

Fiduciario

México, D.F., a 23 de Febrero de 2012

THE BANK OF NEW YORK MELLON

Paseo de la Reforma 115, piso 23
Col. Lomas de Chapultepec
11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00239 con clave de pizarra BRHSCCB 06 (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de Febrero de 2012, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2012

Valor UDI : 4.758351

Fecha de Pago Anterior 25 de Enero de 2012

CONCEPTO	CANTIDAD	
	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
Honorarios Fiduciarios	2,175.96	\$10,353.97
Honorarios Representante Común	5,800.00	\$27,598.44
Comisiones de la Línea de Crédito al IFC	15,081.63	\$71,763.69
Anualidad CNBV		\$0.00
Aranceles RNV		\$0.00
Cuotas Mantenimiento BMV		\$0.00
Honorarios Auditor Independiente		\$0.00
Honorarios Agencias Calificadoras		\$0.00
Otros Gastos		\$0.00
TOTAL GASTOS MENSUALES	23,057.59	\$109,716.10
2. Monto de interés vencido y no pagado.		\$0.00
3. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	380,792.42	\$1,811,943.99
4. Monto de pago de principal que haya sido determinado para una Fecha de Pago *.	978,877.82	\$4,657,844.24
5. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales.		\$0.00
6. Monto total adeudado a la SHF		\$0.00
7. A los tenedores de Constancias, el rendimiento financiero de dichas Constancias.		\$0.00
8. A los tenedores de Constancias el reembolso del valor nominal de dichas Constancias igual al monto neto.		\$0.00
TOTAL	1,382,727.82	\$6,579,504.33

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
México D.F. C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx



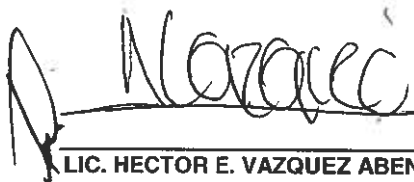
Fiduciario

Valor Nominal Ajustado en PESOS \$	194,745,435.30
Valor Nominal Ajustado por Título en PESOS	37.115174
Total de Títulos:	5,247,057

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **27 de Febrero de 2012** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en PESOS \$	190,087,591.06
Valor Nominal Ajustado por Título en PESOS	36.227468
Total de Títulos:	5,247,057

Atentamente,



LIC. HECTOR E. VAZQUEZ ABEN
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.