

México, D.F. 22 de mayo de 2014

CI Banco S.A. Institución de Banca Múltiple
 Av. Paseo de las Palmas 215, Piso 1
 Col. Lomas de Chapultepec
 C.P. 11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de mayo de 2014 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 26 de mayo de 2014
 Fecha de pago Anterior: 25 de abril de 2014
 Valor UDI Fecha de Pago: 5.139885

| Cantidad Requerida de la GPO para cubrir íntegramente el Punto 3. | - | \$ | - |
|---|----------------------|-----------|---------------------|
| CONCEPTO | UDIS | | PESOS |
| 1. Gastos Mensuales | | | |
| a. Honorarios Fiduciarios | 2,448.41 | \$ | 12,584.53 |
| b. Honorarios del Representante Común | 5,800.00 | \$ | 29,811.33 |
| c. Comisiones pagaderas a la SHF | 12,907.05 | \$ | 66,340.73 |
| d. Honorarios de Auditor Independiente (PricewaterhouseCoopers, S.C. factura no. A 14992) | 30,798.16 | \$ | 158,298.98 |
| e. Honorarios Agencias Calificadoras | - | \$ | - |
| f. Anualidad CNBV | - | \$ | - |
| g. Anualidad BMV | - | \$ | - |
| h. Otros Gastos (* Retención del ejercicio del periodo con SHF; Ramón Galván & Abogados S.C. facturas no. 702, 703, 709, 710 y 711 por un monto total de \$8,248.76 M.N.; Inmediata Publicidad, S.A. de C.V. factura no. 899 por el monto de \$8,695.48 M.N.; y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero factura no. CBM - 15151 por el monto de \$29,823.23 M.N.) | 19,610.28 | \$ | 100,794.59 |
| TOTAL GASTOS MENSUALES | 71,563.90 | \$ | 367,830.16 |
| 2. Monto de interés vencido y no pagado | - | \$ | - |
| 2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago | 227,532.94 | \$ | 1,169,493.15 |
| 3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago * | 476,212.10 | \$ | 2,447,675.50 |
| 4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF | - | \$ | - |
| 5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH | - | \$ | - |
| 6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere | - | \$ | - |
| 7. Monto total del Saldo de Principal insoluto bajo los Certificados Bursátiles (a partir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento) | - | \$ | - |
| 8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales | - | \$ | - |
| 9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso | - | \$ | - |
| 10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común | - | \$ | - |
| 11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias | - | \$ | - |
| Porcentaje de Aforo | | | -33.44% |
| Saldo Final | \$ 775,308.94 | \$ | 3,984,998.81 |

✱

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable no. F/00238, se les informa lo siguiente:


En el Punto 1. Gastos Mensuales inciso h) Otros Gastos se encuentra el monto por concepto de Ejercicio del Periodo con SHF por \$54,027.12 (Cincuenta y Cuatro Mil Veintisiete Pesos 12/100 M.N.), el cuál sera retenido en las cuentas del Fideicomiso.

| | |
|---|----------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS | 49,022,597.91 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ | 252,624,918.32 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 25.537990 |
| Total de Títulos: | 1,919,595 |
| Valor UDI: | 5.153234 |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 26 de mayo de 2014 es el siguiente:

| | |
|---|----------------|
| Valor Nominal Ajustado en UDIS | 48,546,385.81 |
| Valor Nominal Ajustado en M.N. \$ | 249,522,840.23 |
| Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS | 25.289911 |
| Total de Títulos: | 1,919,595 |
| Valor UDI: | 5.139885 |

Atentamente,
El Representante Común



LIC. HÉCTOR E. VÁZQUEZ ABÉN.
Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero