

México D.F. a 19 de agosto de 2014.

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple
Paseo de las Palmas 215 Piso 1
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000
Del. Miguel Hidalgo. México, D.F.

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00385, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 25 de agosto de 2014 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
1 Gastos Mensuales		
a. Honorarios del Fiduciario:	30,283.42	5,878.04
b. Honorarios Representante Común:	0.00	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	0.00	0.00
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	0.00	0.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras.	0.00	0.00
f. Otros gastos	0.00	0.00
Gastos legales	0.00	0.00
	30,283.42	5,878.04
2 Monto de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago :	1,862,174.70	361,449.90
3 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago (*):	740,558.21	143,743.06
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza (**)	0.00	0.00
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A. (***)	3,667,696.94	711,903.50
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B. (****)	0.00	0.00
7 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.01	0.00
8 TOTAL	6,300,713.28	1,222,974.50

(**) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$48,189,455.79 (Cuarenta y ocho millones ciento ochenta y nueve mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos 79/100 M.N.) equivalente a 9,353,619.69 UDIS. La cantidad faltante para cubrir el Saldo Objetivo asciende a \$20,240,822.14 (Veinte millones doscientos cuarenta mil ochocientos veintidós pesos 14/100 M.N.) equivalente a 3,928,763.03 UDIS. El factor utilizado para el cálculo es de 30%

(***) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A asciende a \$159,800,457.78 (Ciento cincuenta y nueve millones mil cuatrocientos cincuenta y siete pesos 78/100 M.N.) equivalente a 31,017,422.46 UDIS. Por lo que la cantidad faltante es de \$156,132,760.85 (Ciento cincuenta y seis millones ciento treinta y dos mil setecientos sesenta pesos 85/100 M.N.) equivalente a 30,305,518.96 UDIS.

(****) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$93,314,175.65 (Noventa y tres millones trescientos catorce mil ciento setenta y cinco pesos 65/100 M.N.) equivalente a 18,112,371.19 UDIS.

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de julio de 2014, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en UDIS:	77,018,032.17	23,411,980.60
Valor Nominal en M.N. :	395,541,199.74	120,236,815.12
Valor Nominal por Título en UDIS:	30.611885	82.818274
Total Títulos:	2,515,952	282,691
UDI 25 de julio de 2014	5.135696	5.135696

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de agosto de 2014, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en UDIS:	76,306,128.67	23,411,980.60
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	393,125,970.05	120,617,540.75
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	30.328929	82.818274
Total Títulos:	2,515,952	282,691
UDI 25 de agosto de 2014	5.151958	5.151958

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo

Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	143.98%
SERIE B	44.18%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMÚN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
IRREVOCABLE No. F/00385 CONSTITUIDO EN CI BANCO S.A. IBM (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON)


SANDRA BERRUETO ALVARADO
OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's
Lic. Fernando Padilla Cortinas - Fitch México
Lic. Samantha Barquera- HSBC México S.A., I.B.M., Fiduciario del Fideicomiso F/262757

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple
INVEX Grupo Financiero

Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No 40, Piso 9
Lomas de Chapultepec, 11000, México, D.F.
T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399
invex.com