

México, D.F. 22 de enero de 2015

CIBanco S.A. Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes no. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de enero de 2015 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 26 de enero de 2015
Fecha de pago Anterior: 26 de diciembre de 2014
Valor UDI Fecha de Pago: 5.289000

Cantidad Requerida de la GPO para cubrir íntegramente el Punto 3.	-	\$ -
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	2,282.30	\$ 12,071.06
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 30,676.20
c. Comisiones pagaderas a la SHF	12,031.37	\$ 63,633.94
d. Honorarios de Auditor Independiente	-	\$ -
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Anualidad CNEV	-	\$ -
g. Anualidad BMV (Anualidad 2015 Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. factura no. A-066945)	36,461.77	\$ 192,846.29
h. Otros Gastos (* Retención del ejercicio del periodo con SHF)	18,544.97	\$ 98,084.35
TOTAL GASTOS MENSUALES	75,120.41	\$ 397,311.84
2. Monto de interés vencido y no pagado		
2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	212,096.11	\$ 1,121,776.33
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago *	750,241.73	\$ 3,968,028.54
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF	-	\$ -
5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH	-	\$ -
6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere	-	\$ -
7. Monto total del Saldo de Principal Insoluto bajo los Certificados Bursátiles (apartir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento)	-	\$ -
8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales	-	\$ -
9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso	-	\$ -
10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común	-	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		-37.75%
Saldo Final	\$ 1,037,458.25	\$ 5,487,116.71

✱

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable no. F/00238, se les informa lo siguiente:

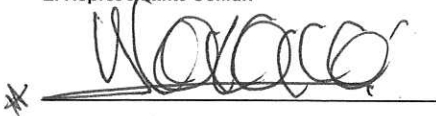
En el Punto 1. Gastos Mensuales inciso h) Otros Gastos se encuentra el monto por concepto de Ejercicio del Periodo con SHF por \$98,084.35 (Noventa y Ocho Mil Ochenta y Cuatro Pesos 35/100 M.N.), el cuál sera retenido en las cuentas del Fideicomiso.

Valor Nominal Ajustado en UDIS	45,696,689.19
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	240,527,128.26
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	23.805380
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI:	5.263557

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **26 de enero de 2015** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	44,946,447.46
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	237,721,760.62
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	23.414547
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI:	5.289000

Atentamente,
El Representante Común



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero