

The Bank of New York Mellon  
 Reforma 115 Piso 23  
 Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000  
 Del. Miguel Hidalgo. México, D.F.

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00399, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 26 de noviembre de 2012 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
1 Gastos Mensuales		
a. Honorarios del Fiduciario:	30,203.62	6,236.60
b. Honorarios Representante Común:	0.00	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	0.00	0.00
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	0.00	0.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras.	0.00	0.00
f. Otros Gastos:	9,212.43	1,902.23
<b>Total de Gastos Mensuales:</b>	<b>39,416.05</b>	<b>8,138.83</b>
2 Monto de Pago de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago :	1,546,172.20	319,261.88
3 Monto de Pago de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago :	436,160.86	90,060.82
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza (*)	-250,477.63	-51,719.95
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A.(**)	7,588,233.36	1,566,858.89
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B. (***)	0.00	0.00
7 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.00	0.00
8 <b>TOTAL</b>	<b>9,359,504.84</b>	<b>1,932,600.47</b>

(\*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$18,047,029.83 (Dieciocho millones cuarenta y siete mil veintinueve pesos 83/100 M.N.) equivalente a 3,726,446.96 UDIS. El Factor utilizado para calcular el Saldo Objetivo es 30%. El saldo reportado por el Fiduciario es mayor a la cantidad requerida en este Fondo, el excedente se utilizará conforme a la prelación descrita en el Contrato de Fideicomiso.

(\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A asciende a \$42,093,834.76 (Cuarenta y dos millones noventa y tres mil ochocientos treinta y cuatro pesos 76/100) equivalente a 8,691,759.47 UDIS. Por lo que la cantidad faltante es de \$34,505,601.42 (Treinta y cuatro millones quinientos cinco mil seiscientos un pesos 42/100) equivalente a 7,124,900.59 UDIS.

(\*\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$38,167,741.89 (Treinta y ocho millones ciento sesenta y siete mil setecientos cuarenta y un pesos 89/100) equivalente a 7,881,078.88 UDIS.

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de octubre de 2012:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en UDIS:	71,833,923.00	15,122,152.68
Valor Nominal en M.N. :	346,263,573.22	72,893,841.84
Valor Nominal por Título en UDIS:	36.889422	69.115623
Total Títulos:	1,947,277	218,795
UDI 25 de octubre de 2012:	4.820335	4.820335

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 26 de noviembre de 2012, es el siguiente:

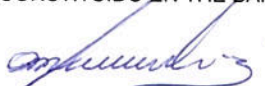
	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en UDIS:	70,267,064.11	15,122,152.68
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	340,300,510.54	73,235,965.42
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	36.084781	69.115623
Total Títulos:	1,947,277	218,795
UDI 26 de noviembre de 2012	4.842959	4.842959

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	97.04%
SERIE B	20.88%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO  
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
 IRREVOCABLE No. F/00399 CONSTITUIDO EN THE BANK OF NEW YORK MELLON

  
 MELVA Y ORTIZ MARTINEZ  
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Karen Ramallo - Moody's Investors Services  
 Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's  
 Lic. Raquel García Corro- Hipotecaria Su Casita S.A. de C.V.