

The Bank of New York Mellon
 Reforma 115 Piso 23
 Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000
 Del. Miguel Hidalgo. México, D.F.

Ref. Reporte de Distribuciones

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00385, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 25 de mayo de 2012 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad	
	Pesos	UDIS
1 Gastos Mensuales		
a. Honorarios del Fiduciario:	32,014.61	6,738.24
b. Honorarios Representante Común:	0.00	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	0.00	0.00
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	150,800.00	31,739.44
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras.	0.00	0.00
f. Gastos derivados de la sustitución del Administrador:	0.00	0.00
Total de Gastos Mensuales:	182,814.61	38,477.68
2 Monto de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago :	2,161,413.76	454,920.89
3 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago (*):	781,871.56	164,563.45
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza (**)	122,263.73	25,733.31
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A. (***)	5,108,198.67	1,075,141.80
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B. (****)	0.00	0.00
7 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.00	0.00
8 TOTAL	8,356,562.33	1,758,837.13

(*) El Monto de Pago de Intereses de la Serie B vencido y no pagado asciende a 25,457.27 UDIS, el Monto de Pago de Intereses de la Serie B que vence en la próxima Fecha de Pago asciende a 139,106.18 UDIS. Los recursos disponibles para la distribución, conforme al Reporte de Cobranza elaborado por el Administrador y el Reporte de Saldos elaborado por el Fiduciario, son suficientes para cubrir ambos pagos.

(**) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$42,602,615.11 (Cuarenta y dos millones seiscientos dos mil seiscientos quince pesos 11/100 M.N.) equivalente a 8,966,732.75 UDIS. La cantidad faltante para cubrir el Saldo Objetivo asciende a \$30,881,183.98 (Treinta millones ochocientos ochenta y un mil ciento ochenta y tres pesos 98/100 M.N.) equivalente a 6,499,679.02 UDIS.

(***) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A asciende a \$132,836,215.56 (Ciento treinta y dos millones ochocientos treinta y seis mil doscientos quince pesos 56/100 M.N.) equivalente a 27,958,538.26 UDIS. Por lo que la cantidad faltante es de \$127,728,016.89 (Ciento veintisiete millones setecientos veintiocho mil dieciseis pesos 89/100 M.N.) equivalente a 26,883,396.46 UDIS.

(****) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$71,710,318.98 (Setenta y un millones setecientos diez mil trescientos dieciocho pesos 98/100 M.N.) equivalente a 15,093,140.74 UDIS.

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de abril de 2012, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en UDIS:	100,166,068.15	23,411,980.60
Valor Nominal en M.N. :	477,226,306.96	111,542,893.18
Valor Nominal por Título en UDIS:	39.812392	82.818274
Total Títulos:	2,515,952	282,691
UDI 25 de abril de 2012	4.764351	4.764351

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 25 de mayo de 2012, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en UDIS:	99,090,926.35	23,411,980.60
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	470,799,422.00	111,234,674.46
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS:	39.385062	82.818274
Total Títulos:	2,515,952	282,691
UDI 25 de mayo de 2012	4.751186	4.751186

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo

Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	119.12%
SERIE B	28.14%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
 IRREVOCABLE No. F/00385 CONSTITUIDO EN THE BANK OF NEW YORK MELLON


 FREYA VITE ASENSIO
 OPERACIÓN FIDUCIARIA

c.c.p. Lic. Karen Ramallo - Moody's Investors Services
 Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's
 Lic. Fernando Padilla Cortinas - Fitch México
 Lic. Raquel García Corro - Hipotecaria Su Casita S.A. de C.V.
 Lic. Samantha Barquera- HSBC México S.A., I.B.M., Fiduciario del Fideicomiso F/232757