

México, D.F. 20 de marzo de 2014

THE BANK OF NEW YORK MELLON
 Paseo de la Reforma 115, piso 23
 Col. Lomas de Chapultepec
 11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de marzo de 2014 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 25 de marzo de 2014
 Fecha de pago Anterior: 25 de febrero de 2014
 Valor UDI Fecha de Pago: 5.141755

Cantidad Requerida de la GPO para cubrir íntegramente el Punto 3.	-	\$ -
CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Honorarios Fiduciarios	2,246.93	\$ 11,553.15
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 29,822.18
c. Comisiones pagaderas a la SHF	11,844.92	\$ 60,903.69
d. Honorarios de Auditor Independiente	-	\$ -
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Anualidad CNBV	45,904.75	\$ 236,031.00
g. Anualidad BMV	-	\$ -
h. Otros Gastos (* Retención del ejercicio del periodo con SHF)	6,838.93	\$ 35,164.08
TOTAL GASTOS MENSUALES	72,635.53	\$ 373,474.10
2. Monto de interés vencido y no pagado		
2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	208,809.21	\$ 1,073,645.81
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago *	495,156.92	\$ 2,545,975.58
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF	-	\$ -
5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH	-	\$ -
6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere	-	\$ -
7. Monto total del Saldo de Principal Insoluto bajo los Certificados Bursátiles (apartir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento)	-	\$ -
8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales	-	\$ -
9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso	-	\$ -
10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común	-	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		-32.37%
Saldo Final	\$ 776,601.66	\$ 3,993,095.49

✱

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable no. F/00238, se les informa lo siguiente:

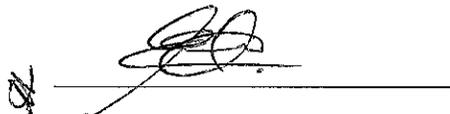
En el Punto 1. Gastos Mensuales inciso h) Otros Gastos se encuentra el monto por concepto de Ejercicio del Periodo con SHF por \$35,164.08 (Treinta y Cinco Mil Ciento Sesenta y Cuatro Pesos 08/100 M.N.), el cuál sera retenido en las cuentas del Fideicomiso.

Valor Nominal Ajustado en UDIS	49,808,717.51
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	255,412,179.98
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	25,947,514
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI:	5.127861

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de marzo de 2014** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	49,313,560.59
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	253,558,246.73
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	25,689,565
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI:	5.141755

Atentamente,
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Elena Rodríguez Moreno