

México, D.F. 17 de diciembre de 2013

THE BANK OF NEW YORK MELLON
 Paseo de la Reforma 115, piso 23
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00239 con clave de pizarra BRHSCCB 06 (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de diciembre de 2013 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 26 de diciembre de 2013
Fecha de pago Anterior: 25 de noviembre de 2013

CONCEPTO	PESOS
1. Gastos Mensuales	
a. Honorarios Fiduciarios	\$ 6,003.65
b. Honorarios del Representante Común	\$ 29,296.41
c. Comisiones de la Línea de Crédito al IFC	\$ 41,611.50
d. Anualidad CNBV	\$ -
e. Aranceles RNV	\$ -
f. Cuotas Mantenimiento BMV	\$ -
g. Honorarios Auditor Independiente	\$ -
h. Honorarios Agencias Calificadoras	\$ -
i. Otros Gastos	\$ -
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$ 76,911.56
2. Monto de interés vencido y no pagado.	\$ -
3. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago.	\$ 1,050,638.60
4. Saldo objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Cobranza.	\$ 6,069,929.65
5. Monto de pago de principal que haya sido determinado para una Fecha de Pago.	\$ 3,385,176.70
6. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales.	\$ -
7. Monto total adeudado a la SHF.	\$ -
8. A los tenedores de Constancias, el rendimiento financiero de dichas Constancias.	\$ -
9. A los tenedores de Constancias el reembolso del valor nominal de dichas Constancias igual al monto neto.	\$ -
Saldo Final	\$ 10,582,656.51


Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable no. F/00239, se les informa lo siguiente:

Valor Nominal Ajustado en PESOS \$	120,206,545.48
Valor Nominal Ajustado por Título en PESOS	22.909327
Total de Títulos:	5,247,057

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **26 de diciembre de 2013** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en PESOS \$	116,821,368.78
Valor Nominal Ajustado por Título en PESOS	22.264170
Total de Títulos:	5,247,057

Atentamente,



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Representante Común