

CI Banco, S.A. Institución de Banca Múltiple  
Andes 265 Piso 2  
Col. Lomas de Chapultepec, C.P. 11000  
Del. Miguel Hidalgo. México, D.F.

**Ref. Reporte de Distribuciones**

Estimados Señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00400, los términos en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las distribuciones que deberá efectuar en la siguiente fecha de pago a realizarse el próximo 28 de diciembre de 2015 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a cada una de las Distribuciones correspondientes:

Concepto	Cantidad
1 Gastos Mensuales	
a. Honorarios del Fiduciario:	39,755.52
b. Honorarios Representante Común:	0.00
c. Gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de cualquier publicación.	0.00
d. Gastos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el Patrimonio del Fideicomiso en el mes que corresponda.	0.00
e. Honorarios de las Agencias Calificadoras	437,851.86
f. Gastos Derivados de la Sustitución del Administrador	0.00
g. Honorarios Legales	0.00
h. Otros Gastos	0.00
<b>Total de Gastos Mensuales:</b>	<b>477,607.38</b>
2 Monto de Interés de la Serie A vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie A que venza en esa Fecha de Pago :	771,788.85
3 Monto de Interés de la Serie B vencido y no pagado mas la cantidad total de Monto de Pago de Interés de la Serie B que venza en esa Fecha de Pago :	128,776.61
4 Cantidad a depositar en el Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza *	-68,868.63
5 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A **	2,751,427.81
6 Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B ***	0.00
7 A los tenedores de Constancias, el Remanente que corresponda en términos del Fideicomiso.	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>4,060,732.02</b>

(\*) El Saldo Objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Gastos de Cobranza asciende a \$11,837,940.48 (Once millones ochocientos treinta y siete mil novecientos cuarenta pesos 48/100 M.N.). La cantidad faltante para cubrir el Saldo Objetivo es de \$661,989.27 (Seiscientos sesenta y un mil novecientos ochenta y nueve pesos 27/100 M.N.). El factor utilizado para calcular el el Saldo Objetivo es 30%.



(\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie A asciende a \$4,162,361.56 (Cuatro millones ciento sesenta y dos mil trescientos sesenta y un pesos 56/100 M.N.) . Por lo que la cantidad faltante es de \$1,410,933.75 (Un millón cuatrocientos diez mil novecientos treinta y tres pesos 75/100 M.N.) .

(\*\*\*) El Monto de Amortización Anticipada de Principal para los Certificados Serie B asciende a \$1,103,256.84 (Un millón ciento tres mil doscientos cincuenta y seis pesos 84/100 M.N.) .

Por otro lado, les informamos el Valor Nominal de los Certificados que inició el 25 de noviembre de 2015:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal en M.N. :	97,223,034.14	13,679,023.41
Valor Nominal por Título:	15.636341	16.739077
Total Títulos:	6,217,761	817,191

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 28 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.:	94,471,606.33	13,679,023.41
Valor Nominal Ajustado por Título:	15.193830	16.739077
Total Títulos:	6,217,761	817,191

Asimismo, el porcentaje que representan los Certificados Bursátiles Serie A y Serie B en relación al Saldo Insoluto de todos los Créditos Hipotecarios Vigentes una vez realizadas las distribuciones es el siguiente:

SERIE A	86.39%
SERIE B	12.51%

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

BANCO INVEX S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE  
 INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO  
 EN SU CARACTER DE REPRESENTANTE COMUN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO  
 EVOCABLE No. F/00400 CONSTITUIDO EN CI BANCO S.A. IBM (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELL)

  
 SANDRA BERBUECO ALVARADO  
 OPERACION FIDUCIARIA

:c.p. Lic. Karen Ramallo - Moody's Investors Services  
 Lic. Mauricio Tello - Standard & Poor's  
 Lic. Consuelo Camacho Bustillo - Hipotecaria Su Casita S.A. de C.V.  
 Lic. Samantha Barquera -HSBC México S.A.I.B.M Fiduciario del Fid F/262757

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**INVEX Grupo Financiero**

Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No 40, Piso 9  
 Lomas de Chapultepec, 11000, México, D.F.  
 T (55) 5350 3333 F (55) 5350 3399  
**invex.com**