	Total de Títulos:	302,974
Valor UDI del 25 de Enero de 2013	4.887707	Valor UDI del 25 de Enero de 2013	4.887707

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de Febrero de 2013 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	94,643,141.89	Valor Nominal Ajustado en UDIS	22,567,988.03
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 465,148,895.90	Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 110,916,380.26
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	35.098826	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	74.488200
Total de Títulos:	2,696,476	Total de Títulos:	302,974
Valor UDI del 25 de Febrero de 2013	4.914766	Valor UDI del 25 de Febrero de 2013	4.914766

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VÁZQUEZ ABEN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común