

México, D.F., a 20 de febrero de 2013

THE BANK OF NEW YORK MELLON

Paseo de la Reforma 115, piso 23
Col. Lomas de Chapultepec
11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00239 con clave de pizarra BRHSCCB 06 (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **25 de Febrero de 2012**, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2013**Valor UDI : 4.914766****Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2013**

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
Honorarios Fiduciarios	1,537.96	\$7,558.70
Honorarios Representante Común	5,800.00	\$28,505.64
Comisiones de la Línea de Crédito al IFC	10,659.64	\$52,389.62
Anualidad CNBV	-	\$0.00
Aranceles RNV	-	\$0.00
Cuotas Mantenimiento BMV	-	\$0.00
Honorarios Auditor Independiente	-	\$0.00
Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$0.00
Otros Gastos	-	\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	17,997.59	\$88,453.96
2. Monto de interés vencido y no pagado.		\$0.00
3. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	269,142.57	\$1,322,772.76
4. Saldo objetivo del Fondo de Reserva para el Reembolso de Cobranza.	1,629,573.77	\$8,008,973.74
5. Monto de pago de principal que haya sido determinado para una Fecha de Pago *.	769,130.08	\$3,780,094.35
6. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales.		\$0.00
7. Monto total adeudado a la SHF		\$0.00
8. A los tenedores de Constancias, el rendimiento financiero de dichas Constancias.		\$0.00
9. A los tenedores de Constancias el reembolso del valor nominal de dichas Constancias igual al monto neto.		\$0.00
TOTAL	2,685,844.01	\$13,200,294.81

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

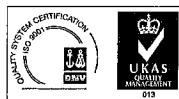
Paseo de la Reforma 284

México, D.F. C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx




Valor Nominal Ajustado en PESOS \$	151,342,187.71
Valor Nominal Ajustado por Título en PESOS	28.843252
Total de Títulos:	5,247,057

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de Febrero de 2013** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en PESOS \$	147,562,093.36
Valor Nominal Ajustado por Título en PESOS	28.122830
Total de Títulos:	5,247,057

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.