

México, D.F. 19 de febrero de 2014

THE BANK OF NEW YORK MELLON  
 Paseo de la Reforma 115, piso 23  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000, México, Distrito Federal.

Asunto: Reporte de Distribuciones

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00238 con clave de pizarra BRHSCCB 05U (Hipotecaria Su Casita), los términos que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 25 de febrero de 2014 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 25 de febrero de 2014

Fecha de pago Anterior: 27 de enero de 2014

Valor UDI Fecha de Pago: 5.127861

Cantidad Requerida de la GPO para cubrir integralmente el Punto 3.	-	\$ -
CONCEPTO	UDIS	PESOS
<b>1. Gastos Mensuales</b>		
a. Honorarios Fiduciarios	2,353.18	\$ 12,066.79
b. Honorarios del Representante Común	5,800.00	\$ 29,741.59
c. Comisiones pagaderas a la SHF	12,405.06	\$ 63,611.43
d. Honorarios de Auditor Independiente	-	\$ -
e. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
f. Anualidad CNBV	-	\$ -
g. Anualidad BMV	-	\$ -
h. Otros Gastos (* Retención del ejercicio del periodo con SHF)	39,086.25	\$ 200,428.85
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	<b>59,644.49</b>	<b>\$ 305,848.66</b>
<b>2. Monto de interés vencido y no pagado</b>		
2.1. Monto de interés que vence en la Fecha de Pago	218,683.66	\$ 1,121,379.41
3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago *	556,658.17	\$ 2,854,465.71
4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF	-	\$ -
5. El monto total de las Cantidades Desembolsadas pagaderas a la SFH	-	\$ -
6. El Monto de Amortización Anticipada Adicional de Principal correspondiente a dicha Fecha de Pago, si lo hubiere	-	\$ -
7. Monto total del Saldo de Principal Insoluto bajo los Certificados Bursátiles (a partir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de Incumplimiento)	-	\$ -
8. Monto que se adeude a Agencias Calificadoras en caso de que no se incluya en Gastos Mensuales	-	\$ -
9. Saldo insoluto CB's en caso del supuesto Cláusula VI c) Fideicomiso	-	\$ -
10. Indemnizaciones al Fiduciario o al Representante Común	-	\$ -
11. Distribuciones correspondientes a los tenedores de las constancias	-	\$ -
Porcentaje de Aforo		-32.45%
Saldo Final	\$ 834,986.32	\$ 4,281,693.78

✱

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable no. F/00238, se les informa lo siguiente:

En el Punto 1. Gastos Mensuales inciso h) Otros Gastos se encuentra el monto por concepto de Ejercicio del Periodo con SHF por \$200,428.85 (Doscientos Mil Cuatrocientos Veintiocho Pesos 85/100 M.N.), el cuál sera retenido en las cuentas del Fideicomiso.

Valor Nominal Ajustado en UDIS	50,365,375.68
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	256,452,081.94
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	26.237501
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI:	5.091833

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del **25 de febrero de 2014** es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	49,808,717.51
Valor Nominal Ajustado en M.N. \$	255,412,179.98
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	25.947514
Total de Títulos:	1,919,595
Valor UDI:	5.127861

Atentamente,  
El Representante Común

*dk*  


Monex Casa de Bolsa, S.A. De C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Elena Rodríguez Moreno